

Pengembangan Objek Wisata Puncak Cemara Kota Sawahlunto

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota
Strata I (S1)*

Oleh :

Megie Andika
0610015311019

Pembimbing I : Tomi Eriawan,ST.,MT
Pembimbing II : Harne Julianti Tou,ST.,MT



JURUSAN TEKNIK SIPIL PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2018

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PUNCAK CEMARA KOTA SAWAHLUNTO

Megie Andika¹⁾, Tomi Eriawan²⁾, Harne Julianti Tou³⁾
Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang
E-mail : megieandika21@gmail.com, tomi_slingka@ymail.com, iyun_tou@yahoo.com

ABSTRAK

Objek wisata Puncak Cemara termasuk ke dalam objek wisata alam dengan jenis objek wisata rekreasi, terletak di Kecamatan Barangin Kota Sawahlunto. Kawasan Puncak Cemara relatif lebih sesuai untuk pengembangan sarana-sarana rekreasional, misalnya fasilitas makan-minum (kafe) dan tempat peristirahatan. Kondisi objek wisata ini cukup terawat namun pemanfaatan potensi yang terdapat di kawasan belum optimal dan masih perlu pembenahan dalam bentuk pengembangan atraksi wisata sebagai kegiatan atau aktivitas yang dapat memberikan kepuasan pada wisatawan sehingga betah berada di kawasan wisata Puncak Cemara. Dalam menjawab permasalahan yang ada, dilakukan analisis fisik, zonasi, view, karakteristik pengunjung dan kebutuhan ruang, Pengolahan data dengan analisis ini dimaksudkan untuk mengetahui bagaimana pengaruh dan hubungan data tersebut sebagai masukan dan pertimbangan terhadap berbagai kemungkinan keputusan yang akan diambil dalam pengembangan sarana dan prasarana yang sesuai dengan maksud dari pembahasan studi ini Setelah dilakukan analisis pada objek wisata Puncak Cemara maka akan diketahui Arahan pengembangan fasilitas untuk mendukung kegiatan wisata di objek wisata Puncak Cemara.

The object of Puncak Cemara includes into the natural attractions with recreational tourist type, located in District Barangin Sawahlunto City. Puncak Cemara area is relatively more suitable for the development of recreational facilities, such as drinking-cafes (cafe) and rest areas. The condition of this attraction is quite well maintained but the utilization of the potential contained in the area has not been optimal and still need improvement in the form of tourism attraction development as an activity or activity that can give satisfaction to the tourists so that it is at the tourism area Puncak Cemara. In answering the existing problems, conducted physical analysis, zoning, view, visitor characteristics and space requirements, Data processing with this analysis is intended to know how the influence and relationship data as input and consideration of the various possible decisions to be taken in the development of facilities and infrastructure which is in accordance with the intent of the discussion of this study After the analysis on the object of Puncak Cemara attractions will be known The direction of development of facilities to support tourism activities in Puncak Cemara attractions.

KATA PENGANTAR



Segala puji dan syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah SWT, dengan rahmat, hidayat, dan karunia-Nya berupa keimanan, kekuatan, rintangan, keselamatan, dan kesabaran, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir tentang *Pengembangan Objek Wisata Puncak Cemara Kota Sawahlunto*

Selama penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapatkan masukan, bimbingan dan arahan, serta bantuan dari berbagai pihak, karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua, bapak Robert Bachtarudin dan Ibu Rachmawati untuk semua doa dan harapan.
2. Bapak I Nengah Tela, ST., M.Sc selaku Dekan Fakultas Tekniks Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Ezra Aditia, ST, Msc selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta Padang.
4. Bapak Tomi Eriawan, ST. MT, selaku Pembimbing I yang telah banyak memberi arahan, bantuan dan masukan selama mengerjakan Tugas Akhir dan menempuh ujian akhir.
5. Ibu Harne Julianti Tou, ST. MT, selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengalaman selama ini.
6. Bapak Ezra Aditia, ST, Msc selaku Penguji yang telah memberikan masukan untuk penyelesaian Tugas Akhir ini.
7. Seluruh staf pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta.
8. Daniel Albrech dan Trinovella Elvionita sebagai saudara yang telah mensupport saya dalam mengerjakan Tugas Akhir.
9. Yonda Erdis yang telah membantu dalam pengerjaan Tugas akhir dan juga telah member semangat dan doa dalam pengerjaan Tugas Akhir.

