

TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN
STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR
PADA PROYEK HARIS HOTEL BALI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Terbaik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan.**

Oleh :

ENTIN ZULASMI

1410015410006



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG, 2017**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kami ucapkan atas kehadiran Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan praktik kerja lapangan ini.

Tujuan penulisan laporan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan semester enam jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Penulisan laporan praktik kerja lapangan merupakan pengamatan dari Konsultan Quantity Surveyor yang dilaksanakan mulai tanggal 05 Maret 2011 sampai dengan tanggal 05 Juni 2011.

Padake kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantudalam menyelesaikan laporan praktik kerja lapangan ini. Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai uaidan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada :

1. Ibu Dwifitra Y. Jumas, ST., MSCE, sebagai ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta. Padang.
2. Ibu Sesmiwati BQs. MT, sebagai pembimbing utama dalam penulisan laporan ini yang selalumerikan ide, dan membimbing untuk selaluberfikirmaju, sertamerikpercayaan untuk menyelesaikan laporan KerjaPraktekinidenganbaik.
3. Bapak Nursyam Saleh, SH., M. Eng dan Bapak Asmardi ST., MT., sebagaipengujidalam sidang Kerja praktek, terimakasih atas saran-saran yang diberikan, sehinggasa dapat menyelesaikan laporan KerjaPraktekinisebaik-baiknya.
4. Bapak Cahyo, Mbak Dewi, bapak Lampito, Mas Budi dan Mas Joko sebagai pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirandalammengarahkan kami dalampenyusunan laporan praktik kerja lapangan ini.
5. Bapak Andi Siahaan, sebagai Direktur Utama PT Total Citra Indonesia
6. Seluruh staff Konsultan PT Total Citra Indonesia yang telah banyak membantudalam proses berlangsungnyapraktekkerjalapangan ini.
7. Kedua orang tua yang selalumerikandoadandukungan, sertasemangat yang tiadahentinya.

8. Rekan-rekan seperjuangan ceni, ika, vera, bebi, terkhusus untuk siii long semangat terus kita pasti bisa
9. Rekan-rekan QS-09 yang telah membantumu memberikan semangat dan inspirasi untuk penulis.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan laporan praktek kerjalapangan, penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam laporan ini. Oleh karena itu penulis mengharap saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari laporan ini. Semoga laporan praktek kerjalapangan ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Jakarta, 18 mei 2012

Penulis

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN
STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR
PADA PROYEK HARIS HOTEL BALI**

Oleh: Entin Zulasmai , Pembimbing I: Dr. Martalius Peli ,
Pembimbing II : Vivi Ariani,

ABSTRAK

Quantity Surveying (QS) sebagai satu disiplin ilmu. QS merupakan gabungan dari beberapa disiplin lain dalam suatu konteks yang unik. Meliputi bidang ekonomi, hukum, akuntansi, manajemen, pengukuran, teknologi informasi, konstruksi yang semuanya terangkum dalam kerangka industri konstruksi. Jasa QS dimulai dari awal proyek sampai selesainya pelaksanaan proyek yang ditanganinya. Seperti mengestimasi biaya pembangunan proyek, mengadakan tender dan menganalisa penawaran, melaksanakan proses administrasi kontrak serta penyusunan membuat RAB hingga Final-Account. Peranan QS dalam membuat penawaran harga maka tidak lepas dari pembuatan RAB dan lainnya. RAB sendiri merupakan proses dimana menentukan harga suatu bangunan dengan menggunakan analisa harga satuan dengan mendapatkan volume perelemen pekerjaan bangunan tersebut. Tujuan tugas akhir ini yakni membuat suatu RAB, timeschedule dan juga cashflow dalam suatu proyek untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur, struktur atas berupa kolom, balok, plat lantai, dan tangga. Sedangkan arsitektur berupa dinding pintu dan jendela plafond dan lantai, yakni proyek haris hotel sehingga akan didapatkan berapa nilai rencana anggaran biaya, lama waktu pelaksanaannya dan aliran kas dalam proyek tersebut. Total RAB proyek Harris Hotel yakni Rp 13.966.533.023,72 dengan lama timeschedule 10 bulan 2 minggu

Kata Kunci : Quantity Surveying, RAB, Timeschedule, Cashflow, Haris Hotel, Struktur Atas, Arsitektur.

