

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN PADA  
PROYEK APARTMENT GRAND MADISON  
Aditya Hidayatullah, Vivi Ariani, Putranesia Thaha**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang

**ABSTRAK**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan Pemadam Kebakaran pada proyek Apartment Grand Madison, Jakarta Barat. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan *plumbing* yang dihitung sesuai gambar bestek pada perhitungan instalasi *Hydrant*, instalasi *Sprinkler*, *fittings*, dan Drainase. Pekerjaan Pemadam Kebakaran yaitu pekerjaan instalasi perangkat untuk memadamkan api saat terjadi kebakaran pada gedung. Perhitungan analisa biaya pekerjaan Pemadam Kebakaran dilakukan pada proyek Apartment Grand Madison yang memiliki luas bangunan  $\pm 44.160\text{m}^2$  yang terdiri dari 41 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta Barat tahun 2018 dengan total biaya sebesar Rp 6.535.911.986. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan Pemadam Kebakaran yaitu 6 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% sebesar Rp (1,307,182,397.87) dan retensi 5% (Rp 326.795.599), dengan adanya peminjaman kas kantor sebesar Rp 600,000,000. Selisih *cash in* dengan *cash out* adalah sama, maka pada bulan ke 6 selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.

**Kata kunci : Pekerjaan Pemadam Kebakaran, Hydrant, Sprinkler, Drainase, Proyek Apartment.**