

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK MARIGOLD APARTEMENT TOWER 7

Fahira Sepnadithalia, Wahyudi P. Utama, Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,  
Universitas Bung Hatta, Padang

## ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek *Marigold Apartement Tower 7*, Tanggerang. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan struktur atas yang dihitung sesuai gambar bestek pada perhitungan balok, plat lantai, kolom, *corewall*, dan tangga. Perhitungan analisa biaya pekerjaan struktur atas dilakukan pada proyek *Marigold Apartement Tower 7* yang memiliki luas bangunan  $\pm 7.863 \text{ m}^2$  yang terdiri dari 14 lantai, dan 1 lantai *roof*. Perhitungan biaya menggunakan Harga Satuan Kota Tanggerang tahun 2018 dengan total biaya sebesar Rp. 22.391.106.706,36 (harga tanpa PPN) . Berdasarkan perhitungan maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek *Marigold Apartement* untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu selama 48 minggu ,dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 12 kali pembayaran. Analisa perencanaan *cashflow* menggunakan sistem pembayaran bulanan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

**Kata kunci :** Analisa biaya, *Schedule*, *Cashflow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek *Apartment*