

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN JALAN DAN STRUKTUR JEMBATAN BANGBAYANG PROYEK ACCSES ROAD UPPER PLTA CISOKAN

Wawa Rizki Pratama, Martalius Peli, dan Dwifitra Y Jumas

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk menganalisa perhitungan biaya pekerjaan struktur pada proyek pembangunan Access Road Upper PLTA Cisokan. Dalam tugas akhir ini membahas tentang melakukan perhitungan volume, perhitungan rencana anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pada item pekerjaan yang meliputi struktur tanah, struktur bawah jembatan, struktur atas jembatan, perkerasan badan jalan dan drainase. Untuk perhitungan volume item pekerjaan nya menggunakan *taking off list* menggunakan format table *microsoft excel* dan rencana anggaran biaya menggunakan analisa harga satuan pekerjaan SNI 2016 dengan harga upah dan bahan kota Bandung, Jawa Barat. Dari perhitungan RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan tersebut sebesar Rp 17.609.155.444,57. Berdasarkan rencana anggaran biaya tersebut disusun *time schedule* pekerjaan selama 28 minggu atau 6 bulan yang menghasilkan kurva S sebagai pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Perencanaan *cash flow* dibuat berdasarkan *time schedule* dengan menggunakan uang muka sebanyak 20% dari harga proyek tanpa ppn 10% dan didapatlah hasil yang optimal karena pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan tiap bulannya menggunakan sistem MC (*Monthly Certificate*) pada minggu ke 24 selisih antara *cash-in* dan *cash-out* sebesar Rp. 0,-.

Kata Kunci

Detail Estimasi, Analisa Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash Flow*.