

**LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

Judul

**PEMUKIMAN KEMBALI KAMPUNG PANGALANGAN BATANG ARAU
SEBAGAI KAWASAN WISATA**

Tema

Perumahan Perkotaan

Koordinator

**Desy Aryanti, S.T., M.A.
Ir. Yaddi Sumitra, M.T.P.**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Elfida Agus, M.T.
Desy Aryanti, ST., M.A.
Red Savitra Syafril, S.T., M.T.**

Disusun oleh:

**AHMAD MIRZA DWIANTA
1310015111004**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2017**

LEMBARAN PENGESAHAN

Studio Akhir Arsitektur

Judul :

Pemukiman Kembali Kampung Pangalangan Batang Arau Sebagai Kawasan Wisata

Tema :

Perumahan Perkotaan

Oleh :

Ahmad Mirza Dwianta

1310015111004

Padang, 15 Juni 2017

Disetujui :

Dosen Pembimbing I



(Ir. Elfida Agus, M.T.)

Dosen Pembimbing II



(Desy Aryanti, S.T., M.A.)

Dosen Pembimbing III



(Red Sayitra Syafri, S.T., M.T.)

Mengetahui :

Ketua

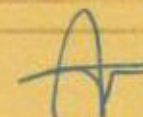
Program Studi Arsitektur



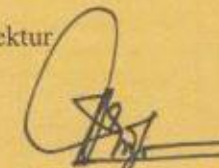
(Ir. Elfida Agus, M.T.)

Koordinator

Studio Akhir Arsitektur



(Desy Aryanti, S.T., M.A.)



(Ir. Yaddi Sumitra, M.T.P.)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2017

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga penulisan laporan Studio Akhir Arsitektur dengan judul “Pemukiman Kembali Kampung Pangalangan Batang Arau Sebagai Kawasan Wisata” terselesaikan dengan baik di waktu yang tepat. Penulisan ini merupakan penelitian sebagai syarat untuk menyelesaikan mata kuliah Studio Akhir Arsitektur dan untuk menempuh Studio Akhir Arsitektur di Universitas Bung Hatta.

Kemarin adalah sejarah, kesempatan ini adalah anugrah, untuk menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar besarnya kepada orang-orang yang telah berperan sehingga dapat terselesaikannya Studio Akhir Arsitektur, antara lain :

1. Prof. Dr. Azwar Ananda, M.A. Selaku Rektor Universitas Bung Hatta
2. Dr. Ir. Nengah Tella S.T., M.Sc. Selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta
3. Ir. Elfida Agus, M.T. selaku ketua Program Studi Arsitektur sekaligus dosen pembimbing I yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga, pikiran dan pengarahan dalam penulisan laporan Studio Akhir Arsitektur ini.
4. Ir. Yaddi Sumitra, M.T.P. selaku koordinator yang selalu memantau dan memberi pengarahan serta menjadi penghubung antara mahasiswa Studio Akhir Arsitektur, dosen pembimbing, dan dosen penguji
5. Desy Aryanti, ST., M.A. selaku koordinator Studio Akhir Arsitektur sekaligus dosen pembimbing II yang senantiasa memantau, membimbing, meluangkan bayak waktu, tenaga, dan pikiran di dalam memberikan pengarahan pada Studio Akhir Arsitektur dan penulisan laporan Studio Akhir Arsitektur ini.
6. Red Savitra Syafril, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing III yang juga senantiasa membimbing, meluangkan bayak waktu, tenaga, dan pikiran di dalam memberikan pengarahan penulisan laporan pada Studio Akhir Arsitektur ini.
7. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan secara moril dan material.
8. Teman- teman dan pihak lain yang telah memberikan bantuan secara langsung maupun tidak langsung dalam pembuatan laporan Seminar Arsiektur ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari akan ketidaksempurnaan dalam penulisan Studio Akhir Arsitektur ini. Sehingga penulis memohon saran dan masukan untuk membangun dan memperbaiki demi kesempurnaan dalam penulisan laporan ini.

Akhir kata penulis mohon maaf atas kekurangan dalam penulisan laporan ini dan penulis akan dengan senang hati menerima saran dan kritik yang membangun dari pembaca.

Semoga laporan Studio Akhir Arsitektur ini dapat berguna untuk menambah wawasan dan wacana bagi rekan-rekan mahasiswa.

