

ANALISA PERHITUNGAN PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK WHIZ PRIME HOTEL KHATIB SULAIMAN

Oleh :

Y. Rahul El Sulthani, Martalius Peli, Vivi Ariani,

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Whiz Prime Hotel Khatib Sulaiman merupakan sebuah proyek pembangunan hotel yang terdiri dari 1 lantai basement, 8 lantai hotel, dan 1 lantai atap dengan luas bangunan $\pm 48.384 \text{ m}^2$. Pada dasarnya pembangunan Whiz Prime Hotel Khatib Sulaiman diiringi oleh banyaknya lokasi wisata di daerah Sumatera Barat sehingga membutuhkan tempat tinggal sementara yang berkualitas serta zaman sekarang ini yang mana perputaran bisnis semakin menanjak sehingga pembangunan hotel semata-mata tidak hanya untuk para wisatawan saja. Pembangunan Whiz Prime Hotel Khatib Sulaiman juga turut menambah pendapatan pemerintah Kota Padang secara khusus dan membuka lapangan kerja baik saat pembangunan hotel berlangsung maupun setelah proyek selesai. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, penyusunan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan data harga satuan dan upah Kota Padang tahun 2017. Dari hasil perhitungan detail didapat biaya konstruksi fisik pekerjaan struktur atas mencakup pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dan tangga senilai Rp. 10.726.481.735,- (sepuluh milyar tujuh ratus dua puluh enam juta empat ratus delapan puluh satu ribu tujuh ratus tiga puluh lima rupiah)-, harga tersebut belum termasuk PPN 10%. Berdasarkan penyusunan *time schedule* didapat durasi pekerjaan selama 33 minggu (8 bulan dan 1 minggu). Untuk perhitungan *cashflow*, pembayaran uang muka sebesar 15% pada bulan pertama dan retensi sebesar 5%.

Kata Kunci :

Detail Estimasi, Analisa biaya, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*, Whiz Prime Hotel Khatib Sulaiman.