

## **Tugas Akhir**

# **Evaluasi Master Plan Tempat Pemakaman Umum di Kota Padang Studi (Kasus TPU Air Dingin)**

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Strata Satu (S1)*



Oleh :

**DEDE KUSMANA**

**0610015311005**

**Pembimbing I : Tomi Eriawan ST, MT**

**Pembimbing II : Lasti Yosi Hastini ST, M.Si**

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**2018**

## **EVALUASI MASTER PLAN TEMPAT PEMAKAMAN UMUM KOTA PADANG STUDI KASUS TPU AIR DINGIN**

**Nama** : Dede Kusmana  
**NPM** : 0610015311005  
**Pembimbing I** : Tomi Eriawan, ST, MT  
**Pembimbing II** : Lasti Yosi Hastini, S.T, M.Si  
**Email** : [Dkusmana41@gmail.com](mailto:Dkusmana41@gmail.com)

### **Abstrak**

Tempat Pemakaman Umum (TPU) merupakan sebuah sarana yang disediakan oleh Pemerintahan Daerah. Taman Pemakaman Umum ini termasuk kedalam kategori ruang yang juga termasuk dalam penataan wilayah oleh Pemerintahan Daerah. Sebelumnya Kota Padang memiliki Taman Pemakaman Umum di daerah Tunggul Hitam. Sejalan dengan perkembangan Kota, dinilai bahwa Tempat Pemakaman Umum Tunggul Hitam sudah tidak dapat lagi menampung pemakaman. Hal ini disebabkan tidak hanya karena sudah penuhnya areal yang tersedia dengan telah dimakamkannya sekitar 20.000 jasad, bahkan ada ancaman dari luapan air dari Sungai Batang Kuranji. Hal ini membuat Pemerintah Kota Padang mulai memilih dan menentukan lokasi baru Tempat Pemakaman Umum. Pemilihan lokasi baru untuk Taman Pemakaman Umum pengganti Tunggul Hitam telah disiapkan oleh Pemerintahan Kota Padang sejak tahun 2000.

Pemilihan lokasi Tempat Pemakaman Umum yang baru pengganti Tempat Pemakaman Umum Tunggul Hitam adalah di daerah Air Dingin. Dan untuk mewujudkan Tempat Pemakaman Umum ini menjadi layak sebagai salah satu sarana yang disediakan oleh Pemerintahan Kota Padang, maka Pemerintah Kota Padang perlu menyusun dan menata areal tersebut.

Pada tahapan pengumpulan data metode yang digunakan adalah survei primer berupa kondisi eksisting dan di dukung peta dan gambar dan survei sekunder. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian adalah analisis tingkat kesesuaian antara perbandingan kondisi Master Plan dengan kondisi Eksisting dan Master Plan dengan Standar kebijakan yang telah di tetapkan.

Hasil yang diperoleh dari penelitian adalah kesesuaian terhadap kebutuhan terhadap kondisi eksisting apakah fasilitas dan utilitas sudah sesuai atau tidak sesuai dengan Master Plan dan standar yang berlaku serta fasilitas dan utilitas yang telah ada tidak mengganggu

**Kata Kunci** : **Tempat Pemakaman Umum, Tingkat Kesesuaian, Perbandingan**

**EVALUASI MASTER PLAN TEMPAT PEMAKAMAN UMUM  
KOTA PADANG STUDI KASUS TPU AIR DINGIN**

**Nama** : Dede Kusmana  
**NPM** : 0610015311005  
**Pembimbing I** : Tomi Eriawan, ST, MT  
**Pembimbing II** : Lasti Yosi Hastini, S.T, M.Si  
**Email** : [Dkusmana41@gmail.com](mailto:Dkusmana41@gmail.com)

**Abstrak**

Public Cemetery (TPU) is a means provided by the Regional Government. Public Cemetery Park is included into the category of space that is also included in the arrangement of territory by Local Government. Previously Padang City has a Public Cemetery in the TunggulHitam area. In line with the development of the City, it is considered that the TunggulHitam Public Cemetery is no longer able to accommodate the funeral. This is due not only to the fullness of the available area with the burial of about 20,000 bodies, there is even a threat from the overflow of water from BatangKuranji River. This made the Padang City Government begin to select and determine the new location of the Public Cemetery. The selection of new sites for the TunggulHitam Stem Common Cemetery has been prepared by the Padang City Government since 2000.