Padang, 15 juni, 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Sampul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	v
Daftar Gambar.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang.....	I-1
I.2 Rumusan Masalah.....	I-2
I.2.1 Permasalahan Non Arsitektural	I-2
I.2.2 Permasalahan Arsitektur.....	I-2
I.3 Maksud Dan Tujuan.....	I-2
I.4 Manfaat Penelitian.....	I-2
I.5 Ruang Lingkup	I-2
I.5.1 Ruang Lingkup Spasial (kawasan).....	I-3
I.5.2 Ruang Lingkup Substansial (kegiatan).....	I-3
I.6 Metode Penelitian	I-4
I.7 Sistematika.....	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
II.1. Tinjauan jurnal.....	II-1
II.2. Tinjauan Teori	II-3
II.3. Tinjauan preseden.....	II-5
BAB III DATA DAN ANALISA	
IV.1 Data	III-1
IV.1.1 LokasiI.....	III-1
IV.1.2 Tautan Lingkungan.....	III-1
IV.1.3 Ukuran Dan Tata Wilayah.....	III-3
IV.1.4 Peraturan.....	III-4
IV.1.5 Keistimewaan Fisik Alamiah.....	III-4
IV.1.6 Keistimewaan Fisik Buatan	III-5
IV.1.7 Sirkulasi.....	III-5
IV.1.8 Utilitas	III-6
IV.1.9 Pancaindra	III-7
IV.1.10 Manusia Dan Budaya.....	III-7
IV.1.11 Iklim.....	III-7
IV.2 Analisa.....	III-7
IV.2.1 Analisis Penilaian Lokasi	III-7
IV.2.2 Analisis Permukiman Kembali.....	III-14
IV.2.3 Analisis Ruang Dalam.....	III-16
IV.2.4 Analisis Harga Sewa	III-22
BAB IV PENDEKATAN KONSEP TAPAK DAN BANGUNAN	
IV.1 Konsep Kawasan	IV-1
IV.2 Konsep Pola Jalan.....	IV-1
IV.3 Konsep Tipe Hunian	IV-2
IV.4 Konsep Bentuk Bangunan.....	IV-3

IV.5 Konsep Jaringan	IV-3
----------------------------	------

BAB V PERENCANAAN TAPAK	
V. 1 Zoning Kawasan	V-1
V. 2 Siteplan.....	V-2
BAB VI PENUTUP	
VI.1 Kesimpulan	VI-1
VI.2 Saran.....	VI-4

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi penelitian.....	I-3
Gambar 1.2	Peta lingkup penelitian.....	I-3
Gambar 1.3	Metode perancangan.....	I-5
Gambar 3.1	Lokasi I.....	III-1
Gambar 3.2	Tautan lingkungan.....	III-1
Gambar 3.3	Ukuran dan tata wilayah.....	III-2
Gambar 3.4	Tata wilayah site.....	III-2
Gambar 3.5	Keistimewaan fisik alamiah.....	III-4
Gambar 3.6	Kondisi pepohonan.....	III-4
Gambar 3.7	Aktivitas masyarakat terhadap sungai Batang Arau.....	III-4
Gambar 3.8	Anak sungai.....	III-4
Gambar 3.9	Keistimewaan fisik buatan.....	III-5
Gambar 3.10	Kondisi drainase.....	III-5
Gambar 3.11	Macam macam sirkulasi.....	III-5
Gambar 3.12	Ukuran sirkulasi.....	III-6
Gambar 3.13	Utilitas.....	III-6
Gambar 3.14	Panca indra.....	III-7
Gambar 3.15	Ketidakteraturan bangunan.....	III-7
Gambar 3.16	Tingkat kepadatan bangunan.....	III-8
Gambar 3.17	Ilustrasi KDB dan KLB.....	III-8
Gambar 3.18	Bangunan yang tidak memenuhi syarat.....	III-8
Gambar 3.19	Cangkupan pelayanan jalan.....	III-10
Gambar 3.20	Ilustrasi jaringan jalan lingkungan.....	III-10
Gambar 3.21	Kondisi jalan lingkungan.....	III-10
Gambar 3.22	Ilustrasi penampungan air hujan.....	III-10
Gambar 3.23	Ilustrasi Perlindungan Mata Air.....	III-10
Gambar 3.24	Ketidakmampuan mengalirkan air.....	III-11
Gambar 3.25	Ketidakketersediaan drainase.....	III-11
Gambar 3.26	Ilustrasi sistem drainase.....	III-11
Gambar 3.27	Ilustrasi Sistem Pengolahan Air Limbah Terpusat.....	III-12
Gambar 3.28	Proteksi kebakaran.....	III-12
Gambar 3.29	Analisis terhadap alam.....	III-14
Gambar 3.30	Analisis terhadap alam.....	III-14
Gambar 3.31	Analisis terhadap manusia.....	III-15
Gambar 3.32	Masyarakat.....	III-15
Gambar 3.33	Analisis zoning lindungan.....	III-15
Gambar 3.34	Analisis jaringan.....	III-16
Gambar 3.35	Analisis kedekatan ruang.....	III-20
Gambar 3.36	Analisis kedekatan ruang hunian.....	III-21
Gambar 3.37	Analisis kedekatan ruang hunian nelayan.....	III-21
Gambar 3.38	Analisis kedekatan ruang hunian pedagang.....	III-21
Gambar 3.39	Analisis kedekatan ruang sosial.....	III-21
Gambar 3.40	Analisis kedekatan ruang kegiatan pariwisata.....	III-22
Gambar 4.1	konsep kawasan.....	IV-1
Gambar 4.2	perubahan garis kontur.....	IV-1
Gambar 4.3	konsep pola jalan.....	IV-1
Gambar 4.4	penerapan konsep pola jalan pada site.....	IV-2
Gambar 4.5	penerapan tipe hunian pada site.....	IV-2
Gambar 4.6	konsep massa hunian.....	IV-2

