

# ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK PESONA SQUARE MALL DEPOK

Rachel Vivaldy, Nursyam Saleh, Sesmiwati  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi  
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

## ABSTRAK

Proyek adalah upaya untuk mencapai tujuan, sasaran, dan harapan dengan menggunakan anggaran dana serta sumber daya yang tersedia yang harus diselesaikan dalam jangka waktu tertentu. Pada Tugas Akhir ini memiliki tujuan yang berkaitan dengan proyek yaitu untuk menghitung volume pekerjaan proyek, menghitung rencana anggaran bangunan proyek, menghitung *time schedule* proyek, dan untuk menghitung *cashflow* ( arus kas) proyek. Perhitungan ini mencakup pekerjaan arsitektur bangunan yang terdiri atas dinding, plafond, lantai, finishing tangga, sanitary, fasade, dan atap dengan total 11 lantai serta luasan lantai bangunan sebesar 115.639,385 m<sup>2</sup>. Dari perhitungan pekerjaan arsitektur didapatkan biaya total sebesar Rp 41,288,738,972. Urutan bobot untuk setiap item pekerjaan dari yang terbesar ke yang terkecil dimulai dari pekerjaan dinding dengan bobot 39.79%, pekerjaan lantai dengan bobot 39.58%, plafond dengan bobot 12.48%, fasade sebesar 3.94%, sanitary sebesar 2.07%, atap sebesar 1.14%, finishing tangga sebesar 1.01%. Sedangkan untuk lama pekerjaan dapat diselesaikan dalam kurun waktu 6 bulan 1 minggu dengan menggunakan *time shcedule* sebagai acuan. Pada bagian *cash flow* dapat dilihat biaya masuk dan keluar atau aliran kas pada proyek dengan besaran uang muka 20% dan retensi 5% dari nilai proyek. Serta sistem pembayaran yang digunakan pada proyek tersebut adalah sistem pembayaran bulanan (*Monthly Progress*).

**Kata Kunci:** Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash flow*, Pekerjaan arsitektur, Proyek Mall