The choice of new General Cemetery replacement location of the Black Tube is in the Cold Air area. And to realize this Public Cemetery becomes feasible as one of the means provided by the Government of Padang City, the Padang City Government needs to arrange and arrange the area.

At the data collection stage the method used is the primary survey of the existing condition and supported by maps and pictures and secondary survey. The method of analysis used in this research is the level of conformity analysis or comparison between Master Plan condition with Existing condition and Master Plan with the policy standard that has been set.

The results obtained from the research is the suitability of the need for the existing condition of facilities and utilities are in accordance or not in accordance with the Master Plan and the applicable standards and facilities and utilities that have been there does not interfere

**Keywords** : **Public Cemetery, Conformity Level, Comparison**

# KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah S.W.T, atas berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan seluruh rangkaian kegiatan yang berkaitan dengan penyelesaian Tugas Akhir mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota dimulai dari pembekalan dari kampus, konsultasi dengan dosen pembimbing, pengumpulan data lapangan, analisis hingga pada diselesaikannya laporan ini Tugas Akhir tentang **Evaluasi Master Plan Tempat Pemakaman Umum di Kota Padang (Studi Kasus TPU Air Dingin ini.**

Selain itu juga, penulis sadar bahwa suksesnya seluruh rangkaian tugas akhir ini tidak luput dari peran dan bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. *Kedua Orangtua, Istri beserta anak, dan adik-adik serta keluarga besar yang tidak henti-hentinya mendoakan, menasehati serta menyemangati.*
2. *Bapak Tomi Eriawan, ST, MT, sebagai pembimbing I Tugas Akhir yang telah banyak memberikan masukan serta arahan, didikan serta pengetahuan hingga pada lulusnya pada sidang akhir dan tersusunya laporan ini dengan baik.*
3. *Ibuk Lasti Yosi Hastini, ST, M.Si sebagai pembimbing II Tugas Akhir yang telah banyak juga memberikan masukan serta arahan, didikan serta pengetahuan hingga pada lulusnya pada sidang akhir dan tersusunya laporan ini dengan baik.*
4. *Harne Julianti Tou, ST, MT sebagai Penguji yang telah banyak memberikan masukan serta arahan, didikan serta pengetahuan hingga pada lulusnya pada sidang akhir dan tersusunya laporan ini dengan baik.*
5. *Pimpinan dan jajaran dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta yang juga selama ini telah mendidik selama menjalani masa perkuliahan.*

6. Terima kasih kepada Chairul Ardi yang membantu memberikan masukan untuk judul Tugas Akhir ini, terima kasih kepada Faisal Faruqqi, Vici Armi Marjohan Anton Sujarwo, ST Ahmad Satria, ST dan Eka Fitra yang telah menyemangati dan memberikan masukan dan trima kasih juga kepada Teja, Ibenk, Raffi dan rekan lainnya di lolong yang mau menemani dan membantu survei yang mau direpotkan. Haha Makasi banyak
7. Rekan-rekan mahasiswa Planologi angkatan 2006 terimakasih atas semangat dan bantuannya, telah menjadi sahabat seperjuangan dari perkuliahan hingga diakhir. Semoga keinginan untuk terus bisa berjuang bersama dilain kondisi dan lain waktu bisa terus kita pertahankan. Sukses Terus buat rekan-rekan Planologi lainnya. Dan yang masih berjuang semangat selalu, semoga cepat menyusul.
8. Terima kasih kepada adik-adik planologi, bang Fika, Renti, cik Emon, Ranti, uwo lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Akhirnya kita wisuda ya bang, haha.
9. Terimakasih juga kepada rekan-rekan yang telah membantu penulis dalam penyelesaian laporan ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu per-satu, terima kasih semuanya.