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Tugas Akhir.....	5
1.4 Batasan Masalah.....	5
1.5 Manfaat.....	6
1.5 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	6

BAB II DATA UMUM PROYEK

2.1 Latar Belakang.....	7
2.2 Data Umum Proyek.....	8
2.3 Lokasi Proyek	8
2.4 Luas Bangunan.....	9
2.5 Spesifikasi Bangunan.....	9

BAB IV PERHITUNGAN VOLUME DAN BIAYA

3.1 Taking OF list.....	11
3.2 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	30

3.3	Time Schedule	33
3.4	Cash Flow	35

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	38
5.2	Saran.....	39

DAFTAR PUSTAKA

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

AssalamualaikumWr. Wb.

Puji syukur kami ucapkan atas kehadiran Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan semester enam jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Sehingga Tugas ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada :

1. Kedua orang tua, Ama Apa yang selalu senantiasa memberikan doa dan dukungan, serta semangat yang tiada hentinya langsung dan tidak langsungnya.
2. Bapak Dr.Zulherman sebagai ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta. Padang.
3. Bapak Dr.Martalius Peli, S.T, M.Sc sebagai pembimbing utama dalam penulisan laporan ini yang selalu memberikan ide, dan membimbing untuk selalu berfikir maju, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikan laporan Tugas akhir ini dengan baik.
4. Ibuk Vivi Ariani S.pd, M.T yang telah banyak memberi masukan dan saran guna menyelesaikan tugas akhir ini, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik.

5. Senior- Senior kami , yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan kami dalam penyusunan laporan praktek kerja lapangan ini.
6. Terimakasih banyak kepada Seluruh staff Reynold Parthership PT yang telah banyak membantu dalam proses berlangsungnya praktek kerja lapangan ini.
7. Rekan-rekan seperjuangan Yogi, Andre, yang telah banyak membantu dalam proses pembuatan laporan ini.
8. Rekan-rekan QS-14 yang telah membantu memberikan semangat dan inspirasi untuk penulis.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, 6 Juni 2017

Penulis

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Haris Hotel Bali.....	7
Gambar 4.1.1 Peta Lokasi Harris Hotel Bali	8
Gambar 3.1 Contoh quantity taking of.....	12
Gambar 3.2 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Beton Kolom.....	14
Gambar 3.3 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Bekisting Kolom.....	14
Gambar 3.4 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Besi Kolom	15
Gambar 3.5 Contoh Quantity Taking Of Pekerjaan Pembetonan	16
Gambar 3.6 Contoh Quantity Taking Of Pekerjaan beskisting.....	17
Gambar 3.8 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Besi Balok.....	18
Gambar 3.9 Contoh Quantity Taking Of Pekerjaan beton Plat Lantai	19
Gambar 3.10Contoh Quantity Taking Of Bekisting Plat	19
Gambar 3.11Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Besi Plat	20
Gambar 3.12 Contoh Quantity Taking Of Pekerjaan Beton Tangga	21
Gambar 3.13 Contoh Quantity Taking Of Bekisting Tangga	22
Gambar 3.14 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Besi Tangga	23
Gambar 3.15 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Plafond.....	24
Gambar 3.16 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Lantai	25
Gambar 3.17 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Dinding Bata	26
Gambar 3.18 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Dinding Precest.....	26
Gambar 3.19 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Dinding Partisi	27
Gambar 3.20 Contoh Quantity Taking of Perkerjaan Pintu dan Jendela	28
Gambar 3.21 Rencana Anggaran Biaya	29
Gambar 3.22 Gambar Time Schedule	32
Gambar 3.23 Cashflow.....	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Pengesahan

Lampiran 3.1: Quantity Taking OF list

Lampiran 3.2: Rencana Anggaran Biaya (RAB

Lampiran 3.3: Time Schedule

Lampiran 3.4 : Cashflow

Lampiran 4 : Gambar

DAFTAR PUSTAKA

- Bobby. 2009. Laporan Praktek Kerja Profesi Teknik Ekonomi Konstruksi. Padang: Jurusan Teknik Ekonomi
- Bi.go.2017. *Data kenaikan Inflasi pertahun*. Diambil dari :www.bi.go.id (19 Mei 2017)
- Mentri Pekerjaan Umum. 2007. Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara. Jakarta: Kementrian Pekerjaan Umum Republik Indonesia
- Rona , Utami. 2009. Laporan Praktek Kerja Profesi Teknik Ekonomi Konstruksi. Padang: Jurusan Teknik Ekonomi