

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI PASAR RUMPUT TOWER 1, SETIA BUDI, JAKARTA SELATAN

Teguh Satria, Zulherman, fielda Roza.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Rumah Susun Pasar Rumput tower 1. Tugas akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan balok, pekerjaan Plat lantai, pekerjaan kolom, pekerjaan *corewall* dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan Rumah Susun Tingkat Tinggi Pasar Rumput tower 1 yang terdiri dari 22 lantai yang terhitung dari lantai 4 dengan luas bangunan 40,079 m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota Jakarta Selatan tahun 2018, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp.68,782,266,234.29 (tanpa PPn) dan biaya per m² sebesar Rp.1,690,458,045. Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 13 bulan 2 minggu. Pada akhir minggu ke 54, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp.0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan system pembayaran selama 54 minggu dengan uang muka 20%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Rumah Susun.