

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK PERLUASAN RUMAH SAKIT MAYAPADA

Gusam Zuri Tamsir, Martalius Peli, Vivi Ariani
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek perluasan rumah sakit mayapada adalah proyek rumah sakit yang terdiri dari 13 lantai dan memiliki luas 29.000 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan penyusunan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta Selatan tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, pintu & jendela, finishing lantai, finishing plafond, *railing* tangga dan fasade Rp 56.651.454.714 Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Perluasan Rumah Sakit Mayapada untuk lingkup pekerjaan arsitektur selama 8 bulan, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 8 kali pembayaran dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci: Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Perluasan Rumah Sakit Mayapada.