

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR
ATASPADA PROYEK THE HAVEN HOTEL SEMINYAK BALI**

TUGAS AKHIR

**DiajukanSebagai Salah SatuSyaratUntukMemperoleh
Gelar Diploma III TeknikPadaJurusanTeknikEkonomiKonstruksi
FakultasTeknikSipildanPerencanaan
Universitas Bung Hatta**

Oleh :

**Vinnie Gustiriva
NPM : 1410015410061**



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2017**

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK THE HAVEN HOTEL SEMINYAK BALI

Oleh: Vinnie Gustiriva, Pembimbing I: Dr. Martalius Peli, S.t, M. Sc,
Pembimbing II: Vivi Ariani, S.Pd. MT

ABSTRAK

Struktur bangunan merupakan komponen utama yang menunjang berdirinya suatu bangunan. Struktur bangunan gedung terdiri dari komponen-komponen di atas tanah dan komponen-komponen di bawah yang direncanakan sedemikian rupa sehingga dapat menyalurkan beban ke tanah dasar. Konstruksi dari sebuah bangunan merupakan kebutuhan dasar manusia, dimana tingkat kebutuhan tersebut terus meningkat sejalan dengan perkembangan dan kemajuan teknologi. Konstruksi bangunan pada saat ini merupakan suatu objek yang kompleks, di mana di dalam bangunan tersebut diperlukan perhitungan dan analisa yang cermat serta pertimbangan tertentu yang akan menghasilkan suatu bangunan yang memenuhi syarat kokh, ekonomis maupun estetika. Tugas akhir ini dibuat yang bertujuan untuk kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan detail *estimate*. Dalam Tugas Akhir ini dapat mengetahui volume struktur atas atau quantity take off. Quantity take off sendiri adalah memakai format yang dibuat sendiri. Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang menggunakan perhitungan analisa upah dan bahan Kota Bali tahun 2017 , Cashflow (aliran kas), dan Time Schedule (Kurva S).

Kata kunci : *estimate*, Cashflow (aliran kas), Time Schedule (Kurva S).

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah dilimpahkan-Nya, sehingga penulis berkesempatan untuk menambah pengalaman dan menikmati ilmu pengetahuan dalam menyelesaikan Tugas Akhir (TA). Tujuan penulisan laporan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan semester enam jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Pada kesempatan penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini. Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Zulherman,ST,MSc selaku ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta,
2. Bapak Dr. Martalius Peli, S.T, M. Sc selaku Pembimbing I dan Ibu Viviani Ariani, S. Pd. MT selaku Pembimbing II yang telah membantu proses pembuatan Tugas Akhir (TA) dari awal hingga selesai.
3. Kedua Orangtua yang telah memberika semangat, perhatian dan kasih sayangnya untuk melaksanakan Tugas Akhir dengan sungguh-sungguh.
4. Teman-teman, senior, dan junior Quantity Surveyor yang selalu memberikan dukungan, semangat dan berbagi keceriaan selama ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan dalam Tugas Akhir ini perlu adanya penyempurnaan dari berbagai aspek. Untuk itu saran dan kritikan sangat diharapkan demi kesempurnaan di masa yang akan datang. Semoga Tugas Akhir (TA) ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, Juni 2017

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR BAGAN.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan.....	5
1.4. Manfaat.....	5
1.5. Batasan Masalah	5
1.6. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II. DATA PROYEK	8
2.1. Data Umum Proyek.....	8
2.2. Lokasi dan Kondisi Sekitar Proyek.....	9
2.3. Luas Bangunan.....	10
2.4. Jenis Kontrak	11
2.6. Pihak-pihak yang Terlibat.....	13
2.7. Spesifikasi Proyek.....	16
BAB III. PERHITUNGAN DAN ANALISA	19
3.1. Pendahuluan.....	19
3.2. Quantity Take Off.....	21
3.2.1 Penjelasan Quantity Take Off.....	21
3.2.2 FormatQuantity Take Off	21
3.2.3 Metoda Perhitungan.....	22

3.3. Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	27
3.3.1 Penjelasan RAB	27
3.3.2 Metoda Perhitungan RAB.....	28
3.3.3 Kegunaan RAB	29
3.4. Time Schedule (Kurva S).....	29
3.4.1 Penjelasan Time Schedule	29
3.4.2 Cara Perhitungan Time Schedule	30
3.4.3 Kegunaan Time Schedule	31
3.4. Cashflow	32
3.4.1 Penjelasan Cashflow	32
3.4.2 Cara Perhitungan Cashflow	32
3.4.3 Kegunaan Cashflow	33
BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN.....	34
4.1. Kesimpulan.....	34
4.2. Saran	34
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar2.1. The Haven Hotel Seminyak Bali.....	8
Gambar2.2. Lokasi The haven Hotel Seminyak Bali.....	9

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.3. Pihak-pihak yang Terlibat.....	13
Bagan 3.4. Proses RAB.....	28

DAFTAR TABEL

TABEL 2.4 Mutu Beton dan Diameter Besi.....	17
---	----