

LAPORAN  
**STUDIO AKHIR ARSITEKTUR**

JUDUL :  
**PERENCANAAN TANJUNG MUTIARA RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA  
DANAU SINGKARAK**

TEMA :  
**Arsitektur Neo-Vernakular**

DOSEN KOORDINATOR :  
**Ir. Yaddi Sumitra, MTP  
Desy Aryanti, ST, M.A**

DOSEN PEMBIMBING :  
**Dr. I Nengah Tela, S.T, M.Sc  
Ir. Nasril Sikumbang, MT  
Ir. Sudirman Is, MT, Ph.D**

OLEH :  
**Yogi Rahmat Sobari  
1310015111012**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2017**

## KATA PENGANTAR



Segala puji hanya milik Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, Rabb pemilik segala kesempurnaan, keagungan, kemuliaan, yang menciptakan sekaligus menjadi penguasa tunggal semesta alam dengan segenap isinya. Berkat rahmat dan inayah-Nya, tugas Studio Akhir Arsitektur yang berjudul “**Perencanaan Tanjung Mutiara Resort Hotel di Kawasan Wisata Danau Singkarak**” ini dapat diselesaikan dengan sebaik-baiknya.

Salawat beserta salam tidak lupa pula kita sampaikan kepada nabi besar umat Islam, putra dari seorang ayah bernama Abdullah dan lahir dari seorang ibu bernama Siti Aminah, yakni Nabi Muhammad SAW. Berkat jasa beliau kita bisa menikmati indahnya dunia ciptaan Allah SWT dan merasakan nikmatnya ilmu pengetahuan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Yth :

1. **ALLAH SWT**
2. **Kedua Orang Tua** yang selalu mendo'akan penulis supaya dimudahkan dalam segala urusan.
3. Bapak **Ir. Yaddi Sumitra, MTP** dan ibuk **Desy Aryanti, ST, M.A** selaku Koordinator Studio Akhir Arsitektur Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. I Nengah Tela, ST, M.Sc**, kemudian **Ir. Nasril Sikumbang, MT** dan **Ir. Sudirman Is, MT, Ph.D** selaku dosen pembimbing selama penulisan laporan.
5. Rekan-rekan seperjuangan selama **Studio Akhir Arsitektur** dan juga teman-teman **STAR** (*Spirit of Thirteenth Architecture*) yang sudah banyak membantu hingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari, walaupun penyelesaian penulisan laporan Studio Akhir Arsitektur ini telah diusahakan semaksimal mungkin, namun tentu masih terdapat beberapa kekurangan, kekhilafan, dan kesalahan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan koreksi, kritik dan saran dari Bapak/Ibuk, agar penulisan ini menjadi lebih sempurna dan sesuai dengan arahan-arahan yang Bapak/Ibuk berikan ketika dalam perkuliahan.

Akhir kata penulis mengucapkan selamat membaca. Semoga dapat menambah pengetahuan anda dan dapat sebagai pembelajaran dalam memperdalam ilmu anda. Serta dapat berguna bagi setiap orang yang membacanya, terutama penulis sendiri. Amin.

Padang, 15 Juni 2017

YOGI RAHMAT SOBARI

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUT.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR DIAGRAM.....	vii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-2
1.2.1 Permasalahan Non Arsitektural.....	I-2
1.2.2 Permasalahan Arsitektural.....	I-2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	I-2
1.3.1 Tujuan.....	I-2
1.3.2 Sasaran.....	I-2
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan.....	I-3
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial (Kawasan).....	I-3
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial (Kegiatan).....	I-3
1.6 Metode Penelitian.....	I-3
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	I-3
1.6.2 Metode Analisis Data.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Judul.....	II-1
2.1.1 Resort.....	II-1
2.1.2 Tinjauan Resort.....	II-2
2.1.3 Tinjauan Resort Hotel.....	II-5
2.2 Tinjauan Jurnal.....	II-6
2.2.1 Jurnal 1.....	II-6
2.2.2 Jurnal 2.....	II-7
2.2.3 Jurnal 3.....	II-8
2.2.4 Jurnal 4.....	II-8
2.2.5 Perbandingan Jurnal.....	II-9
2.3 Tinjauan Preseden.....	II-10
2.3.1 Swisotel Resort Bodrum Beach.....	II-10
2.3.2 Royal Automobile Club of Victoria / Wood/Marsh.....	II-11
2.3.3 Ecological Resort in Dominica.....	II-12
2.3.4 Perbandingan Preseden.....	II-14
2.4 Tinjauan Teori.....	II-16
2.4.1 Kepariwisata.....	II-16
2.4.2 Arsitektur Neo Vernakular.....	II-18