10. Semua rekan-rekan di PWK Universitas Bung Hatta,
11. Semua pihak yang telah membantu tanpa kecuali

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari cara penyajian, materi maupun teknik penulisan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan berupa kritikan dan saran yang membangun untuk penyempurnaan dan peningkatan kualitas dalam pembuatan tugas akhir dikemudian hari.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih atas segala perhatiannya dan semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi kita semua, khususnya mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta.

Padang, 15 Januari 2018

Megie Andika
Bp.0610015311019

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.3 Ruang Lingkup Materi	8
1.5 Metodologi	8
1.5.1 Metodologi Pendekatan	8
1.5.2 Teknik Sampling.....	8
1.5.3 Metode Pengumpulan Data.....	10
1.5.4 Metode Analisis	12
1.6 Kerangka Pemikiran.....	14
1.7 Sistematika Pembahasan	15

BAB II STUDI LITERATUR

2.1 Pengertian Pariwisata wisata dan wisatawan.....	17
2.1.1 Pariwisata.....	17
2.1.2 Wisata	19
2.1.3 Wisatawan.....	19
2.2 Konsep Pengembangan Pariwisata	20
2.2.1 Strategi dan Pengembangan Daya Tarik Wisata.....	20
2.2.2 Konsep Potensi dan Daya Tarik Wisata.....	21
2.2.3 Prinsip pengembangan wisata alam	22
2.3 Objek dan Daya Tarik Wisata.....	23

2.3.1 Objek Wisata.....	23
2.4 Penentuan Kegiatan Wisata Berdasarkan Kondisi Fisik Kawasan Dan Penilaian Fisik Kawasan	26
2.4.1 Kelerengan	26
2.4.2 Guna Lahan.....	28
2.5 Kawasan Peruntukan Pariwisata (Peraturan Menteri PU No. 41/PRT/M/2007.....	28
2.6 Atraksi Wisata.....	29
2.6.1 Penentuan Jenis Dan Kriteria Kegiatan Wisata Alam	31
2.6.2 Faktor Pembentuk Daya Tarik Wisata.....	34
2.7. Segmentasi Pasar	35
2.8. Prasarana dan Sarana Pariwisata.....	36
2.8.1 Prasarana Pariwisata	37
2.8.2 Sarana Pariwisata	38
2.8.3 Standar Sarana Pariwisata.....	38
2.9. Aksesibilitas.....	40
2.10. Pengambilan Kriteria Penilaian Dan Pengembangan ODTW	41
2.11. Zonasi.....	42
2.12. Metode Analisis.....	44

BAB III GAMBARAN UMUM

3.1 Kebijakan Pengembangan Pariwisata	45
3.1.1 Kebijakan Pengembangan Pariwisata Propinsi Sumatera Barat	45
3.1.2 Kebijakan Pengembangan Pariwisata Kota Sawahlunto	47
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Barangin.....	48
3.2.1 Fisik.....	48
3.2.1.1 Batas Administrasi	48
3.2.1.2 Letak Geografis dan Kedudukan Objek Wisata Puncak Cemara.....	49
3.3 Gambaran Umum Objek Wisata Puncak Cemara	50
3.3.1 Kondisi Fisik Kawasan	51
3.3.2 Kondisi Sarana Dan Prasarana Di Kawasan Objek Wisata	63
3.3.3 Aksebilitas.....	69
3.3.4 Jumlah Pengunjung.....	70
3.4 Karakteristik Pengunjung	71