Penulis juga memahami bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan dan juga mungkin masih terdapat beberapa kekurangan, untuk itu saran dan kritik sangat diharapkan untuk evaluasi dikemudian hari.

Padang, februari 2018

Penulis,

**Dede Kusmana**  
**0610015311006**

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	ii
Daftar Tabel.....	iii
Daftar Gambar.....	iv
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	3
1.3    Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4    Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Studi.....	6
1.5    Metodologi Penelitian.....	10
1.5.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	11
1.5.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	13
1.6    Metode Analisis Data.....	15
1.7    Hasil Keluaran.....	17
1.8    Kerangka Pemikiran.....	17
1.9    Sistematika Penulisan.....	19
<b>BAB II     LANDASAN TEORI</b>	
2.1    Evaluasi.....	20
2.2    Makna Pemakaman Umum.....	20
2.3    Tinjauan Kebijakan Penyediaan Lahan Pemakaman.....	21
2.3.1 Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1987 tentang	21

	Penyediaan dan Penggunaan Tanah untuk Keperluan Tempat Pemakaman dan Keputusan Mendagri No 26 Tahun 1989 tentang Pedoman Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1987	
2.3.2	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau untuk Penyediaan RTH Pemakaman	24
2.4	Prinsip Penataan Tempat Pemakaman Umum .....	26
2.5	Tinjauan Sistem Pengelolaan Lahan Pemakaman.....	28
<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI</b>	
3.1	Ruang Lingkup Studi.....	34
3.2	Laju Perkembangan Tempat Pemakaman Kota Padang.....	36
3.3	Kondisi Eksisting Tempat Pemakaman Umum Air Dingin...	36
3.4	Identifikasi Masalah Lingkungan.....	40
3.5	Master Plan TPU Air Dingin.....	43
3.6	Analisis Rencana Zona Penataan Pemakaman TPU Air Dingin	44
3.7	Rencana Pemanfaatan Ruang Sarana dan Prasarana TPU Air Dingin	50
3.8	Rencana Sirkulasi Kawasan Perencanaan.....	54
	3.8.1 Sirkulasi Kawasan Makro.....	54
	3.8.2 Sirkulasi Kawasan Tempat Pemakaman Umum.....	54
3.9	Rencana Vegetasi.....	59
3.10	Rencana Site Furniture.....	60
3.11	Rencana Utilitas Kawasan.....	61
	3.11.1 Rencana Jaringan Listrik.....	61
	3.11.2 Rencana Jaringan Air Bersih.....	62
	3.11.3 Rencana Jaringan Air Kotor.....	62
	3.11.4 Rencana Sistem Persampahan.....	63

	3.11.5 Rekap Data Master Plan Terhadap Kondisi Eksisting	63
BAB IV	ANALISIS	
4.1	Analisis Ketersediaan/dibutuhkan.....	72
4.1.1	Analisis Sesuai dengan Kebutuhan TPU.....	72
4.1.2	Analisis Terhadap Master Plan dan Kondisi Eksisting...	73
4.1.3	Kesimpulan.....	86
4.1.4	Analisis Terhadap Master Plan dan Standar.....	88
4.1.5	Kesimpulan.....	92
BAB V	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
5.1	Kesimpulan.....	93
5.2	Rekomendasi.....	94



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Pengumpulan Data Primer	11
Tabel 1.2	Daftar Pertanyaan Kebutuhan Penelitian	12
Tabel 1.3	Kisaran Nilai dan Bobot	14
Tabel 2.1	Komponen Penataan Kawasan TPU	23
Tabel 2.2	Variabel Penilaian Tempat Pemakaman Umum Menurut Standard dan Teori	25
Tabel 2.3	Kategori Penilaian Variabel dan Indikator TPU Air Dingin Kota Padang	28
Tabel 3.1	Jumlah Makam Baru di TPU Air dingin	29
Tabel 3.2	Luas Kemiringan Lahan TPU Air Dingin	31
Tabel 3.3	Dokumentasi serta Keterangan TPU Air Dingin	33
Tabel 3.4	Jumlah Makam Baru	36
Tabel 3.5	Rencana Zona Penataan Kawasan TPU Air Dingin	38
Tabel 3.6	Tabel Luas dan Banyak Makam per Blok	40
Tabel 3.7	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Petak Makam TPU Air Dingin	58
Tabel 3.8	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Vegetasi TPU Air Dingin	58
Tabel 3.9	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Jalur Kendaraan Tempat Parkir TPU Air Dingin	59
Tabel 3.10	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Plaza dan Ruang Terbuka TPU Air Dingin	59
Tabel 3.11	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Gedung Pengelola TPU Air Dingin	59
Tabel 3.12	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Elemen Penanda TPU Air Dingin	59
Tabel 3.13	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Lampu Penerangan TPU Air Dingin	60

