

**LAPORAN  
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

**JUDUL**

**PERENCANAAN LOLONG BELANTI  
*SOCIAL HOUSING***

**Tema : Perumahan Perkotaan**

Koordinator Studio Akhir Arsitektur

**Ir. Yaddi Sumitra., M.T.P.**

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 1

**Ir. Elfida Agus, MT**

Dosen Pembimbing 2

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 3

**Red Savitra Syafril, ST.,MT**

Mahasiswa

**WARJITO  
1210015111008**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**2017**

**LAPORAN  
PERANCANGAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

**JUDUL**

**PERENCANAAN LOLONG BELANTI  
*SOCIAL HOUSING***

**Tema : Perumahan Perkotaan**

Koordinator Studio Akhir Arsitektur

**Ir. Yaddi Sumitra., M.T.P.**

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 1

**Ir. Elfida Agus, MT**

Dosen Pembimbing 2

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 3

**Red Savitra Syafril, ST.,MT**

Mahasiswa

**WARJITO  
1210015111008**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**2017**

**GAMBAR  
PERANCANGAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

**JUDUL**

**PERENCANAAN LOLONG BELANTI  
*SOCIAL HOUSING***

**Tema : Perumahan Perkotaan**

Koordinator Studio Akhir Arsitektur

**Ir. Yaddi Sumitra., M.T.P.**

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 1

**Ir. Elfida Agus, MT**

Dosen Pembimbing 2

**Desy Aryanti, ST.,MA**

Dosen Pembimbing 3

**Red Savitra Syafril, ST.,MT**

Mahasiswa

**WARJITO  
1210015111008**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**2017**

## KATA PENGANTAR



Puji dan puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir arsitektur ini sesuai dengan batas waktu yang telah ditentukan. Tak lupa pula, penulis kirimkan salam dan salawat kepada junjungan kita semua, Rasulullah Muhammad SAW, keluarga, dan seluruh sahabatnya.

Laporan Perancangan yang berjudul "*Lolong Belanti Social Housing*" ini penulis susun untuk memenuhi persyaratan kurikulum sarjana strata-1 (S-1) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.

Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tugas akhir ini hingga selesai. Secara khusus rasa terima kasih tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Ibu **Ir.ElfigdaAgus., MT.,IAI**. Selaku ketua Prodi. Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang, Sekaligus Pembimbing I pada Studio Akhir Arsitektur yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama Studio Akhir Rsitektur.
2. Bapak **Ir. Yaddi Sumitra., M.T.P.** Selaku dosen pengampu matakuliah Studio Akhir Arsitektur yang selalu memberikan arahan dan motivasi bagi mahasiswa Studio Akhir Arsitektur.
3. Ibu **Desy Aryanti., S.T., M.A.** Selaku dosen pengampu mata kuliah Studio Akhir Arsitektur sekaligus sebagai pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan dan motivasinya untuk Mahasiswa Studio Akhir Arsitektur.
4. Bapak **Red Savitra Syafril, S.T,M.T** Selaku pembimbing III Studio Akhir Arsitektur yang telah meluangkan waktu untuk memberi arahan dan bimbingan kepada penulis.
5. Bapak/Ibu **Dosen** serta staf program studi Arsitektur Universitas Bung Hatta yang telah memberikan ilmu dan sudi melayani selama 10 semester ini.
6. **Rekan-rekan mahasiswa** Program Studi Arsitektur Universitas Bung Hatta khususnya angkatan 2012 yang senantiasa menjadi teman diskusi dan memberi dukungan secara moril.
7. **Rekan-rekan mahasiswa** peserta mata kuliah Studio Akhir Arsitektur yang senasib dan seperjuangan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan tugas Seminar Arsitektur ini.

Terakhir penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dan khususnya bagi penulis.

