

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS  
PADA PROYEK PEMBANGUNAN RSKD DUREN SAWIT**

**JAKARTA TIMUR**

**Marina Anggari, Sesmiwati, Fielda Roza**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek RSKD Duren Sawit merupakan sebuah proyek pembangunan rumah sakit yang terletak di Jl. Duren Sawit No. 2 Pondok Bambu, Jakarta Timur. Proyek ini terdiri dari 8 lantai, dengan luas bangunan 18.592 m<sup>2</sup>. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material proyek RSKD Duren Sawit tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan ramp pasien sebesar Rp.24.269.092.233,27 termasuk ppn. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek RSKD Duren Sawit untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 8 bulan (32 minggu). Dari analisa perencanaan *cashflow* sistem pembayaran bulana selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

**Kata Kunci:**

Rencana Anggaran biaya, Volume, Analisa, Bobot, *Time Schedule*, *Cash flow*, Struktur Atas dan Proyek Rumah Sakit.