### BAB III DATA DAN ANALISA

3.1 Data Objek.....	III-1
3.1.1 Data Makro.....	III-1
3.1.2 Data Messo.....	III-4
3.1.3 Data Mikro.....	III-7
3.2 Tautan Lingkungan.....	III-11
3.3 Problematika Kawasan.....	III-13
3.4 Analisa Tapak.....	III-14
3.4.1 Tautan Lingkungan.....	III-14
3.4.2 Aksesibilitas.....	III-14
3.4.3 Vegetasi.....	III-15
3.4.4 Angin.....	III-15
3.4.5 Matahari.....	III-16
3.4.6 View.....	III-16
3.4.7 Utilitas.....	III-17
3.4.8 Iklim.....	III-17
3.4.9 Hidrologi.....	III-17
3.4.10 Letak Geografis.....	III-17
3.5 Analisa Bangunan.....	III-18
3.5.1 Fungsi Umum.....	III-18
3.5.2 Analisa Pelaku, Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	III-18

### BAB IV PENDEKATAN KONSEP TAPAK DAN BANGUNAN

4.1 Pendekatan Konsep Umum.....	IV-1
4.1.1 Pendekatan Konsep Makro.....	IV-1
4.1.2 Pendekatan Konsep Messo.....	IV-1
4.1.3 Pendekatan Konsep Mikro.....	IV-1
4.2 Pendekatan Konsep Tapak.....	IV-2
4.2.1 Orientasi Bangunan.....	IV-2
4.2.2 Sirkulasi Pada Tapak.....	IV-3
4.2.3 Vegetasi.....	IV-3
4.2.4 Landscape.....	IV-3
4.3 Pendekatan Konsep Bangunan.....	IV-5
4.3.1 Konsep Bentuk Bangunan.....	IV-5
4.3.2 Konsep Utilitas Bangunan.....	IV-7

### BAB V PERENCANAAN TAPAK

5.1 Zoning Kawasan.....	V-1
5.2 Siteplan.....	V-2

### BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan.....	VI-1
6.2 Saran.....	VI-1

### DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Analisa kegiatan pengunjung (menginap) .....	III-19
Diagram 3. 2 Analisa kegiatan pengunjung (rekreasi) .....	III-19
Diagram 3. 3 Analisa kegiatan pengunjung (keperluan khusus) .....	III-20
Diagram 3. 4 Analisa kegiatan pengelola.....	III-20
Diagram 3. 5 Analisa kegiatan pegawai .....	III-20

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Pariwisata Kabupaten Tanah Datar, Sumatera Barat .....	I-1	Gambar 4.10 Konsep fasad Bangunan hotel .....	IV-6
Gambar 2.1 Swissotel Resort Bodrum Beach .....	II-10	Gambar 4.11 Konsep Bentuk Bangunan Hotel .....	IV-6
Gambar 2.2 Swissotel Resort Bodrum Beach .....	II-10	Gambar 4.12 Space Frame .....	IV-7
Gambar 2.3 Konsep Tapak Swissotel Resort Bodrum Beach .....	II-10	Gambar 4.13 Secondary skin .....	IV-7
Gambar 2.4 Royal Automobile Club of Victoria / Wood/Marsh .....	II-11	Gambar 4.14 Konfigurasi bentuk bangunan .....	IV-8
Gambar 2.5 Fasad Royal Automobile Club of Victoria / Wood/Marsh .....	II-11	Gambar 4.15 Mengalirkan udara panas dari bawah ke atas .....	IV-8
Gambar 2.6 Siteplan Royal Automobile Club of Victoria .....	II-11	Gambar 4.16 wind tunnel .....	IV-8
Gambar 2.7 Royal Automobile Club of Victoria / Wood/Marsh .....	II-12	Gambar 4.17 Ventilasi silang .....	IV-9
Gambar 2.8 Ecological Resort in Dominica .....	II-12	Gambar 4.18 Penggunaan Jendela Pada Cottage .....	IV-9
Gambar 2.9 Ecological Resort in Dominica .....	II-12	Gambar 4.19 Penggunaan Light Shelves pada Kamar Hotel .....	IV-9
Gambar 2.10 Potongan dan site plan Ecological Resort in Dominica .....	II-13	Gambar 4.20 Pengolahan air danau menjadi sumber air bersih .....	IV-10
Gambar 3. 1 Danau Singkarak .....	III-7	Gambar 4.21 Sistem vertikal penyediaan air berih .....	IV-10
Gambar 3. 2 Pemandangan alam di sekitar Danau singkarak .....	III-8	Gambar 4.22 Sistem Pembuangan Air Kotor .....	IV-11
Gambar 3. 3 Tanjung Mutiara .....	III-8	Gambar 4.23 Sumur resapan .....	IV-11
Gambar 3. 4 Pemandangan Keindahan Daerah Penangkapan Ikan Bilih dengan Alahan .....	III-9	Gambar 4.24 Sistem pembuangan gravitasi .....	IV-11
Gambar 3. 5 Festival Singkarak dan Danau Kembar .....	III-9	Gambar 4.25 PLTA Singkarak .....	IV-12
Gambar 3. 6 Tour de Singkarak .....	III-9	Gambar 4.26 Klasifikasi distribusi tegangan dari sumber ke pelanggan. ....	IV-12
Gambar 3. 7 Analisa SWOT (Strenght) .....	III-10	Gambar 4.27 Sistem Pembuangan Sampah Pada Kawasan .....	IV-12
Gambar 3. 8 Analisa SWOT (weakness) .....	III-10	Gambar 4.28 Jaringan Instalasi Komunikasi Dalam Bangunan .....	IV-13
Gambar 3. 9 Analisa SWOT (opportunity) .....	III-11	Gambar 4.29 Penangkal Petir Faraday .....	IV-14
Gambar 3. 10 Analisa SWOT (threat) .....	III-11	Gambar 4.30 CCTV .....	IV-14
Gambar 3. 11 Lokasi site terpilih .....	III-11	Gambar 5.1 Zoning Tapak .....	V-1
Gambar 3. 12 Peta pengelola Taman Wisata Tanjung Mutiara .....	III-12	Gambar 5.2 Siteplan .....	V-2
Gambar 3. 13 Sarana dan prasarana Taman Wisata Tanjung Mutiara .....	III-12		
Gambar 3. 14 Situasi di sekitar Danau Singkarak .....	III-13		
Gambar 3. 15 Pemukiman Masyarakat Sekitar .....	III-13		
Gambar 3. 16 Situasi Pada Jalan Lintas Sumatera di Sekitar Lokasi .....	III-13		
Gambar 3. 17 Tautan Lingkungan .....	III-14		
Gambar 3. 18 Analisa aksesibilitas .....	III-14		
Gambar 3. 19 Analisa vegetasi .....	III-15		
Gambar 3. 20 Analisa angin .....	III-15		
Gambar 3. 21 Analisa matahari .....	III-16		
Gambar 3. 22 Analisa view .....	III-16		
Gambar 3. 23 Analisa utilitas .....	III-17		
Gambar 3. 24 Organisasi ruang .....	III-29		
Gambar 4.1 Konsep fungsional .....	IV-2		
Gambar 4.2 Konsep Orientasi Bangunan .....	IV-2		
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi Pada Tapak .....	IV-3		
Gambar 4.4 KonsepVegetasi Pada Tapak .....	IV-3		
Gambar 4.5 Konsep Lanscape .....	IV-4		
Gambar 4.6 Rumah Tradisional Minangkabau .....	IV-5		
Gambar 4.7 Konsep Bentuk Bangunan Cottage .....	IV-5		
Gambar 4.8 ukiran rumah tradisional minangkabau .....	IV-6		
Gambar 4.9 Secondary skin .....	IV-6		

