

LAPORAN
STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

Judul

PENATAAN KAWASAN KORIDOR JL. MOH. HATTA
SEBAGAI KAWASAN SENTRAL PENDIDIKAN TINGGI

Tema

Ruang Publik Perkotaan

Koordinator

Desy Aryanti, ST. MA

Ir. Yaddi Sumitra, MTP

Dosen Pembimbing :

Ir. Elfida Agus, MT

Desy Aryanti, ST. MA

Red Savitra Syafril, ST. MT

Disusun oleh:

ARIF RIADI
1310015111069



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
2017

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh..

Alhamdulillah, Segala puji hanya milik Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, Rab pemilik segala kesempurnaan, keagungan, kemuliaan, yang menciptakan sekaligus menjadi penguasa tunggal semesta alam dengan segenap isinya. Berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi yang berjudul “**Penataan koridor Jalan Moh. Hatta sebagai kawasan sentral Pendidikan Tinggi**”.

Shalawat beserta salam tidak lupa pula kita sampaikan kepada Nabi besar umat Islam, putra dari seorang ayah bernama Abdullah dan lahir dari seorang ibu bernama Siti Aminah, yakni Nabi Muhammad SAW. Berkat jasa beliau kita bisa menikmati indahnya dunia ciptaan Allah SWT dan merasakan nikmatnya ilmu pengetahuan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak **Prof. Dr. Azwar Ananda, MA** selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
2. Bapak **Dr. Nengah Tela, ST, MSc** selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
3. Ibuk **Ir. Elfida Agus, M.T** selaku Ketua Jurusan Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil Perencanaan, Universitas Bung Hatta dan sekaligus menjadi dosen pembimbing I yang memberi motivasi dalam menyelesaikan Laporan Skripsi ini.
4. Bapak **Ir. Yaddi Sumitra, MTP** dan ibuk **Desy Aryanti, ST.,M.A** selaku Koordinator Studio Akhir Arsitektur pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
5. Ibuk **Desy Aryanti, ST.,M.A** selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan motivasi dan doa-doa demi kelancaran penulis didalam penyelesaian penelitian ini.
6. Bapak **Red Savitra Syafril, ST.,MT** selaku dosen pembimbing III yang selalu membimbing dan dalam penyelesaian penelitian.
7. **Kedua Orang Tua tercinta** yang selalu mendo'akan penulis supaya dimudahkan dalam segala urusan.

8. **Teman-teman** yang selalu memberi dukungan dan membantu dalam segala hal, baik dari segi Ekonomi, Teknologi maupun Rohani.

Penulis menyadari, walaupun penyelesaian penulisan laporan skripsi ini telah diusahakan semaksimal mungkin, namun tentu masih terdapat beberapa kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari Bapak/Ibuk, agar penulisan ini menjadi lebih sempurna dan sesuai dengan arahan-arahan yang Bapak/Ibuk berikan ketika dalam perkuliahan dan semoga Allah SWT akan membalas segala kebaikan Bapak/Ibuk dunia akhirat.

Akhir kata penulis mengucapkan selamat membaca. Semoga dapat menambah pengetahuan ilmu yang bermanfaat bagi pembaca terutama penulis sendiri. Amin.

Wassalamualaikum warah matullahi wabarakatuh..

Padang, 15 Juni 2017

Penulis

Arif Riadi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-1
1.2.1 Permasalahan Non-Arsitektural	I-1
1.2.2 Permasalahan Arsitektural	I-2
1.3 Maksud dan Tujuan	I-2
1.3.1 Maksud	I-2
1.3.1 Tujuan	I-2
1.4 Manfaat Penelitian	I-2
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan	I-2
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial (Kawasan)	I-2
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial (Kegiatan)	I-4
1.6 Metoda penelitian	I-4
1.6.1 Metode Pendekatan Pengambilan Kebijakan	I-4
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	I-4
1.6.3 Metode Analisis	I-4
1.6 Sistematika Penulisan	I-5
BAB II TINJAUAN LITERATUR	
2.1 Tinjauan Judul	II-1
2.2 Tinjauan Jurnal	II-2
2.2.1 Jurnal 1	II-2
2.2.2 Jurnal 2	II-4
2.2.3 Jurnal 3	II-5
2.2.4 Perbandingan Jurnal	II-5
2.3 Preseden Disain	II-9
2.3.1 Preseden 1	II-9
2.3.2 Preseden 2	II-9
2.3.3 Preseden 3	II-10
2.3.4 Preseden 4	II-11
2.4 Tinjauan Teori	II-12
BAB III DATA DAN ANALISA	
3.1 Data	III-1
3.1.1 Lokasi	III-1
3.1.2 Tautan Lingkungan	III-2