BAB IV ANALISIS PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PUNCAK CEMARA

4.1 Analisis Kebijakan	81
4.2 Analisis Fisik	82
4.2.1 Analisis Kelerengan	82
4.2.2 Analisis Tutupan Lahan	86
4.2.3 Overlay Peta Kelerengan dengan Peta Tutupan Lahan.....	89
4.2.4 Kualitas Lahan	89
4.3 Analisis Zonasi	93
4.4 Analisis Aksesibilitas	97
4.5 Analisis View / Pemandangan.....	100
4.6 Analisis Daya Tarik Wisata.....	103
4.7 Analisis Jumlah Pengunjung	104
4.8 Analisis Karakteristik Pengunjung.....	105
4.9 Analisis Jenis Kegiatan Wisata	110
4.10 Analisis Sarana Pariwisata	119
4.10.1 Analisis Ceklist Kriteria Sarana Pariwisata	119
4.10.2 Analisis Jumlah dan Kondisi Sarana Pariwisata Saat Ini.....	120
4.10.3 Penentuan Jenis Sarana Pariwisata yang Akan Dikembangkan	125
4.10.4 Jumlah Sarana Pariwisata yang Akan Dikembangkan.....	126
4.10.5 Kebutuhan Ruang Sarana.....	129
4.10.6 Penentuan Letak Sarana Pariwisata Pada Zona	134
4.11 Konsep Pengembangan Kawasan Wisata Puncak Cemara	135
4.12 Alokasi Penempatan Sarana Dan Prasarana	136
4.13 Perbandingan Hasil Perencanaan	140
4.14 Indikator Program.....	142
4.15 Keterkaitan Studi dengan Perencanaan Wilayah dan Kota	143

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan.....	144
5.2 Saran.....	146

DAFTAR PUSTAKA.....	147
----------------------------	------------

LAMPIRAN.....	149
----------------------	------------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Adminisrtrasi Kota Sawahlunto	5
Gambar 1.2	Peta Orientasi Kawasan Pada Kecamatan.....	6
Gambar 1.3	Peta Orientasi Kawasan Studi	7
Gambar 3.1	Kondisi Kawasan Wisata Puncak Cemara	50
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kota Sawahlunto	53
Gambar 3.3	Peta Kelurahan Objek Wisata Puncak Cemara	54
Gambar 3.4	Peta Orientasi Kawasan	55
Gambar 3.5	Citra Kawasan	56
Gambar 3.6	Peta Guna Lahan	58
Gambar 3.7	Peta Kelerengan	60
Gambar 3.8	Tutupan Lahan di Objek Wisata Puncak Cemara	61
Gambar 3.9	Peta Tutupan Lahan	62
Gambar 3.10	Jalan Masuk Objek Wisata Puncak Cemara	63
Gambar 3.11	Pos Jaga Objek Wisata Puncak Cemara.....	64
Gambar 3.12	Loket Karcis Objek Wisata Puncak Cemara.....	64
Gambar 3.13	WC Umum Objek Wisata Puncak Cemara	65
Gambar 3.14	Gazebo Objek Wisata Puncak Cemara	65
Gambar 3.15	Tempat Duduk Objek Wisata Puncak Cemara	65
Gambar 3.16	Kios Makanan Objek Wisata Puncak Cemara	66
Gambar 3.17	Monumen di Objek Puncak Cemara	66
Gambar 3.18	Panorama Objek Wisata Puncak Cemara.....	67
Gambar 3.19	Area Parkir Objek Wisata Puncak Cemara	67
Gambar 3.20	Tempat Sampah di Objek Wisata Puncak Cemara	68

