

**LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

Judul

**Pengembangan Kawasan Agrowisata Lubuk Minturun
Yang Berwawasan Lingkungan**

Tema

Green Architecture

Koordinator Seminar Arsitektur

Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA

Pembimbing I

Ir. Hasan Basri, MT

Pembimbing II

Dr. Jonny Wongso, ST.,MT

Pembimbing III

Dr. Ir. Hendrino, M.Arc.Eng

Pembimbing IV

Rini Afrimayeti, ST.,MT



Oleh

Andree Perdana

1310015111034

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2016**

ABSTRAK

Dalam pembangunan pariwisata di Provinsi Sumatera Barat, pengembangan pariwisata perlu mendapat perhatian lebih terutama di bidang agrowisata, mengingat potensi sektor pertanian Sumatera Barat cukup tinggi. Oleh karena itu, diperlukan pengembangan satu destinasi wisata agro yang representative di Sumatera Barat untuk direncanakan dengan baik sehingga dapat mewakili keinginan untuk membangun kepariwisataan Sumatera Barat yang menarik bagi wisatawan yang datang berkunjung. Kawasan rintisan wisata agro yang sudah ditunjuk dan ditetapkan oleh pemerintah provinsi Sumatera Barat itu adalah kawasan agrowisata Lubuk Minturun, yang menjadi agrowisata terpadu di Sumatera Barat. Agrowisata merupakan rangkaian kegiatan wisata yang memanfaatkan potensi pertanian sebagai objek wisatanya. Pengembangan kawasan agrowisata Lubuk Minturun ini bertemakan Arsitektur Berwawasan Lingkungan yaitu bagaimana cara menata pola letak bangunan yang efisien dan terasa nyaman bagi pengunjung, bagaimana cara menarik masyarakat agar mau ikut berpartisipasi meningkatkan lingkungan yang lebih baik, serta bagaimana cara mengolah lahan yang berkontur agar tetap terlihat bagus dan tidak merusak lingkungan sekitar. Selanjutnya meminimalisir dampak negative terhadap kerusakan lingkungan sehingga terjadi keseimbangan antara alam dan buatan. Penggunaan metode penelitian deskriptif, *study* kasus lapangan dan literatur, bertujuan menyajikan gambaran fenomena atau kenyataan sosial, gejala, umumnya dilakukan dengan metode *survey*, wawancara, pengamatan, studi kasus, studi korelasi, serta pencarian data melalui jurnal, internet, buku, majalah. Dengan mengevaluasi dan mengidentifikasi data kasus lapangan dan kasus literatur, menganalisis data tapak yang didapat dilapangan. Selanjutnya melakukan melahirkan konsep dan ide desain dalam pengembangan kawasan agrowisata yang berwawasan lingkungan dan melakukan transformasi desain dengan *out-put* berupa gagasan desain atau site plan pengembangan

Kata Kunci : Pengembangan, Agrowisata, Berwawasan Lingkungan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan karunia, petunjuk, limpahan rahmat, dan hidayah dari-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan judul “Pengembangan Kawasan Agrowisata Lubuk Minturun Yang Berwawasan Lingkungan”. Tujuan penulisan tugas ini adalah sebagai tugas mata kuliah Seminar Arsitektur . Di samping itu, juga bertujuan untuk melatih diri penulis agar tidak kewalahan dalam membuat tugas Studio Akhir Arsitektur di masa yang akan datang. Selain itu, tugas ini dibuat agar pembaca lebih mengetahui tentang tata cara melakukan penelitian untuk desain yang baik menurut perancangan arsitektur.

