

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK
TRANSPARK CIBUBUR TOWER B,
DEPOK, JAWA BARAT**

Ega Pujiwati Putri : Dr.Martalius Peli, ST,M.Sc., Dr. Zulherman, ST.MSc,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Transpark Cibubur Tower B diri dari 32 lantai dengan luas lantai 1.075,26 m² yang berada di Jl. Alternatif Cibubur, Depok, Jawa Barat. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material SNI tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan *shearwall* sebesar Rp 105.043.020.090,43. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada Proyek Transpark Cibubur Tower B untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 24 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Transpark Cibubur Tower B, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, *Cashflow*