Gambar 4.7	penerapan konsep bangunan pada site.....	IV-3
Gambar 4.8	konsep air bersih.....	IV-3
Gambar 4.9	konsep pengelolaan air kotor.....	IV-3
Gambar 4.10	konsep jaringan listrik.....	IV-4
Gambar 4.11	konsep jaringan persampahan.....	IV-4
Gambar 4.12	konsep pemadam kebakaran.....	IV-5
Gambar 4.13	konsep sistem penangkal petir.....	IV-5
Gambar 5.1	Zoning Kawasan.....	V-1
Gambar 5.2	Siteplan.....	V-2

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokasi penelitian.....	I-3
Gambar 1.2	Peta lingkup penelitian.....	I-3
Gambar 1.3	Metode perancangan.....	I-5
Gambar 3.1	Lokasi I.....	III-1
Gambar 3.2	Tautan lingkungan.....	III-1
Gambar 3.3	Ukuran dan tata wilayah.....	III-2
Gambar 3.4	Tata wilayah site.....	III-2
Gambar 3.5	Keistimewaan fisik alamiah.....	III-4
Gambar 3.6	Kondisi pepohonan.....	III-4
Gambar 3.7	Aktivitas masyarakat terhadap sungai Batang Arau.....	III-4
Gambar 3.8	Anak sungai.....	III-4
Gambar 3.9	Keistimewaan fisik buatan.....	III-5
Gambar 3.10	Kondisi drainase.....	III-5
Gambar 3.11	Macam macam sirkulasi.....	III-5
Gambar 3.12	Ukuran sirkulasi.....	III-6
Gambar 3.13	Utilitas.....	III-6
Gambar 3.14	Panca indra.....	III-7
Gambar 3.15	Ketidakteraturan bangunan.....	III-7
Gambar 3.16	Tingkat kepadatan bangunan.....	III-8
Gambar 3.17	Ilustrasi KDB dan KLB.....	III-8
Gambar 3.18	Bangunan yang tidak memenuhi syarat.....	III-8
Gambar 3.19	Cangkupan pelayanan jalan.....	III-10
Gambar 3.20	Ilustrasi jaringan jalan lingkungan.....	III-10
Gambar 3.21	Kondisi jalan lingkungan.....	III-10
Gambar 3.22	Ilustrasi penampungan air hujan.....	III-10
Gambar 3.23	Ilustrasi Perlindungan Mata Air.....	III-10
Gambar 3.24	Ketidakmampuan mengalirkan air.....	III-11
Gambar 3.25	Ketidakketersediaan drainase.....	III-11
Gambar 3.26	Ilustrasi sistem drainase.....	III-11
Gambar 3.27	Ilustrasi Sistem Pengolahan Air Limbah Terpusat.....	III-12
Gambar 3.28	Proteksi kebakaran.....	III-12
Gambar 3.29	Analisis terhadap alam.....	III-14
Gambar 3.30	Analisis terhadap alam.....	III-14
Gambar 3.31	Analisis terhadap manusia.....	III-15
Gambar 3.32	Masyarakat.....	III-15
Gambar 3.33	Analisis zoning lindungan.....	III-15
Gambar 3.34	Analisis jaringan.....	III-16
Gambar 3.35	Analisis kedekatan ruang.....	III-20
Gambar 3.36	Analisis kedekatan ruang hunian.....	III-21
Gambar 3.37	Analisis kedekatan ruang hunian nelayan.....	III-21
Gambar 3.38	Analisis kedekatan ruang hunian pedagang.....	III-21
Gambar 3.39	Analisis kedekatan ruang sosial.....	III-21
Gambar 3.40	Analisis kedekatan ruang kegiatan pariwisata.....	III-22
Gambar 4.1	konsep kawasan.....	IV-1
Gambar 4.2	perubahan garis kontur.....	IV-1
Gambar 4.3	konsep pola jalan.....	IV-1
Gambar 4.4	penerapan konsep pola jalan pada site.....	IV-2
Gambar 4.5	penerapan tipe hunian pada site.....	IV-2
Gambar 4.6	konsep massa hunian.....	IV-2

Gambar 4.7	penerapan konsep bangunan pada site.....	IV-3
Gambar 4.8	konsep air bersih.....	IV-3
Gambar 4.9	konsep pengelolaan air kotor.....	IV-3
Gambar 4.10	konsep jaringan listrik.....	IV-4
Gambar 4.11	konsep jaringan persampahan.....	IV-4
Gambar 4.12	konsep pemadam kebakaran.....	IV-5
Gambar 4.13	konsep sistem penangkal petir.....	IV-5
Gambar 5.1	Zoning Kawasan.....	V-1
Gambar 5.2	Siteplan.....	V-2