Gambar 3.21 Jalan Menuju Objek Wisata Puncak Cemara	68
Gambar 3.22 Jenis Permukaan Jalan di Objek Wisata Puncak Cemara	69
Gambar 3.23 Sarana Bermain di Objek Wisata Puncak Cemara.....	69
Gambar 4.1 Peta Kelas Lereng Kawasan Wisata Puncak Cemara	85
Gambar 4.2 Peta Analisis Tutupan Lahan Objek Wisata Puncak Cemara	88
Gambar 4.3 Peta Overlay Kelerengan dengan Tutupan Lahan.....	92
Gambar 4.4 Peta Analisis Zonasi Objek Wisata Puncak Cemara.....	96
Gambar 4.5 Peta Akses	99
Gambar 4.6 Foto Analisis View Objek Wisata Puncak Cemara	102
Gambar 4.7 Peta Penyebaran Kegiatan Wisata Objek Wisata Puncak Cemara	118
Gambar 4.8 Peta Sarana Wisata Saat Ini	121
Gambar 4.9 Foto Alokasi Parkir	137
Gambar 4.10 Peta Desain Kawasan	138
Gambar 4.11 Peta Perbandingan desain dengan existing.....	139

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbandingan Pariwisata dengan Rekreasi	18
Tabel 2.2	kriteria pengembangan wisata alam.....	23
Tabel 2.3	Klasifikasi kelas lereng	26
Tabel 2.4	Klasifikasi sudut lereng	27
Tabel 2.5	Karakteristik Kawasan Peruntukan Pariwisata.....	28
Tabel 2.6	Standar Kebutuhan Sarana.....	38
Tabel 2.7	Standar Kebutuhan Ruang Sarana Bermain.....	38
Tabel 2.8	Rasio Kebutuhan Toilet umum (WC).....	39
Tabel 2.9	Standar Sarana Dan Prasarana Objek Wisata	39
Tabel 2.10	Standar Penilaian Aksesibilitas	40
Tabel 2.11	Kriteria Penilaian Dan Pengembangan Objek Dan Daya Tarik Wisata Berdasarkan Pedoman Umum Pengembangan ODTW Tahun 2005	40
Tabel 3.1	Daftar Daya Tarik Wisata Unggulan Provinsi Sumatera Barat	45
Tabel 3.2	Sasaran dan Kebijakan-Kebijakan Pemerintah Sumatera Barat	46
Tabel 3.3	Kontribusi Pariwisata terhadap PAD Kota Sawahlunto	47
Tabel 3.4	Luas kelurahan / Desa di Kecamatan Barangin Tahun 2016.....	49
Tabel 3.5	Penilaian Daya Tarik Wisata Puncak Cemara	51
Tabel 3.6	Pengelompokan daya tarik wisata di Puncak Polan-Puncak Cemara	51
Tabel 3.7	Kondisi Topografi di Objek Wisata Puncak Cemara.....	59
Tabel 3.8	Jumlah Kunjungan Objek Wisata Puncak Cemara Tahun 2015- 2016	70
Tabel 3.9	Rata- rata Jumlah Pengunjung Objek Wisata Puncak Cemara pada bulan Maret 2017.....	71
Tabel 3.10	Jumlah Pengunjung Berdasarkan Daerah Asal Pengunjung yang Datang ke Objek Wisata Puncak Cemara	71