Padang, 21 Juni 2017

Penulis

**WARJITO**  
**Npm : 1210015111008**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	ii
DAFTAR GAMBAR .....	iii
DAFTAR TABEL .....	iv
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I.1
1.2 Rumusan Masalah .....	I.1
1.2.1 Permasalahan Non – Arsitektur .....	I.1
1.2.2 Permasalahan Arsitektur .....	I.1
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	I.1
1.3.1 Tujuan .....	I.1
1.4 Manfaat Penelitian .....	I.1
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan .....	I.2
1.5.1 Ruang Lingkup Kawasan .....	I.2
1.5.2 Ruang Lingkup Kegiatan .....	I.2
1.6 Metode Penelitian .....	I.2
1.6.1 Metode Pengumpulan Data .....	I.2
1.6.2 Metode Analisis Data.....	I.2
1.7 Sistematika Penulisan .....	I.3
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Tinjauan Jurnal .....	II.1
2.1.1 Jurnal 1 .....	II.1
2.1.2 Jurnal 2 .....	II.3
2.1.3 Jurnal 3 .....	II.4
2.1.4 Perbandingan Jurnal .....	II.5
2.2 Tinjauan Preseden .....	II.7
2.2.1 Preseden 1 .....	II.8
2.2.2 Preseden 2 .....	II.8
2.2.3 Preseden 3 .....	II.8
2.2.4 Perbandingan Preseden .....	II.10
2.3 Tinjauan Teori .....	II.11
<b>BAB III. DATA DAN ANALISA</b>	
3.1 Data .....	III.1
3.1.1 Data Primer .....	III.1
3.1.2 Data Skunder .....	III.7
3.2 Analisa .....	III.10
3.2.1 Analisa Ruang Luar.....	III.10
3.2.2 Analisa Ruang Dalam.....	III.13
<b>BAB IV. PENDEKATAN KONSEP TAPAK DAN KAWASAN</b>	
4.1 Pendekatan Konsep Kawasan .....	IV.1
4.2 Pendekatan Konsep Pola Jalan .....	IV.4

4.3 Pendekatan Konsep Bentuk Bangunan .....	IV.5
4.4 Pendekatan Konsep Jaringan/ Network .....	IV.5
4.5 Pendekatan Konsep Lain-lain .....	IV.7

## BAB V. PERENCANAAN TAPAK

5.1 Zoning Kawasan .....	V.1
5.1 Site Plan .....	V.1

## BAB VI. PENUTUP

6.1 Kesimpulan .....	VI.1
6.2 Saran .....	VI.2

## DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

### BAB II

Tabel II.1 Tinjauan Jurnal .....	..II.1
Tabel II.2 Tinjauan Preseden.....	..II.7
Tabel II.3 Tipe Unit Rumah Susun.....	..II.18
Tabel II.4 Jenis Fasilitas Lingkungan Rumah Susun .....	..II.20
Tabel II.5 Peruntukan Luas Lahan Rumah Susun .....	..II.20

### BAB III

Tabel 3.1 Data Penduduk RT 03, 04 RW 02.....	III.6
Tabel 3.2 Data Klasifikasi Permukiman RT 03, 04 RW02 .....	III.6
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang .....	..III.14
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang .....	..III.15
Tabel 3.5 Besaran Ruang.....	..III.15
Tabel 3.6 Besaran Ruang.....	..III.15
Tabel 3.7 Besaran Ruang.....	..III.15

## DAFTAR GAMBAR

### BAB I

Gambar 1.1 Lokasi Site .....	I.2
------------------------------	-----

### BAB II

Gambar 2.1 Studi Preseden .....	II.7
Gambar 2.2 Simplek .....	II.20
Gambar 2.3 Duplek .....	II.21
Gambar 2.4 Triplek.....	II.21
Gambar 2.5 Eksterior Corridor.....	II.21
Gambar 2.6 Interior Corridor.....	II.21
Gambar 2.7 Multiple Exterior Access .....	II.21
Gambar 2.8 Multiple Interior Access .....	II.22
Gambar 2.9 Tower.....	II.22
Gambar 2.10 Multi Tower .....	II.22

