ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR PROYEK THAMRIN NINE PHASE 1 (MANSION)

Oleh : Naufal Fajriansyah Isral, Dr. Zulherman, ST, M.Sc,
Dr. Martalius Peli, ST, M.Sc

ABSTRAK

Fungsi *quantity surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana tugas akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas proyek Thamrin Nine Phase 1 (Mansion). Proyek Thamrin Nine Phase 1 (Mansion) adalah proyek pembangunan *Mansion Building* dengan jumlah lantai sebanyak 9 lantai dan 2 basement dengan luas bangunan : ± 24.885 m². Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui rencana anggaran biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas yaitu Rp. Rp39.899.425.000,00 dengan kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule* dengan durasi pekerjaan 11 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*