Tabel 3.11 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin yang Datang Ke Objek Wisata Puncak Cemara.....	72
Tabel 3.12 Jumlah Pengunjung Berdasarkan Kelompok Umur Pengunjung yang Datang Ke Objek Wisata Puncak Cemara	73
Tabel 3.13 Cara Kedatangan Pengunjung ke Objek Wisata Puncak Cemara.	73
Tabel 3.14 Moda yang Digunakan Pengunjung Ke Objek Wisata Puncak Cemara	74
Tabel 3.15 Maksud Kunjungan Pengunjung ke objek Wisata Puncak Cemara	75
Tabel 3.16 Frekwensi Pengunjung Melakukan Wisata Ke Objek Wisata Puncak Cemara	75
Tabel 3.17 Keinginan Pengunjung Untuk Kembali Ke Objek Wisata Puncak Cemara	76
Tabel 3.18 Kegiatan Yang Dilakukan Pengunjung yang Datang Ke Objek Wisata Puncak Cemara	77
Tabel 3.19 Lama Tinggal di Objek Wisata Puncak Cemara.....	77
Tabel 3.20 Daya Tarik Objek Wisata Puncak Cemara Menurut Pengunjung	78
Tabel 3.21 Atraksi Wisata Yang Harus Tersedia di Objek Wisata Puncak Cemara	79
Tabel 3.22 Sarana Wisata Yang Harus Tersedia di Objek Wisata Puncak Cemara	79
Tabel 3.23 Kondisi Sarana Pariwisata di Objek Wisata Puncak Cemara Menurut Pengunjung	80
Tabel 4.1 Analisis Kebijakan.....	81
Tabel 4.2 Analisis Kelas Lereng Objek Wisata Puncak Cemara.....	83
Tabel 4.3 Analisis Tutupan Lahan Pada Objek Wisata Puncak Cemara	86
Tabel 4.4 Hasil Overlay Kelerengan Tutupan Lahan	89
Tabel 4.5 Kualitas Lahan Untuk Pariwisata	90
Tabel 4.6 Penentuan Zona Pada Objek Wisata Puncak Cemara.....	93

Tabel 4.7	Kesimpulan Penentuan Zona Pada Objek Wisata Puncak Cemara	95
Tabel 4.8	Standar Penilaian aksesibilitas di objek wisata.....	97
Tabel 4.9	Standar Penilaian aksesibilitas di objek wisata Puncak Cemara ...	98
Tabel 4.10	Hasil Perbandingan Pemandangan Objek Wisata Puncak Cemara dan Objek Wisata Ngarai Sianok.....	101
Tabel 4.11	Penilaian Daya Tarik Wisata Puncak Cemara	104
Tabel 4.12	Karakteristik Pengunjung	108
Tabel 4.13	Jenis Kegiatan yang Akan Dikembangkan Pada Objek Wisata Puncak Cemara.....	113
Tabel 4.14	Areal yang Cocok Untuk Kegiatan Wisata Pertunjukan Seni dan Budaya	114
Tabel 4.15	Areal yang Cocok Untuk Kegiatan Bermain di Taman	115
Tabel 4.16	Areal yang Cocok Untuk Kegiatan Bersantai / Fotografi.....	116
Tabel 4.17	Kesesuaian Areal Pengembangan Untuk Jenis Kegiatan Wisata ...	117
Tabel 4.18	Ceklist Kriteria Sarana dan Prasarana Pariwisata pada Objek Wisata Puncak Cemara	119
Tabel 4.19	Sarana Pariwisata yang Ada Pada Objek Wisata Puncak Cemara Saat Ini	122
Tabel 4.20	Sarana dan Pararana yang Akan Dikembangkan Pada Objek Wisata Puncak Cemara	125
Tabel 4.21	Jumlah Sarana yang Akan Dikembangkan pada Objek Wisata Puncak Cemara	128
Tabel 4.22	Standar Kebutuhan Ruang Parkir Untuk Taman Rekreasi	131
Tabel 4.23	Standar Ruang Parkir Kendaraan Pada Objek Wisata Puncak Cemara	131
Tabel 4.24	Kebutuhan Ruang Sarana Pariwisata objek wisata puncak cemara	133
Tabel 4.25	Jumlah Sarana Pariwisata yang Akan Dikembangkan pada Objek Wisata Puncak Cemara	134

Tabel 4.26 Kegiatan Wisata dan Kebutuhan Sarana Pada Setiap Zona pada Objek Wisata Puncak Cemara.....	135
Tabel 4.27 Alokasi sarana dan prasarana.....	136
Tabel 4.28 Hasil Perencanaan pengembangan Puncak Cemara	139
Tabel 4.29 Indikator Program	141
Tabel 5.1 Kegiatan Wisata Dan Kebutuhan Fasilitas Pada Setiap Zona Di Kawasan Objek Wisata Puncak Cemara.....	145