Dengan tersusunnya tugas ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh team dosen yang sudah bekerja baik dalam bimbingan pada mata kuliah ini. Pada kesempatan ini Penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibuk Ir. Elfida Agus, MT, selaku ketua jurusan Prodi Arsitektur Universitas Bung Hatta.
2. Bapak Dr.Ir. Eko Alvares Z, MSA selaku koordinator mata kuliah Seminar Arsitektur.
3. Bapak Ir.Hasan Basri ST., MT selaku pembimbing I saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
4. Bapak Dr. Jonny Wongso, ST, MT selaku pembimbing II saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
5. Bapak Dr. Ir. Hendrino, M.Arc.Eng. selaku pembimbing III saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
6. Ibuk Rini Afrimayeti, ST,.MT selaku pembimbing IV saya yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan dari semua pihak demi kesempurnaan tugas ini. Semoga tugas ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Padang, 27 Desember 2016

Andree Perdana

DAFTAR ISI		Halaman
Halaman Judul		
Lembar Pengesahan		
Kata pengantar	i	
Daftar Isi	iii	
Daftar Tabel	v	
Daftar Gambar	vii	
ABSTRAK		
BAB I PENDAHULUAN		
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1	
1.2. Permasalahan Desain dan Rumusan Masalah.....	4	
1.2.1. Permasalahan Desain.....	4	
1.2.2. Rumusan Masalah.....	4	
1.2.2.1 Permasalahan Non-Arsitektural.....	4	
1.2.2.2 Permasalahan Arsitektural.....	4	
1.3. Tujuan dan Manfaat.....	5	
1.3.1. Tujuan.....	5	
1.3.1. Manfaat.....	5	
BAB II TINJAUAN PUSTAKA & STUDI PRESEDEN		
2.1. Tinjauan Kepustakaan.....	6	
2.1.1 Tinjauan Teori.....	6	
2.1.1.1.Pengertian Pengembangan.....	6	
2.1.1.2.Pengertian Kawasan.....	6	
2.1.1.3.Pengertian Agrowisata.....	7	
2.1.1.4.Unsur Pengembangan Agrowisata	8	
2.1.1.5.Aspek Pengembangan Agrowisata.....	9	
2.1.1.6.Berwawasan Lingkungan.....	10	
2.1.2 Tinjauan Jurnal.....	12	
2.2 Studi Preseden.....	22	
BAB III METODE PENELITIAN		

3.1. Bagan Metode Penelitian.....	26
BAB IV DATA DAN ANALISA	
4.1. Ruang Luar.....	27
4.1.1. Lokasi.....	27
4.1.2. Eksisting Site.....	30
4.1.3. Peraturan Terkait.....	38
4.1.4. Dimensi.....	41
4.1.5. Kondisi Fisik Alamiyah dan Buatan.....	42
4.1.5.1. Kondisiasi Fisik Buatan.....	43
4.1.5.2. Kondisi Fisik Alamiyah.....	46
4.1.6. Sirkulasi.....	49
4.1.7. Utilitas.....	52
4.1.7.1 Utilitas Jaringan Listrik.....	52
4.1.7.2. Utilitas Jaringan Telpon.....	53
4.1.7.3. Utilitas Penerangan Jalan.....	53
4.1.7.4. Utilitas Drainase.....	54
4.1.8. Panca Indera.....	55
4.1.9. Manusia dan Budaya.....	57
4.1.10. Iklim.....	58
4.2. Ruang Dalam.....	60
4.2.1. Kelembagaan.....	60
4.2.2. Analisa Fungsi.....	62
4.2.3. Besaran Ruang Eksisting.....	65
4.2.4. Besaran Ruang Fungsi Pengembangan.....	66
BAB V KONSEP DESAIN	
5.1. Konsep Bangunan.....	81
5.2. Konsep Tapak.....	86
5.3. Konsep Fungsional.....	94
5.4 Konsep Bentuk Bangunan.....	95
BAB VI KRITERIA DESAIN	
6.1. Kriteria Desain.....	100
BAB VII GAGASAN DESAIN	
7.1. Gagasan Desain Bangunan.....	101
7.2 Site Plan.....	111

