

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR ASSESMENT CENTER SDM SIBER DAN SANDI, DEPOK

Muhammad Rizki Efendi, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P Utama.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Pembangunan Infrastruktur Assesment Center SDM Siber dan Sandi. Tugas Akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan balok, plat lantai, kolom, corewall, dan pekerjaan tangga pada proyek Pembangunan Infrastruktur Assesment Center SDM Siber dan Sandi yang terdiri dari 8 lantai dan atap dengan luas bangunan 18.459 m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2018 dengan menggunakan harga satuan kota Depok tahun 2018, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp 33.013.056.918,- (tanpa PPN) dan biaya per m² sebesar Rp. 1.788.453,- . Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 5 bulan 2 minggu. Pada akhir minggu ke 22, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp. 0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 22 minggu dengan uang muka 20%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Pembangunan Infrastruktur Assesment Center SDM Siber dan Sandi