3.1.3 Ukuran dan Tata Wilayah	III-3
3.1.4 Peraturan	III-8
3.1.5 Kondisi Fisik Alamiah	III-9
3.1.6 Kondisi Fisik Buatan	III-10
3.1.7 Sirkulasi Lingkungan	III-11
3.1.8 Utilitas	III-12
3.1.9 Pancaindera	III-14
3.1.10 Iklim	III-14
3.1.11 Manusia dan Budaya	III-15
3.2 Problematika Kawasan	III-16
3.3 Analisa Tapak	III-19
3.3 Analisa Bangunan	III-24
BAB IV PENDEKATAN KONSEP TAPAK DAN BANGUNAN	
4.1 Pendekatan Konsep Umum	IV-1
4.1.1 Pendekatan Konsep Makro	IV-1
4.1.2 Pendekatan Konsep Messo	IV-1
4.1.3 Pendekatan Konsep Mikro	IV-1
4.2 Pendekatan Konsep Tapak	IV-10
4.2 Pendekatan Konsep Bangunan	IV-13
BAB V PERENCANAAN TAPAK	
5.1 Zoning Kawasan	V-1
5.2 Masterplan	V-2
5.3 Siteplan	V-3
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	VI-1
6.2 Saran	VI-1

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kota Padang dan peta koridor Jalan M.Hatta	I-3	Gambar 3.24 Pembagian segmen pada jl. M.hatta	III -12
Gambar 2.1 <i>Path</i>	II-20	Gambar 3.25 Segmen 1-2 koridor jl. M.hatta	III -12
Gambar 2.2 <i>Node</i>	II-20	Gambar 3.26 Poin A dan Poin B	III -12
Gambar 2.3 <i>District</i>	II-21	Gambar 3.27 Poin C dan Poin D	III -13
Gambar 2.4 <i>Landmark</i>	II-21	Gambar 3.28 Poin E	III-13
Gambar 2.5 <i>Edge</i>	II-22	Gambar 3.29 Segmen 3-4 koridor jl. M.hatta	III-13
Gambar 3.1 Peta Kota Padang	III-1	Gambar 3.30 Poin A dan Poin B	III-13
Gambar 3.2 Peta Kecamatan Pauh	III -1	Gambar 3.31 Poin C dan Poin D	III-13
Gambar 3.3 Peta Koridor Jl. M.Hatta	III -1	Gambar 3.32 Poin E	III-13
Gambar 3.4 Tautan Lingkungan Koridor Jl. M.Hatta	III -2	Gambar 3.33 Pancaindera	III-14
Gambar 3.5 Peta kota padang dan peta koridor Jalan M.Hatta	III -3	Gambar 3.34 Kebisingan dan kemacetan	III-14
Gambar 3.6 Segmentasi kawasan	III -3	Gambar 3.35 Pembuangan sampah	III-14
Gambar 3.7 Deliniasi segmen 1-2	III -4	Gambar 3.36 Gerbang Unand	III-14
Gambar 3.8 Deliniasi segmen 2-3	III -6	Gambar 3.37 Manusia dan Budaya	III-15
Gambar 3.9 Kondisi Fisik Alamiah	III -9	Gambar 3.38 Shafa Cafe	III-15
Gambar 3.10 Kondisi Fisik Buatan	III -10	Gambar 3.39 Halaman SENDIK BRI Padang	III-16
Gambar 3.11 Monumen	III -10	Gambar 3.40 Alvanza Cafe	III-16
Gambar 3.12 Jembatan Banda	III -10	Gambar 3.41 BC Unand	III-16
Gambar 3.13 Sungai dan Jembatan	III -10	Gambar 3.42 Koridor Jl. Moh. Hatta	III-17
Gambar 3.14 Jalan Moh. Hatta	III -10	Gambar 3.43 Rumah Kontrakan	III-17
Gambar 3.15 Pembagian segmen pada jl. M.hatta	III -11	Gambar 3.44 Pasar Baru	III-17
Gambar 3.16 Segmen 1-2 koridor jl. M.hatta	III -11	Gambar 3.45 Pasar Baru	III-17
Gambar 3.17 Poin A dan Poin B	III -11	Gambar 3.46 Pasar Baru	III-17
Gambar 3.18 Poin C dan Poin D	III -11	Gambar 3.47 Pasar Baru	III-17
Gambar 3.19 Poin E dan Poin F	III -11	Gambar 3.48 Kemacetan Di Koridor Jl.Moh.Hatta	III-18
Gambar 3.20 Segmen 2-3 koridor Jl. M.hatta	III -11	Gambar 3.49 Halaman depan sendik BRI Padang	III-18
Gambar 3.21 Poin A dan Poin B	III -12	Gambar 3.50 Koridor Jl.Moh.Hatta	III-18
Gambar 3.22 Poin C dan Poin E	III -12	Gambar 3.51 Kegiatan di Pasar Baru	III-19
Gambar 3.23 Poin C dan Poin E	III -12	Gambar 3.52 <i>Spatial Element Of The City</i>	III-19
		Gambar 3.53 Kombinasi Analisa	III-19
		Gambar 3.54 Nodes Segmen 1-2	III-20

