

LAPORAN
Studio Akhir Arsitektur

Judul

Perancangan Rumah Susun di Kawasan Wisata Pantai Kota Padang

Tema

Perumahan Perkotaan

Koordinator

Ir. Yaddi Sumitra, MTP

Desy Aryanti, ST, MA

Pembimbing

Ir. Elfida Agus, MT

Desy Aryanti, ST, MA

Red Savitra Syafril, ST, MT

Disusun oleh

Agri Pratama Indra

1310015111001



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA

2017

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh...

Alhamdulillah, Segala puji hanya milik Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, Rab pemilik segala kesempurnaan, keagungan, kemuliaan, yang menciptakan sekaligus menjadi penguasa tunggal semesta alam dengan segenap isinya. Berkat rahmat dan hidayah-Nya, Penulis dapat menyelesaikan laporan Studio Akhir Arsitektur yang berjudul “**Perancangan Rumah Susun di Kawasan Wisata Pantai Kota Padang**”.

Shalawat beserta salam tidak lupa pula Penulis sampaikan kepada Nabi besar umat Islam, putra dari seorang ayah bernama Abdullah dan lahir dari seorang ibu bernama Siti Aminah, yakni Nabi Muhammad SAW. Berkat jasa beliau kita bisa menikmati indahnya dunia ciptaan Allah SWT dan merasakan nikmatnya ilmu pengetahuan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak **Prof. Dr. Azwar Ananda, MA** selaku Rektor Universitas Bung Hatta
2. Bapak **Dr. Nengah Tela, ST, MSc** selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta
3. Ibu **Ir. Elfida Agus, MT** selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Perencanaan, Universitas Bung Hatta dan sekaligus dosen pembimbing I yang memberi motivasi dalam menyelesaikan laporan ini
4. Bapak **Ir. Yaddi Sumitra, MTP** dan ibu **Desy Aryanti, ST, MA** selaku Koordinator mata kuliah Studio Akhir Arsitektur
5. Ibu **Desy Aryanti, ST, MA** selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan motivasi dan doa-doa demi kelancaran penulis didalam penyelesaian laporan ini
6. Bapak **Red Savitra Syafri, ST, MT** selaku dosen pembimbing III yang selalu membimbing dan dalam penyelesaian laporan ini
7. Kedua **Orang Tua** tercinta yang selalu mendo’akan Penulis supaya dimudahkan dalam segala urusan

Penulis menyadari, walaupun penyelesaian penulisan laporan Studio Akhir Arsitektur ini telah diusahakan semaksimal mungkin, namun tentu masih terdapat beberapa kekurangan. Oleh karena itu, Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari Bapak/Ibu, agar penulisan laporan ini menjadi lebih sempurna dan sesuai dengan arahan-arahan yang Bapak/Ibu berikan ketika dalam perkuliahan dan semoga Allah SWT akan membalas segala kebaikan Bapak/Ibu dunia akhirat.

Akhir kata Penulis mengucapkan selamat membaca. Semoga dapat menambah pengetahuan ilmu yang bermanfaat bagi pembaca terutama Penulis sendiri. Amin.

Wassalamualaikum warah matullahi wabarakatuh...

Padang, 15 Juni 2017

Penulis,

Agri Pratama Indra

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL
HALAMAN PENGESAHAN
KATA PENGANTARiii
DAFTAR ISIiv
DAFTAR GAMBAR.....v
DAFTAR TABELvi

BAB I PENDAHULUAN

I.1. Latar BelakangI-1
I.2. Rumusan MasalahI-1
 I.2.1 Permasalahan Non-ArsitekturalI-1
 I.2.2 Permasalahan ArsitekturalI-2
I.3. Tujuan dan SasaranI-2
 I.3.1 TujuanI-2
 I.3.2 SasaranI-2
I.4. Manfaat PenelitianI-2
I.5. Ruang Lingkup PembahasanI-2
 I.5.1 Ruang Lingkup KawasanI-2
 I.5.2 Ruang Lingkup KegiatanI-3
I.6. Metode PenelitianI-3
 I.6.1 Metode Pengumpulan DataI-3
 I.6.2 Metode Analisa DataI-4
I.7. Sistematika PenulisanI-4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1 Tinjauan JudulII-1
II.2 Tinjauan JurnalII-5
II.3 Tinjauan PresedenII-8
II.4 Tinjauan TeoriII-16