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN JURNAL****LAMPIRAN KARTU ASISTENSI****DAFTAR TABEL**

	Halaman		
Tabel 2.1.	Preseden Desain.....	23	
Tabel 4.1.	Keterangan Batasan Site.....	29	
Tabel 4.2.	Analisa Eksisting.....	36	
Tabel 4.3.	Koleksi Plasma Nutfah Balai Pembibitan dan Agrowisata.....	37	
Tabel 4.4.	Pengaturan KDB dan KLB.....	38	
Tabel 4.5.	Ketentuan Garis Sempadan Bangunan.....	39	
Tabel 4.6.	Jumlah Industri Pariwisata di Kota Padang.....	40	
Tabel 4.7.	Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Kota Padang.....	40	
Tabel 4.8.	Kondisi Fisik Buatan Jalan dan Drainase.....	43	
Tabel 4.9.	Kondisi Fisik Buatan Pedestrian.....	43	
Tabel 4.10.	Kondisi Fisik Buatan Bangunan.....	44	
Tabel 4.11.	Kondisi Fisik Buatan Rumah Kaca.....	44	
Tabel 4.12.	Kondisi Fisik Buatan Kolam Buatan.....	45	
Tabel 4.13.	Kondisi Fisik Buatan Jalur Pedestrian Ke Atas Panorama.....	45	
Tabel 4.14.	Kondisi Fisik Buatan Jembatan.....	46	
Tabel 4.15.	Kondisi Fisik Alamiyah Aliran Sungai.....	46	
Tabel 4.16.	Kondisi Fisik Alamiyah Area perbukitan.....	47	
Tabel 4.17.	Kondisi Fisik Alamiyah Vegetasi Dalam Site.....	47	
Tabel 4.18.	Koleksi Plasma Nutfah Balai Pembibitan dan Agrowisata.....	47	
Tabel 4.19.	Kondisi Fisik Alamiyah Panorama dari Atas Bukit.....	48	
Tabel 4.20.	Kondisi Fisik Alamiyah Kawasan Berkontur.....	48	
Tabel 4.21.	Kondisi Fisik Alamiyah Area Persawahan di Sekitaran Site.....	48	
Tabel 4.22.	Kondisi Fisik Alamiyah Kolam Alamiyah.....	48	
Tabel 4.23.	Analisa Fungsi Pengunjung.....	62	
Tabel 4.24.	Analisa Fungsi Pengelola.....	63	
Tabel 4.25.	Besaran Ruang Eksisting.....	65	
Tabel 4.26.	Besaran Ruang Pusat Penjualan.....	66	
Tabel 4.27.	Besaran Ruang Gallery Agro.....	67	
Tabel 4.28.	Besaran Ruang Green House.....	67	
Tabel 4.29.	Besaran Ruang Pusat Informasi.....	68	
Tabel 4.30.	Besaran Ruang Tiket Box Masuk dan Keluar.....	69	
Tabel 4.31.	Besaran Ruang Penginapan Type Kecil (Ruang Tamu).....	69	
Tabel 4.32.	Besaran Ruang Penginapan Type Kecil (Kamar Tidur Bawah).....	69	
Tabel 4.33.	Besaran Ruang Penginapan Type Kecil (Kamar Tidur Atas).....	70	
Tabel 4.34.	Besaran Ruang Penginapan Type Kecil (Dapur).....	70	
Tabel 4.35.	Besaran Ruang Penginapan Type Kecil (Kamar Mandi).....	71	
Tabel 4.36.	Besaran Ruang Penginapan Type Menengah (Ruang Tamu).....	71	
Tabel 4.37.	Besaran Ruang Penginapan Type Menengah (Kamar Tidur Bawah).....	72	
Tabel 4.38.	Besaran Ruang Penginapan Type Menengah (Kamar Tidur Atas).....	72	
Tabel 4.39.	Besaran Ruang Penginapan Type Menengah (Dapur).....	72	
Tabel 4.40.	Besaran Ruang Penginapan Type Menengah (Kamar Mandi).....	73	
Tabel 4.41.	Besaran Ruang Penginapan Type Besar (Ruang Santai).....	73	
Tabel 4.42.	Besaran Ruang Penginapan Type Besar (Kamar Tidur).....	74	
Tabel 4.43.	Besaran Ruang Penginapan Type Besar (Dapur).....	74	
Tabel 4.44.	Besaran Ruang Penginapan Type Besar (Kamar Mandi).....	75	
Tabel 4.45.	Besaran Ruang Café (Lantai 1).....	75	
Tabel 4.46.	Besaran Ruang Café (Lantai 2).....	76	
Tabel 4.47.	Besaran Ruang Mushala Bawah.....	76	
Tabel 4.48.	Besaran Ruang Mushala Atas.....	77	
Tabel 4.49.	Besaran Ruang Gedung Pertemuan.....	77	
Tabel 4.50.	Besaran Ruang Amphiteater.....	78	
Tabel 4.51.	Besaran Ruang Gazebo.....	79	
Tabel 4.52.	Besaran Ruang Pos Peristirahatan.....	79	
Tabel 4.53.	Total Besaran Seluruh Fungsi.....	79	
Tabel 4.21.	Besaran Lahan Koleksi Pengembangan Plasma Nutfah Balai pembibitan dan Agrowisata.....	80	
