

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK RUMAH SAKIT UMUM DAERAH TOWER C KOTA BUKITTINGGI

Muhammad Fajri Rang Bamas, Zulherman dan Fielda Roza
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta
Padang

ABSTRAK

Seiring perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan akan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan. Terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan ulang pada proyek Rumah Sakit Umum Daerah Bukittinggi yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek Pembangunan Rumah Sakit Bukittinggi merupakan sebuah proyek pembangunan Rumah Sakit Gedung C 6 lantai 1 Atap dan 1 Dak Atap dengan luas bangunan Keseluruhan $\pm 8.232,64\text{m}^2$. Pada perhitungan Detail Estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Bukittinggi tahun 2018 di dapatkan biaya konstruksi fisik sebesar Rp. 12.521.771.000.00 dengan lingkup pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 20% diawal proyek dan retensi 5% yang dibayar saat pembayaran *progress* akhir pekerjaan.

Kata Kunci: Proyek Rumah Sakit Umum Daerah Kota Bukittinggit, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*.