BAB III DATA DAN ANALISA

III.1 DataIII-1
 III.1.1 Data PrimerIII-1
 III.1.2 Data SekunderIII-18
III.2 AnalisaIII-23
 III.2.1 Analisis AlamIII-23
 III.2.2 Analisis ManusiaIII-25
 III.2.3 Analisis MasyarakatIII-27
 III.2.4 Analisis Lindungan (shell)III-28
 III.2.5 Analisis JaringanIII-42

BAB IV PENDEKATAN KONSEP TAPAK DAN BANGUNAN

IV.1 Konsep TapakIV-1
 IV.1.1 Konsep Tapak KawasanIV-1
 IV.1.2 Konsep Pola JalanIV-2
 IV.1.3 Konsep Jaringan PrasaranaIV-3
IV.2 Konsep BangunanIV-6
 IV.2.1 Konsep HunianIV-6

IV.2.2 Konsep Bentuk Massa BangunanIV-7
IV.2.3 Konsep Fasad BangunanIV-8
IV.2.4 Konsep Struktur BangunanIV-9

BAB V PERENCANAAN TAPAKV-1
V.1 Zoning KawasanV-1
V.2 Site PlanV-2

BAB VI PENUTUPVI-1
VI.1 KesimpulanVI-1
VI.2 SaranVI-1

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1. Lokasi tapak	I-2
Gambar I.2. Ukuran tapak	I-3
Gambar III.1. Lokasi tapak	III-1
Gambar III.2. Ukuran tapak	III-1
Gambar III.3. Potensi tapak	III-2
Gambar III.4. Zoning existing tapak	III-3
Gambar III.5. Kondisi status tanah dan rumah	III-3
Gambar III.6. Jenis bangunan	III-4
Gambar III.7. Kondisi iklim pada tapak	III-4
Gambar III.8. Penampang permukaan tanah pada tapak	III-5
Gambar III.9. Kondisi vegetasi pada tapak	III-6
Gambar III.10. Perilaku membuang sampah	III-7
Gambar III.11. Perilaku mandi dan mencuci	III-7
Gambar III.12. Perilaku menjemur pakaian	III-8
Gambar III.13. Perilaku berdagang	III-8
Gambar III.14. Perilaku sosialisasi masyarakat	III-8
Gambar III.15. Perilaku anak bermain	III-8
Gambar III.16. Sarana di lokasi tapak	III-10
Gambar III.17. Ilustrasi kondisi hubungan bangunan.....	III-11
Gambar III.18. Sampel kondisi bentuk bangunan	III-11
Gambar III.19. Kondisi bangunan	III-12
Gambar III.20. Kondisi rumah pembuat kue & pengumpul barang bekas	III-12
Gambar III.21. Kondisi rumah tinggal pedagang, pembuat ketupan & lidih sate	III-13
Gambar III.22. Kondisi rumah tinggal pembuat ketupat dan lidih sate	III-13
Gambar III.23. Kondisi rumah tinggal nelayan	III-14
Gambar III.24. Kondisi jaringan jalan kolektor	III-14
Gambar III.25. Kondisi jaringan jalan lingkungan	III-15
Gambar III.26. Jalur dan kondisi drainase permukiman	III-15
Gambar III.27. Penampang jalan dan rumah permukiman	III-16
Gambar III.28. Air limbah rumah tangga	III-16
Gambar III.29. Kondisi jaringan listrik dan pipa	III-17
Gambar III.30. Sumber air bersih masyarakat	III-17