Gambar 3.55 Nodes A	III-20	Gambar 4.13 Konsep Sitem Sirkulasi Kendaraan Umum, Kendaraan Pribadi dan Sistem Pernggerak Transit	IV-5
Gambar 3.56 Nodes B	III-20	Gambar 4.14 Konsep Sitem Sirkulasi Kendaraan Umum dan Kendaraan Pribadi	IV-5
Gambar 3.57 Nodes C	III-20	Gambar 4.15 Konsep Sistem Parkir dan Perencanaan Jalur Servis/Pelayanan Lingkungan	IV-6
Gambar 3.58 Nodes Segmen 2-3	III-20	Gambar 4.16 Konsep Ruang Terbuka dan Tata Hijau	IV-6
Gambar 3.59 Nodes D	III-20	Gambar 4.17 Konsep Ruang Terbuka	IV-6
Gambar 3.60 Nodes E	III-20	Gambar 4.18 Tata Kualitas Lingkungan	IV-6
Gambar 3.61 Nodes F	III-20	Gambar 4.19 Sentral Pendidikan BRI Padang	IV-7
Gambar 3.62 Landmark	III-21	Gambar 4.20 <i>Transition Area</i>	IV-7
Gambar 3.63 SENDIK BRI dan Universitas Andalas	III-21	Gambar 4.21 <i>Green Bridge</i>	IV-7
Gambar 3.64 Segmentasi kawasan	III-21	Gambar 4.22 Gerbang Kampus Unand	IV-7
Gambar 3.65 Analisa Kawasan	III-21	Gambar 4.23 Konsep Sitem Prasarana dan Utilitas Lingkungan	IV-8
Gambar 3.66 Analisa Sirkulasi dan jalur Penghubung	III-22	Gambar 4.24 Sistem Jaringan Air Bersih	IV-8
Gambar 3.67 Analisa Ruang Terbuka Dan Tata Hijau	III-23	Gambar 4.25 Sistem Jaringan Listrik	IV-8
Gambar 3.68 Analisa Prasarana dan Utilitas Lingkungan	III-23	Gambar 4.26 Sistem Jaringan Telepon	IV-8
Gambar 3.69 Analisa Prasarana dan Utilitas Lingkungan, poin 2	III-24	Gambar 4.27 Konsep Sitem Prasarana dan Utilitas Lingkungan	IV-9
Gambar 3.70 Prototipe	III-27	Gambar 4.28 Penutup Riol	IV-9
Gambar 3.71 Organisasi Ruang	III-28	Gambar 4.29 <i>Reduce, Reuse dan Recycle</i>	IV-9
Gambar 3.72 Zoning Mikro	III-28	Gambar 4.30 Sistem Sampah	IV-9
Gambar 4.1 Konsep Kawasan	IV-1	Gambar 4.31 Sistem Sampah	IV-9
Gambar 4.2 <i>Entrance, Transisi dan Destination</i>	IV-2	Gambar 4.32 Alat Pemadam	IV-9
Gambar 4.3 Segmen 1	IV-2	Gambar 4.33 Sistem Pengaman Kebakaran	IV-10
Gambar 4.4 Segmen 2	IV-2	Gambar 4.34 Pegkapligan Koridor Jl. M. Hatta	IV-10
Gambar 4.5 Segmen 3	IV-2	Gambar 4.35 Konsep Tapak Spot 1	IV-10
Gambar 4.6 Konsep Tata Bangunan	IV-3	Gambar 4.36 Potongan Konsep	IV-10
Gambar 4.7 Sentral Pendidikan BRI Padang	IV-3	Gambar 4.37 Konsep Tapak Spot 2	IV-11
Gambar 4.8 Ketinggian Bangunan	IV-3	Gambar 4.48 Konsep Sirkulasi Spot 2	IV-11
Gambar 4.9 Kavling	IV-4	Gambar 4.49 Konsep Spot 3	IV-11
Gambar 4.10 Konsep Sistem Sirkulasi dan Jalur Penghubung	IV-4	Gambar 4.50 Konsep Spot 3	IV-12
Gambar 4.11 Sistem Jaringan Jalan dan Pergerakan	IV-4	Gambar 4.51 Konsep Bicycle Forest	IV-12
Gambar 4.12 Konsep Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki dan Sepeda	IV-4	Gambar 4.52 Potogan Bicycle Forest	IV-12

