

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK BINTARO PLAZA RESIDENCE TOWER ALTIZ

Yogi Aditya Tri Mulyadi , Sesmiwati,A.Md, BQS, MT.PutranesiaThaha, S.T., M.T
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Bintaro Plaza Residence Tower Altiz merupakan sebuah proyek pembangunan apartement 24 lantai dengan luas bangunan $\pm 41.333,32$ m² Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan penyusunan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Tangerang tahun 2017. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, shaerwall, plat lantai dan tangga sebesar Rp71.661.829.000. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Bintaro Plaza Residence Tower Altiz untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 11 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 11 kali pembayaran dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci: Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Bintaro Plaza Residence Tower Altiz.