Gambar III.31. Analisis laut	III-23
Gambar III.32. Analisis sungai	III-23
Gambar III.33. Analisis matahari	III-24
Gambar III.34. Analisis iklim	III-24
Gambar III.35. Analisis vegetasi	III-25
Gambar III.36. Analisis hubungan aktifitas manusia dengan kawasan	III-25
Gambar III.37. Analisis hubungan manusia dengan kawasan	III-26
Gambar III.38. Analisis kebutuhan biologis, emosional & nilai-nilai moral	III-26
Gambar III.39. Analisis masyarakat (society)	III-27
Gambar III.40. Luasan tempat tinggal per jiwa	III-27
Gambar III.41. Luas lahan untuk fasilitas lingkungan rumah susun dengan Kdb 50 - 60%	III-28
Gambar III.42. Analisis peraturan RTRW pada tapak	III-28
Gambar III.43. Analisis penambahan/penunjang pada hunian	III-33
Gambar III.44. Analisis organisasi makro hunian	III-38
Gambar III.45. Analisis besaran/luas fasilitas	III-40
Gambar III.46. Analisis hubungan hunian dengan fasilitas	III-40
Gambar III.47. Analisis organisasi mikro hunian dengan fasilitas	III-40
Gambar III.48. Analisis organisasi makro hunian dengan fasilitas	III-41
Gambar III.49. Analisis zoning makro kawasan	III-41
Gambar III.50. Analisis total peruntukan bangunan hunian dan fasilitas	III-42
Gambar III.51. Analisis jaringan	III-44
Gambar IV.1. Konsep tapak kawasan (horizontal)	IV-1
Gambar IV.2. Konsep tapak kawasan (vertikal)	IV-2
Gambar IV.3. Konsep pola jalan	IV-2
Gambar IV.4. Skema konsep jaringan air bersih	IV-3
Gambar IV.5. Skema konsep jaringan air kotor	IV-3
Gambar IV.6. Skema konsep jaringan listrik	IV-4
Gambar IV.7. Skema konsep jaringan pemadam kebakaran	IV-5
Gambar IV.8. Skema konsep jaringan penangkal petir	IV-5
Gambar IV.9. Skema konsep jaringan persampahan	IV-6
Gambar IV.10. Konsep hunian	IV-7
Gambar IV.11. Konsep tipe hunian	IV-7
Gambar IV.12. Konsep bentuk massa bangunan	IV-8
Gambar IV.13. Konsep fasad bangunan	IV-9

Gambar IV.14. Konsep struktur atasIV-9

Gambar IV.15. Konsep struktur tengahIV-10

Gambar IV.16. Konsep struktur bawahIV-11

Gambar V.1. Zoning mikro kawasanV-1

Gambar V.2. Site PlanV-2

DAFTAR TABEL

Tabel II.1. Tipe unit rumah	II-2
Tabel II.2. Peruntukan Luas Lahan Rumah Susun	II-2
Tabel II.3. Fasilitas Lingkungan Rumah Susun	II-3
Tabel II.4. Tinjauan Jurnal	II-7
Tabel II.5. Preseden Desain	III-15
Tabel III.1. Legelitas pendirian bangunan RW 4	III-3
Tabel III.2. Data pelaku, pekerjaan dan aktifitas/kegiatan	III-7
Tabel III.3. Komilasi data di RW 03 (RT 03, 04 & 05)	III-9
Tabel III.4. Komilasi data di RW 04 (RT 01 & 02)	III-9
Tabel III.5. Status rumah tangga di RW3 dan RW 4	III-9
Tabel III.6. Rekapitulasi Kebijakan Penanganan Permukiman Kumuh Kota Padang	III-19
Tabel III.7. Karakteristik Pola Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh	III-20
Tabel III.8. Arahan pemanfaatan zona di Kota Padang	III-21
Tabel III.9. Pengaturan KDB dan KLB	III-22
Tabel III.10. Pengaturan garis sempadan	III-22
Tabel III.11. Analisa pelaku, kegiatan dan kebutuhan ruang	III-31
Tabel III.12. Analisis sifat ruang hunian	III-32
Tabel III.13. Analisis sifat sarana	III-32
Tabel III.14. Analisis tipe dan luas hunian	III-32
Tabel III.15. Analisis jumlah dan luas tipe hunian	III-33
Tabel III.16. Analisis layout ruang penambahan pada hunian	III-34
Tabel III.17. Analisis total luas tipe hunian	III-35
Tabel III.18. Analisis hubungan ruang	III-36
Tabel III.19. Analisis organisasi mikro ruang hunian	III-37