Tabel 5.1	Material Daur Ulang dan Aplikasinya.....	82	
Tabel 5.2	Unsur-unsur Pengembangan Landscape Kawasan Agrowisata.....	89	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman	
Gambar 3.1. Gambar Metode Penelitian.....	26	
Gambar 4.1. Peta Daerah Sungai Lareh.....	27	
Gambar 4.2. Lokasi Site Balai Pembibitan dan Agrowisata.....	27	
Gambar 4.3. Peta dan Luasan Site.....	28	
Gambar 4.4. Peta Batasan Site.....	28	
Gambar 4.5. Peta Eksisting Balai Pembibitan dan Agrowisata.....	30	
Gambar 4.6. Eksisting Site.....	31	
Gambar 4.7. Peta Map Eksisting.....	31	
Gambar 4.8. Peta Dimensi.....	41	
Gambar 4.9. Detail Dimensi.....	41	
Gambar 4.10. Unsur Dimensi.....	42	
Gambar 4.11. Dimensi Sungai.....	42	
Gambar 4.12. Peta Kondisi Fisik.....	42	
Gambar 4.13. Analisa Fisik Buatan Jalan dan Drainase.....	43	
Gambar 4.14. Analisa Fisik Buatan Jalur Pedestrian.....	43	
Gambar 4.15. Analisa Fisik Buatan Bangunan.....	44	
Gambar 4.16. Analisa Fisik Buatan rumah Kaca.....	44	
Gambar 4.17. Analisa Fisik Buatan Kolam Buatan.....	45	
Gambar 4.18. Jalur Pedestrian ke Atas Panorama.....	45	
Gambar 4.19. Analisa Fisik Buatan Jembatan.....	46	
Gambar 4.20. Beberapa Fungsi Vegetasi Pada Tapak.....	48	
Gambar 4.21. Peta Jalur Sirkulasi.....	49	
Gambar 4.22. Jalan Raya Sungai Lareh.....	49	
Gambar 4.23. Jalan Kendaraan dan Pejalan Kaki di Dalam Site.....	50	
Gambar 4.24. Jalur Pedestrian di Dalam Site.....	50	
Gambar 4.25. Parkiran di Dalam Site.....	51	
Gambar 4.26. Beberapa Cara Lau Lintas di Luar Tapak.....	51	
Gambar 4.27. Beberapa Cara Penempatan Sirkulasi.....	51	
Gambar 4.28. Alternatif Sirkulasi.....	52	
Gambar 4.29. Jaringan Listrik.....	52	
Gambar 4.30. Alternatif Pemanfaatan Energi.....	52	
Gambar 4.31. Jaringan Telepon.....	53	
Gambar 4.32. Penerangan Jalan.....	53	
Gambar 4.33. Alternatif Penerangan Jalan.....	54	
Gambar 4.34. Peta Saluran Air Dalam Site.....	54	
Gambar 4.35. Saluran Air Dalam Site.....	54	
Gambar 4.36. Arah Pandang View.....	55	
Gambar 4.37. Beberapa Cara Menyikapi View.....	55	
Gambar 4.38. Peta Analisa Kebisingan.....	56	
Gambar 4.39. Beberapa Cara Mengatasi Kebisingan.....	56	
Gambar 4.40. Peta Zonasi Wilayah Manusia dan Budaya.....	57	
Gambar 4.41. Kondisi Iklim.....	58	
Gambar 4.42. Peta Arah Jalannya Angin.....	59	
Gambar 4.43. Skema Arah Angin Pada Bangunan.....	59	
Gambar 4.44. Struktur Organisasi UPT. Balai Pembibitan dan Agrowisata.....	60	
Gambar 5.1. Konsep Bangunan Selaras Dengan Lingkungan.....	81	
Gambar 5.2. Sumber Standar Ruang dan Kelayakan.....	82	
Gambar 5.3. Jenis Material Lokal.....	83	
Gambar 5.4. Unsur Green Architecture.....	83	
Gambar 5.5. Syarat-syarat Minimum Bangunan Tahan Gempa.....	84	
Gambar 5.6. Aplikasi Material Lokal.....	85	
Gambar 5.7. Atap Panel Surya.....	85	
Gambar 5.8. Aplikasi Energi Dari Alam.....	86	
Gambar 5.9. Aplikasi Pemanfaatan Air Hujan.....	86	
Gambar 6.10. Zoning Eksisting Tapak.....	87	
Gambar 6.11. Konsep Zoning Tapak.....	88	
Gambar 5.12. Kondisi Eksisting dan Studi Banding Kawasan Berkontur.....	91	
Gambar 5.13. Penerapan Konsep Cut and Fill.....	92	
Gambar 5.14. Konsep Parkiran Terpadu.....	92	
Gambar 5.15. Alternatif Konsep Perpaduan Antara Ruang dan Dalam.....	93	
Gambar 5.16. Pengembangan Vegetasi Dalam Kawasan.....	93	
Gambar 5.17. Peta Kawasan.....	94	
Gambar 5.18. Konsep Bentuk Pusat Penjualan.....	95	

