

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN EASTERN GREEN TOWER 1, BEKASI

Mahabri Agung, Zulherman, Putranesia Thaha.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Apartemen Eastern Green tower 2. Tugas Akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan kolom, pekerjaan *shearwall*, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan Apartemen Eastern Green tower 2 yang terdiri dari 27 lantai yang terhitung dari lantai 3 dengan luas bangunan 9394.845 m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota Bekasi tahun 2016, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp 17,195,176,881.18,- (tanpa PPn) dan biaya per m² sebesar Rp. 1830277.868,- . Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 9 bulan 2 minggu. Pada akhir minggu ke 39, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp. 0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 39 minggu dengan uang muka 20%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Apartemen.