

Perancangan Rusunawa Kawasan Siteba Kota
Padang

Dosen Pembimbing :

Dr.Ir.Hendrino,M.Arch.Eng

Ir.Hasan basri,M.T

Dr.Jonny wongso,ST,M.T

Rini Afrimayetti, S.T,.MT



Oleh :

RAHMAD HIDAYAT

1310015111017

Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

UNIVERSITAS BUNG HATTA

2017

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, pujidansyukurPenulisucapkankehadirat Allah SWT., ataslimpahanrahmatdankarunia-NyasehinggaPenulisdapatmenyelesaikanlaporan Studio Akhir Arsitektur ini dengan judul*Perancangan Rusunawa Kawasan Siteba Kota Padang*. Salam rindu penuh cinta kepada baginda nabi Muhammad SAW. Manusia terbaik sepanjang zaman,segala perbuatannya adalah hikmah,segala perkataanya adalah kebaikan, diamnya adalah pelajaran. Semoga kebaikan selalu tercurah untuk beliau, beserta para istri – istrinya, para sahabat,penerus perjuangannya dan pengikut risalahnya hingga akhir zaman. Amin.

Tidak bisa dipungkiri begitu banyak halangan untuk dapat menyelesaikan sikripsi ini, dan itu adalah hal yang wajar. Meski rela menunda waktu istirahat disaat badan meminta untuk rehat walau sejenak. Mseti rela sedikit keroncongan karena jam makan digunakan untuk duduk manis berkutat dengan komputer. Dan mesti rela “ memangkas” keperluan bulanan untuk massa depan.Namun dalam perjalanan selalau ada bantuan yang hadir, ”ajaib”bantuan itu dari pintu yang tidak terfikirkan sama sekali, *subhanallah*. Indahnya saat – itu, hingga ketika jenuh itu mulai mendadak untuk menggerogoti semangat yang kokoh, ia bisa terdampar jauh, jauh sekali dari semangat. Maka, lanjutkan perjuangan !

Laporan Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) ini,tidaklepasdarihambatanrintangan. Namun,denganadanyabimbingan,bantuandandorongansertasemangatdariberbagaipihak, sehinggaPenulisdapatmenyelesaikanlaporaninisesuaidenganwaktu yang telahditentukan.PadakesempataniniPenulismenyampaikan rasa hormatdanterimakasih yang sebesar – besarnyakepada:

1. Keluargatercinta yang selalumemberikankasihsayangdansemangatdalammenyelesai-kanlaporansikripsi ini/
2. Ibuk Ir.Elvida Agus,M.T,selaku ketua Prody Arsitektur Universitas Bung Hatta.
3. Bapak Ir. Yaddi Sumitra MTP.Selaku dosen pengampu/ koordinator mata kuliah ini.
4. Ibu Desy aryanti ST,MA.Selaku dosen pengampu/ koordinator mata kuliah ini.
5. Bapak Ir.Hendrino,M.Arch.Eng. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
6. Bapak Ir.Hasan Basri S.T, M.Tselaku pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
7. Bapak Jonny Wongso, S.T, M.Tselaku pembimbing III yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
8. Ibuk Rini Afrimayetti, S.T,.MT selaku pembimbing IV yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan bimbingan kepada Penulis.
9. Teman teman seperjuangan yang memberikan semangat dalam menyelesaikan tugas studio akhir arsitektur ini.

Akhir kata, penulisberharapsemogalaporan*Perancangan Rusunawa Kawasan Siteba Kota Padang*ini dapatbermanfaatuntukmenambahpengetahuandanwawasan kita semua terutama untuk penulis dan Prodi Arsitektur Universitas Bung Hatta. Penulismenyadaribahwatugasinimasihjauhdarisempurna, olehkarenaitudiharapankritikdan saran yang membangununtukpenyempurnaanlaporanini,dansemogabisabermanfaatbagikitasemua.

