

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS MARIGOLD APARTMENT TOWER 1

Oleh :Ananda Fadhilah Syami, Pembimbing I : Sesmiwati, A.md,BQS,MT pembimbing II :
Fielda Roza, ST, MT

ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur ataspada proyek Marigold Apartment Tower 1 di Jakarta Selatan. Proyek Marigold Apartment Tower 1 adalah proyek pembangunan office building dengan jumlah lantai sebanyak 16 lantai dengan luas bangunan $\pm 16.426.m^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom Rp. Rp4.729.716.081,48 dengan bobot pekerjaan 11,90%, pekerjaan corewall Rp5.346.839.609,11 dengan bobot pekerjaan 13,45%, pekerjaan balok Rp10.747.169.595,34 dengan bobot pekerjaan 27,04%, pekerjaan plat Rp. Rp17.406.641.460,10 dengan bobot pekerjaan 43,79%, pekerjaan tangga Rp. Rp1.518.421.961,00 dengan bobot pekerjaan 3,82%, Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya,volume,analisa,bobot,*time schedule,cashflow*