### BAB III

Gambar 3.1 Lokasi Tapak .....	III.1
Gambar 3.2 Bentuk dan Ukuran Tapak .....	II.1
Gambar 3.3 Tautan Lingkungan Tapak .....	II.1
Gambar 3.4 Sumber Kebisingan Tapak .....	II.2
Gambar 3.5 Akses dan Sirkulasi Tapak .....	II.2
Gambar 3.6 Utilitas Area Tapak .....	II.3
Gambar 3.7 Vegetasi Dalam Tapak .....	II.3
Gambar 3.8 View Keluar Tapak .....	II.4
Gambar 3.9 View Kedalam Tapak .....	II.4
Gambar 3.10 Peredaran Matahari Dalam Tapak .....	II.5
Gambar 3.11 Peredaran Angin Dalam Tapak.....	II.5
Gambar 3.12 Keadaan Kontur Tapak .....	II.6
Gambar 3.13 Lokasa Penelitian .....	II.10
Gambar 3.14 Garis Sempadan Pantai .....	II.11
Gambar 3.15 Garis Sempadan Bangunan .....	II.11
Gambar 3.16 Koefisien KDB, KLB & RTH Tapak .....	II.12
Gambar 3.17 Sirkulasi Pencapaian Dalam Tapak .....	II.12
Gambar 3.18 Analisa Kebisingan Tapak .....	II.12
Gambar 3.19 Analisa View .....	II.13
Gambar 3.20 Buble Diagram 1 .....	II.16
Gambar 3.21 Buble Diagram 2 .....	II.16
Gambar 3.22 Diagram Penzoningan .....	II.16

### BAB IV

Gambar 4.1 Gambar Site Plan .....	III.1
Gambar 4.2 Gambar Titik Rencana Gerbang Utama .....	II.1
Gambar 4.3 Gambar Titik Drop Off .....	II.1
Gambar 4.4 Gambar Titik Rencana Parkir Pengunjung .....	II.2

Gambar 4.5 Titik Rencana Parkir Motor Penghuni Rusun .....	II.2
Gambar 4.6 Gambar Titik Parkir Mobil Penguni & Pengunjung .....	II.3
Gambar 4.7 Gambar Titik Amhitheater .....	II.3
Gambar 4.8 Gambar Titik Toilet Umum .....	II.4
Gambar 4.9 Gambar Titik Taman Baca .....	II.4
Gambar 4.10 Gambar Titik Lapangan Futsal & voly .....	II.5
Gambar 4.11 Gambar Titik Bangunan Rusun .....	II.5
Gambar 4.12 Gambar Titik Genset Room .....	II.6
Gambar 4.13 Gambar Titik Masjid .....	II.10
Gambar 4.14 Gambar Titik Musholla & TPI .....	II.11
Gambar 4.15 Gambar Titik Perbaikan .....	II.11
Gambar 4.16 Gambar Titik Dermaga.....	II.12
Gambar 4.17 Gambar Titik Parkir Bentor & Pengunjung TPI .....	II.12
Gambar 4.18 Gambar Konsep Pola Jalan .....	II.12
Gambar 4.19 Gambar Area Sirkulasi Kendaraan .....	II.13
Gambar 4.20 Gambar Pola Parkir Mobil .....	II.16
Gambar 4.21 Gambar Pola Parkir Motor .....	II.16
Gambar 4.22 Gambar Area Sirkulasi Pejalan Kaki .....	II.16
Gambar 4.23 Gambar konsep Rencana Jogging Track .....	II.4
Gambar 4.24 Gambar konsep Rencana Pedestrian .....	II.5
Gambar 4.25 Gambar konsep Area Terbuka .....	II.5
Gambar 4.26 Konsep Bentuk Bangunan .....	II.6
Gambar 4.27 Konsep Jaingan Listrik .....	II.10
Gambar 4.28 Konsep Sistem Air Bersih .....	II.11
Gambar 4.29 konsep Sistem Air Kotor .....	II.6
Gambar 4.30 Konsep Pemadam Kebakaran .....	II.10
Gambar 4.31 Konsep Sistem Air Hujan .....	II.11

### BAB V

Gambar 5.1 Diagram Penzoningan .....	V.1
Gambar 5.2 Site Plan.....	V.1