

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK APARTEMENT THE ELEMENTS TOWER II JAKARTA SELATAN

Hedya ariyani utari : Dr. Zulherman, ST, M.Sc, Fielda Roza ST, MT
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Dalam pembuatan laporan Tugas Akhir ini proyek yang akan dihitung volume dan analisa biayanya adalah proyek Apartement The Elements Tower II Jakarta Selatan, pekerjaan Struktur Atas lantai 4-39. Dimana proyek ini adalah bangunan yang difungsikan sebagai apartement atau tempat tinggal dengan luas bangunan 84.000 m² dan jumlah lantai sebanyak 39 lantai. *Detail estimate* yang dilakukan membutuhkan gambar detail, sedangkan untuk perhitungan menggunakan *Taking Off Paper* format sendiri di *microsoft excel*. Rencana Anggaran Biaya menggunakan harga upah dan bahan kota Jakarta Selatan yang didapatkan dari kantor. RAB itu sendiri adalah hasil perkalian antara volume dan harga satuan pekerjaannya. Menentukan berapa lama waktu yang dibutuhkan dalam menyelesaikan proyek yang harus dibuat adalah *Time Schedule* dan untuk menganalisa *Cash Flow* dibutuhkan data-data dari *Time Schedule* yang dibuat. Fungsi dari *Cash Flow* itu sendiri yaitu untuk mengatur aliran kas seperti uang masuk dan uang keluar dari proyek.

Kata Kunci : *Quantity Surveyor, Detail Estimate, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, Cash Flow.*