

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK EKA HOSPITAL CIBUBUR

Ferdian Trio Putra, Nursyam Saleh, FieldaRoza,
Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Eka Hospital Cibubur merupakan sebuah proyek pembangunan rumah sakit terdiri dari 10 lantai gedung rumah sakit dan 1 lantai helipad dengan luas lantai bangunan $30.410M^2$. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Cibubur tahun 2017. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yang meliputi kolom, balok, plat lantai dan juga tangga. Sebesar Rp. 43,502,130,017. sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya fisik bangunan. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Eka Hospital Cibubur untuk lingkup pekerjaan struktur yaitu selama 13 bulan ,dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 13 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow* dan Eka Hospital Cibubur