Gambar 5.19. Konsep Bentuk Gallery Agro.....	95
Gambar 5.20. Konsep Bentuk Green House.....	96
Gambar 5.21. Konsep Bentuk Pusat Informasi.....	96
Gambar 5.22. Konsep Bentuk Café Agro.....	97
Gambar 5.23. Konsep Bentuk Pos Peristirahata.....	97
Gambar 5.24. Konsep Bentuk Gedung Pertemuan.....	98
Gambar 5.25. Konsep Bentuk Penginapan.....	98
Gambar 5.26. Konsep Bentuk Laboratorium.....	99
Gambar 5.27. Konsep Bentuk Gazebo.....	99
Gambar 5.28. Konsep Bentuk Kolom Bangunan	99
Gambar 7.1. Letak Desain Fungsi.....	101
Gambar 7.2. Tampak Depan Pusat Penjualan.....	102
Gambar 7.3. Perspektif Pusat Penjualan.....	102
Gambar 7.4. Tampak Depan Gallery Agro.....	102
Gambar 7.5. Perspektif Gallery Agro.....	103
Gambar 7.6. Tampak Depan Green House.....	103
Gambar 7.7. Perspektif Green House.....	103
Gambar 7.8. Tampak Atas Green House.....	104
Gambar 7.9. Tampak Depan Pusat Informasi.....	104
Gambar 7.10. Perspektif Pusat Informasi.....	104
Gambar 7.11. Tampak Depan Penginapan.....	105
Gambar 7.12. Perspektif Penginapan.....	105
Gambar 7.13. Tampak Samping Penginapan.....	105
Gambar 7.14. Tampak Depan Gedung Pertemuan.....	106
Gambar 7.15. Perspektif Gedung Pertemuan.....	106
Gambar 7.16. Tampak Atas Gedung Pertemuan.....	106
Gambar 7.17. Tampak Samping Laboratorium.....	107
Gambar 7.18. Perspektif Laboratorium.....	107
Gambar 7.19. Perspektif Café Agro.....	107
Gambar 7.20. Tampak Samping Café Agro.....	108
Gambar 7.21. Tampak Atas Café Agro.....	108
Gambar 7.22. Tampak Depan Pos Peristirahatan.....	108
Gambar 7.23. Perspektif Pos Peristirahatan.....	109
Gambar 7.24. Tampak Depan Gazebo.....	109

Gambar 7.25. Perspektif Gazebo.....	109
Gambar 7.26. Perspektif Amphiteater.....	110
Gambar 7.27. Tampak Atas Amphiteater.....	111
Gambar 7.28. Site Plan Pengembangan Kawasan Agrowisata.....	111