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jurnal 1 .....	II-6
Tabel 2.2 Jurnal 2 .....	II-7
Tabel 2.3 Jurnal 3 .....	II-8
Tabel 2.4 Jurnal 4 .....	II-8
Tabel 2.5 Preseden fungsi .....	II-14
Tabel 2.6 Perbandingan arsitektur Tradisional, Vernakular dan Neo Vernakular .....	II_20
Tabel 2.7 Perbandingan Regionalisme dengan Neo Vernakular .....	II_20
Tabel 3. 1 TPK Hotel Berbintang Beberapa Kabupaten/Kota Sumatera Barat .....	III-1
Tabel 3. 2 TPK Hotel Berbintang Menurut Klasifikasi Bintang di Sumatera Barat .....	III-2
Tabel 3. 3 TPK Akomodasi Lainnya di Sumatera Barat .....	III-2
Tabel 3.4 Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing dan Indonesia pada Hotel Berbintang di Sumatera Barat .....	III-3
Tabel 3. 5 Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing dan Indonesia pada Akomodasi Lainnya di Sumatera Barat .....	III-3
Table 3.6 Jumlah Pengunjung Wisnu Dan Wisman Ke Objek Wisata Di Kabupaten Tanah Datar Tahun 2010 – 2013 .....	III-5
Tabel 3.7 Hotel yang terdapat di Kabupaten Tanah Datar .....	III-6
Tabel 3. 8 Daftar Nama, Alamat dan Fasilitas Akomodasi Di Kabupaten Tanah Datar Tahun 2013 .....	III-6
Tabel 3. 9 Daftar Perusahaan Perjalanan Wisata Di Kabupaten Tanah Datar 2013 .....	III-7
Tabel 3. 10 Analisa pelaku .....	III-18
Tabel 3. 11 Analisa kebutuhan ruang Kantor pengelola .....	III-21
Tabel 3. 12 Analisa kebutuhan ruang front office .....	III-21
Tabel 3. 13 Analisa kebutuhan ruang penginapan .....	III-21
Tabel 3. 14 Analisa kebutuhan ruang restaurant .....	III-22
Tabel 3. 15 Analisa kebutuhan ruang fasilitas komersil .....	III-22
Tabel 3. 16 Analisa kebutuhan ruang fasilitas rekreasi dan olahraga .....	III-23
Tabel 3. 17 Analisa kebutuhan ruang tata graha .....	III-23
Tabel 3. 18 Analisa kebutuhan ruang utilitas dan keamanan .....	III-23
Tabel 3. 19 Analisa Besaran Ruang dari semua kebutuhan ruang resort hotel .....	III-24
Tabel 3. 20 Total Kebutuhan Ruang .....	III-28