Padang 16 juni2017

Penulis

RahmadHidayat

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1.LatarBelakang	
1.1.1 LatarBelakangPermasalahan.....	1
1.1.2Data Dan Fakta Penunjang Latar Belakang.....	1
1.2.RumusanMasalah.	
1.2.1. Permasalahan Non Arsitektural	2
1.2.2. permasalahan arsitektural.....	2
1.2.3. data objek perencanaan	2
BAB II TINJAUAN LITERATUR	
Tinjauan Kepustakaan	2
2.1.1 Referensi jurnal.....	10
2.1.2 Isi jurnal	10
2.1.3 Rangkuman jurnal.....	12
2.1.4 Relevansi jurnal	13
2.1.5 TinjauanTema	13
2.1.Preseden Disain.....	14
BAB III METODA PERANCANGAN	
3.1. Iderancangan.....	18
3.2. tujuanperencanaan.....	18
3.3. strategiperencanaan.....	18
3.4. MetodaPerancangan.....	18
3.5. KonsepPerancangan.....	19
3.6. SkemaPerancangan	19

BAB IV PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1. Data	20
4.1.1. Data eksisting.....	20
4.1.2. Tinjauan umum kawasan	21
4.1.3. Lokasi, Pencapaian, dan Sistem sirkulasi	22
4.1.4. Deskripsi Fungsi	22
4.1.5. Identifikasi Potensi Dan Permasalahan.....	24
4.2. Analisa	
4.2.1. Analisa ruang luar	24
1) Aksesibilitas.....	24
2) Penggunaan Lahan	25
3) Iklim.....	25
4) Penghawaan dan pencahayaan	26
5) Kebisingan	26
6) Vegetasi.....	27
7) Matahari	27
8) Penzoningan.....	27
4.2.2 . Analisis ruang dalam	
1. Analisis pelaku.....	28
2. Analisa Tata Laksana Pengelolaan Rusunawa	31
3. Analisa Program Ruang	33
4. Analisa Unit Rumah yang akan dibangun.....	35
4.2.3. Analisis kepadatan Penghuni	36
4.2.4. Analisa Bangunan	37
4.2.5. Analisa Utilitas.....	38
4.2.6. Analisa Biaya Bangunan	39
4.2.7. Analisis ruang parkir.....	41