Gambar 4.53 Konsep Parkir	IV-12
Gambar 4.54 Konsep Halte	IV-12
Gambar 4.55 Konsep Ide Green Bridge	IV-13
Gambar 4.56 Konsep Penanda / Tugu	IV-13
Gambar 4.57 Konsep Penanda Sign and Simbol dan Tugu	IV-13
Gambar 4.58 Konsep Sirkulasi Spot 2	IV-13
Gambar 4.59 Konsep Spot 2	IV-13
Gambar 4.60 Konsep Green Bridge	IV-14
Gambar 4.61 Konsep Pondok Belajar	IV-14
Gambar 4.62 Konsep Ruang Interaksi	IV-15
Gambar 4.63 Konsep Bangunan	IV-15
Gambar 4.64 Konsep Fasade	IV-15
Gambar 5.1 Zoning Kawasan koridor Jl. M. Hatta	V-1
Gambar 5.2 Master Plan Koridor Jl. M. Hatta	V-2
Gambar 5.3 Site Plan Spot 1” <i>Daerah Entrance</i> ”	V-3
Gambar 5.4 Site Plan Spot 2 ” <i>DaerahTtransisi</i> ”	V-4
Gambar 5.5 Site Plan Spot 3 ” <i>Study Center</i> ”	V-5

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Resume Jurnal	II-8
Tabel 2.2	Preseden	II-11
Tabel 2.3	Kedudukan Rencana Penyediaan dan Pemanfaatan RTH dalam RTR Kawasan Perkotaan	II-16
Tabel 2.4	Kedalaman Rencana Penyediaan dan Pemanfaatan RTH	II-16
Tabel 2.5	Tipologi RTH	II-17
Tabel 2.6	Kepemilikan RTH	II-18
Tabel 2.7	Fungsi dan Penerapan RTH pada Beberapa Tipologi Kawasan Perkotaan	II-18
Table 3.1	Persentase Segmen 1-2 koridor Jl. Moh. Hatta	IV-5
Table 3.2	Persentase Segmen 2-3 koridor Jl. Moh. Hatta	IV-7
Table 3.3	Persentase koridor Jl. Moh. Hatta	IV-7
Tabel 3.4	Kepemilikan RTH	IV-8
Tabel 3.5	Pengaturan KDB dan KLB sesuai dengan tingkat kepadatan lingkungan dan jalan akses	IV-15
Tabel 3.6	Pengaturan GSB	IV-15
Tabel 3.7	Grafik Iklim Kota Padang	IV-15
Tabel 3.8	Grafik Suhu Kota Padang	IV-15
Tabel 3.9	Iklim Kota Padang	IV-15
Tabel 3.10	Analisa kegiatan	IV-25
Tabel 3.11	Analisa kebutuhan, karakteristik dan besaran ruang	IV-26