

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR  
ATAS PADA PROYEK *MENTENG PARK APARTEMENT TOWER 1*  
JAKARTA PUSAT**

Oleh : Hayatul Fiqri , Sesmiwati, Nursyam Saleh  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek pembangunan *Menteng Park Apartement* terletak di Jl. Cikini Raya No.79 Jakarta Pusat. Dengan 28 lantai. Dari hasil perhitungan struktur atas yang meliputi kolom, balok, *shearwall*, plat lantai, dan tangga mendapatkan biaya proyek sebesar Rp. 70.822.828.689 (termasuk PPN 10%) dengan menggunakan Harga Satuan Pekerjaan Kota Jakarta tahun 2017. Dan didapatkan bobot dan pekerjaan untuk balok sebesar 31,55%, pekerjaan plat lantai sebesar 27,97%, pekerjaan kolom sebesar 21,15%, pekerjaan *shearwall* 18,23% dan pekerjaan tangga sebesar 1,11%. Pembayaran progres pekerjaan dibayar setiap awal bulan dimulai pada bulan ke dua pada minggu ke lima. Penjadwalan proyek yang dilakukan selama 89 minggu. Pada akhir minggu ke 89 selisih antara cash in dengan cash out sebesar Rp 0.00 .

**Kata Kunci:**

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, *Menteng Park Apartement*