BAB V KONSEP DESAIN

5.1. Konsep utama perancangan

5.1.2. konsep dasar perancangan..... 41

5.1.3. Konsep Bangunan dan Site 42

 5.1.3.1. Konsep Bangunan Rumah Susun 42

5.1.4. Konsep Tapak 46

 5.1.4.1. Konsep tata massa Bangunan Berdasarkan Analisis Site 46

5.1.5. Konsep fungsional

 5.1.5.1. Konsep Tata Ruang Fasilitas Luar Bangunan 48

5.1.6. Konsep Perancangan Tata Tapak 50

5.1.7. Konsep Perancangan Aklimatisasi Ruang 51

5.1.8. Konsep perancangan struktur dan konstruksi 52

5.1.9. Konsep Perancangan Perlengkapan dan Kelengkapan Bangunan 53

BAB VI KRITERIA DISAIN..... 55

BAB VII GAGASAN DISAIN 59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Rumah Susun Sederhanaberdasarkangolonganmasyarakat.....	4
Tabel 2.2 MenurutGolonganpenghunirusunawa.....	4
Tabel 2.3 Menurutpenghasilanpenghunirusunawa	5
Tabel 2.4 PresedentDesain.....	14
Tabel2.5Jumlah PendudukmenurutJenisKelamindanKecamatan	22
Tabel2.6ProyeksiJumlahPendudukSampaiTahun 2016.....	25
Tabel 2.7 presentasepekerjaanpenduduknanggalo	25
Tabel 2.8` analisiskegiatanutama.....	28
Tabel2.9 analisiskegiatanpendukung	30
Tabel3.0 analisiskegiatanpelengkap	30
Tabel 3.1 analisiskriteriapenyewaanrusunawa	32
Tabel3.2 analisiskegiatanpelakurusun	34
Tabel3.2 analisaorganisasiruangrusun	35
Tabel3.3 analisisjenis/type ruangrusun.....	36
Tabel3.4 analisa unit rusun yang akandibangun	37
Tabel3.5 analisisluas type ruangrusun	37
Tabel3.6 analisaorganisasikedekatanruangrusun	37
Tabel3.7 datakepadatanpenduduknanggalo	38
Tabel3.8 analisisjumlah unit type rusun	43
Tabel 3.9 konsepbentukbangunanrusun.....	48
Tabel 4.0 konsepfungsional	50
Tabel 4.1 Tuntutankebutuhanruangkotapadang	51
Tabel 4.2 organisasiruangrusunawa.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 layout rusun berdasarkan jenis type hunian .....	.....
Gambar 2.2 eksterior corridor system .....	.....
Gambar 2.4 point block system .....	.....
Gambar 2.3 central corridor system .....	.....
Gambar 2.5 multicore system .....	.....
Gambar 2.6 peta kecamatan nanggalo .....	.....
Gambar 2.7 peta peruntukan lahan kotapadang .....	.....
Gambar 2.8 peta master plan kotapadang .....	.....
Gambar 2.9 peta kecamatan nanggalo .....	.....
Gambar 3.0 peta delineasi .....	.....
Gambar 3.1 pencapaian lokasi, system sirkulasi .....	.....
Gambar 3.3 analisis penghawaan dan pencahayaan .....	.....
Gambar 3.4 analisis kebisingan .....	.....
Gambar 3.5 analisis vegetasi .....	.....
Gambar 3.6 analisis matahari .....	.....
Gambar 3.7 analisis penzoningan .....	.....
Gambar 3.8 konsep layout tipe rusun .....	.....
Gambar 3.9 konsep layout tipe rusun .....	.....
Gambar 4.0 konsep koridor .....	.....
Gambar 4.1 konsep transportasi bangunan .....	.....
Gambar 4.2 konsep vegetasi .....	.....
Gambar 4.3 Penerapan ventilasi silang .....	.....
Gambar 4.4 perspektif konsep tata massabangunan .....	.....
Gambar 4.5 .....	.....
Gambar 4.6 sistem penghawaan alami .....	.....
Gambar 4.7 pencahayaan alami .....	.....
Gambar 4.8 sistem pencahayaan buatan .....	.....
Gambar 4.9 gambar pondasi tiang pancang dan pondasi setempat .....	.....
Gambar 5.0 kerangka kaku .....	.....
Gambar 5.2 konsep jaringan listrik .....	.....
Gambar 5.1 gambar, atap datar (beton bertulang) .....	.....
Gambar 5.3 tipikal sistem pengolahan limbah .....	.....
Gambar 5.4 konsep pembuangan sampah .....	.....

Gambar 5.5 konsep penanggulangan bahaya akibat kebakaran.....

Gambar 5.6 konsep sistem transportasi

Gambar 5.7 zoning bangunan

Gambar5.8 orientasibangunan

Gambar5.9 sirkulasi

Gambar 6.0 perletakanbangunan di site.....

Gambar 6.1 tampakdepan

Gambar 6.2 tampakatas.....

abstrak

Tempat tinggal atau hunian merupakan kebutuhan yang mendasar bagi setiap warga kota. Dalam upaya pemenuhan kebutuhan akan tempat tinggal, namun terbatasnya lahan perkotaan menyebabkan harga rumah tersebut menjadi tinggi, sementara daya beli masyarakat, terutama masyarakat yang berpenghasilan rendah sangat terbatas. Untuk mendukung proses kesejahteraan bagi masyarakat kota, maka diperlukan strategi untuk menampung kepadatan penduduk yang berada di pusat kota. Oleh sebab itu diperlukan suatu perencanaan dan perancangan Pembangunan rumah susun Sederhana dengan penekanan desain yang mampu mengakomodasikan kebutuhan bagi penghuni akan hunian yang layak (bersih, sehat, dan sesuai standar permukiman yang ada), terjangkau, terutama untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dan tidak memiliki pekerjaan. Sehingga, Rumah susun sederhana dapat membantu perkotaan dalam menyediakan hunian yang layak untuk warganya.

abstract

Residence or occupancy is a basic need for every citizen of the city. In an effort to fulfill the need for shelter, but the limited urban land causes the price of the house to be high, while the purchasing power of the people, especially the low income people is very limited. To support the welfare process for the urban community, a strategy is needed to accommodate the density of the population in the city center. Therefore it is necessary to plan and design the construction of a simple Flat house with design emphasis that is able to accommodate the needs for the occupants of decent dwelling (clean, healthy, and in accordance with existing settlement standards), affordable, especially for low income (MBR) Have a job. Thus, a simple apartment can help urban areas in providing decent housing for their citizens.