Tabel 3.14	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Tempat Duduk TPU Air Dingin	60
Tabel 3.15	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Gerbang TPU Air Dingin	60
Tabel 3.16	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Pagar TPU Air Dingin	60
Tabel 3.17	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Jaringan Utilitas TPU Air Dingin	61
Tabel 3.18	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Usungan Mayat/Keranda TPU Air Dingin	61
Tabel 3.19	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Mobil Jenazah TPU Air Dingin	61
Tabel 3.20	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Fasilitas Pendukung TPU Air Dingin	62
Tabel 3.21	Rekap Data Master Plan dan Eksisting Jalan TPU Air Dingin	62
Tabel 4.1	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Petak Makam Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	66
Tabel 4.2	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Vegetasi Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	67
Tabel 4.3	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Jalur Kendaraan dan Tempat Parkir Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	68
Tabel 4.4	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Plaza dan Ruang Terbuka Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	68
Tabel 4.5	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Gedung Pengelola TPU Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	69
Tabel 4.6	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Elemen Penanda Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	69

Tabel 4.7	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Lampu Penerangan Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	70
Tabel 4.8	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Tempat Duduk Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	71
Tabel 4.9	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Gerbang Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	71
Tabel 4.10	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Pagar Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	72
Tabel 4.11	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Jaringan Utilitas Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	72
Tabel 4.12	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Usungan Mayat/Keranda Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	73
Tabel 4.13	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Mobil Jenazah Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	73
Tabel 4.14	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Fasilitas Pendukung Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	74
Tabel 4.15	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Jalan Terhadap Rencana dan Kondisi Eksisting	75
Tabel 4.16	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Petak Makam Terhadap Rencana dan Kondisi Standar	77
Tabel 4.17	Penilaian Setiap Variabel dan Indikator Vegetasi Terhadap Rencana dan Kondisi Standar	78

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	1.1	Pemakaman dengan Sistem Rumputisasi	2
Gambar	1.2	Pemakaman yang masih Menggunakan Pengerasan	2
Gambar	1.3	Peta Administrasi Kelurahan Balai Gadang	6
Gambar	1.4	Peta Site Kawasan Studi	8
Gambar	1.5	Kerangka Berfikir	16
Gambar	3.1	Peta Site Kawasan Studi dalam Konstelasi Kec. Koto Tengah	27
Gambar	3.2	Kantor Pengelola TPU Air Dingin	30
Gambar	3.3	Peta Rencana Zona Penataan Pemakaman	38
Gambar	3.4	Peta Rencana Pembagian Blok Pemakaman	41
Gambar	3.5	Susunan Makam dilihat dari atas	43
Gambar	3.6	Contoh Makam	44
Gambar	3.7	Peta Rencana Pemanfaatan Ruang Sarana dan Prasarana TPU	46
Gambar	3.8	Penampang Jalan Utama 5 M	49
Gambar	3.9	Penampang Jalan Pendistrian Type I ROW 3.00 M	49
Gambar	3.10	Penampang Jalan Pendistrian Type II ROW 2,5 M	50
Gambar	3.11	Penampang Jalan Pendistrian Type III ROW 2.00 M	51
Gambar	3.12	Penampang Jalan Pendistrian Type IV ROW 1,5 M	51
Gambar	3.13	Peta Rencana Jalan dan Drainase	51
Gambar	3.14	Gerbang Masuk TPU	55