

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK TRANSMART PADANG

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS)
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan*

Pembimbing I : Nursyam Saleh, S.H, M.Eng

Pembimbing II : Sesmiwati, BQS, MT

Oleh :

Sri Hilda Marisa

1310015410024



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG**

2017

Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek Transmart Carrefour

Oleh: Sri Hilda Marisa, Pembimbing: Nursyam Saleh, Sesmiwati

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

Email: Sri.hilda@yahoo.com

ABSTRAK

Tujuan Tugas Akhir ini adalah melakukan perhitungan ulang biaya struktur atas pada proyek Transmart Carrefour Padang sebagai pusat perbelanjaan dengan luasan total 43,920 m². Untuk struktur atas memiliki luasan 18,497 m² tidak termasuk basement dan lantai dasar. Pada perhitungan detail estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Padang tahun 2017 didapatkan biaya konstruksi struktur atas sebesar Rp 41.278.017.062,00 dengan lingkup pekerjaan berupa kolom, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dengan total waktu pekerjaan struktur atas selama 8 bulan dalam bentuk kurva S. Cashflow disusun berdasarkan uang muka sebesar 20 %, retensi 5 % dan pembayaran progress secara bulanan.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *time schedule*, Kurva S, *cashflow*, Proyek Transmart Carrefour Padang

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb.

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan petunjuk-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai syarat kelulusan Diploma III jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta (QS) ini dengan judul **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA SRUKTUR ATAS PROYEK TRANSMART CARREFOUR PADANG.**

Pada kesempatan kali ini saya menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai dan sesuai pada waktunya dengan hasil yang memuaskan. Adapun ucapan tersebut di sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu memberikan doa dan dukungan, serta semangat yang tiada hentinya.
2. Kakakku Sylvi Rahmi, dan Adikku Abdi Rahman, serta keluarga besar yang selalu mendoakan dan memberikan semangat.
3. Bapak Nursyam Saleh, S.H,M.Eng selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan saran dan bimbingan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Sesmiwati,BQS.,M.T selaku Dosen Pembimbing II dalam penulisan laporan ini yang telah membimbing dan memberi masukan dan saran.
5. Teman-teman *Quantity Surveying* yang telah membantu memberikan semangat dan inspirasi.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan sepantasnya atas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis. Harapan penulis, semoga laporan ini berguna bagi semua pihak. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan laporan ini.

Padang, Juni 2017

Sri Hilda Marisa

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud Dan Tujuan Tugas Akhir.....	2
1.3. Manfaat Tugas Akhir.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan.....	3
BAB II DATA PROYEK	
2.1. Data Umum Proyek.....	4
2.1.1 Gambaran Umum Dan Data proyek.....	4
2.1.2 Lokasi Proyek.....	6
2.1.3 Kondisi Lingkungan.....	6
2.2. Sistem Administrasi Proyek.....	7
2.3. Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan.....	8
2.4. Personalia Dan Organisasi Proyek.....	9
2.5. Struktur Organisasi Pada Kontraktor.....	13
BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA	
3.1. Pendahuluan.....	17
3.2. Detail Estimasi.....	21
3.2.1 Quantity Take off.....	21

3.2.2	Metode Pengambilan Ukuran Dan Perhitungan.....	22
3.2.3	Perhitungan Struktur Atas.....	23
3.2.4	Analisa Harga Satuan.....	28
3.2.5	Rencana Anggaran Biaya.....	29
3.2.6	Time Schedule//Kurva S.....	30
3.2.7	Cashflow.....	30

BAB IV PENUTUP

4.1.	Kesimpulan.....	33
4.2.	Saran.....	34

DAFTAR PUSTAKA.....	35
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Gambaran Umum dan data Proyek.....	4
Gambar 2.2 : Lokasi Proyek.....	6

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	: Format Perhitungan beton dan bekisting kolom.....	24
Tabel 3.2	: Format Perhitungan pembesian kolom.....	25
Tabel 3.3	: Format Perhitungan beton dan bekisting balok.....	26
Tabel 3.4	: Format Perhitungan beton dan bekisting plat lantai.....	27
Tabel 3.5	: Format Perhitungan beton dan bekisting Tangga.....	27
Tabel 3.6	: Format Penyusunan Analisa Harga Satuan.....	28
Tabel 3.7	: Format Penyusunan Rekap RAB.....	30
Tabel 3.8	: Rekapitulasi Progress Pekerjaan.....	31
Tabel 3.9	: Rekapitulasi Retensi.....	32
Tabel 3.10	: Rekapitulasi Pengembalian Uang Muka.....	32