

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PROYEK DISTRICT 8 APARTEMENT 1**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

Pembimbing 1: Dr. Zulherman, ST, M.Sc

Pembimbing 2: Vivi Ariani, S.Pd, MT

Disusun Oleh :

YOLLY EMELIN
1310015410017



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

2017

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kekuatan serta Ridho-nya, sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan Judul “**Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek District 8 Apartement 1**” yang berlokasi di Jalan. Senopati Jakarta Selatan

Melalui ini banyak memperoleh pengetahuan tambahan yang tidak diperoleh dibangku kuliah dan dapat mengerti proses suatu perancangan maupun pembangunan suatu bangunan.

Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

Pada kesempatan ini ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut yang ingin disampaikan kepada :

1. Bunda tercinta, Armalina, S.E yang telah berjuang seorang diri membesarkan dan memberikan kasih sayang, tak lupa untuk almarhum Ayah Yonnasri, seoga amal ibadahnya selalu diterima disisi Allah SWT.
2. Bapak Dr. Zulherman ST, M.Sc selaku pembimbing 1 dalam penulisan laporan ini yang telah membimbing untuk menyelesaikan laporan tugas akhir dengan baik
3. Ibuk Vivi Ariani,S.Pd.MT, selaku pembimbing II dalam penulisan laporan ini yang selalu memberikan ide, dan membimbing untuk selalu berfikir maju, serta memberikan kepercayaan untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan baik.

4. Ibu Asrini, ST yang selalu membimbing dan memberikan motivasi dari awal proses kerja praktek hingga penyelesaian tugas akhir
5. Andri, Andika Apdhal, Rafki Rachmat Putra, Sarah Derma Ekaputri, Putri Dwi Azhari, Widya Julike yang selalu membantu dan memberikan dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Teman-teman, senior, dan junior Quantity Surveyor yang selalu memberikan dukungan, semangat dan berbagi keceriaan selama ini.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan laporan Tugas Akhir, menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam laporan ini. Oleh karena itu diharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari laporan ini. Semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, 4Desember 2016

Yolly Emelin

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan	3
1.3. Manfaat Penulisan Tugas Akhir	3
1.4. Batasan Masalah	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB II. DATA UMUM PROYEK	5
2.1. Proyek Distric 8	5
2.1.1 Data Umum Proyek	5
2.1.2Lokasi Proyek	5
2.1.3Site Plan	6
2.1.4Kondisi Lingkungan	7
2.2. Unsur Pengelola Proyek.....	8

BAB III. PERHITUNGAN DAN ANALISA	11
3.1. Pendahuluan	11
3.2. Kajian Teori	11
3.3. Detail Estimasi	14
3.3.1. Quantity Take Off	14
3.2.1.1. Metode Pengambilan Ukuran.....	15
3.2.1.2. Perhitungan Struktur Atas.....	16
3.3.2. Analisa Harga Satuan	26
3.3.3 Rencana Anggaran Biaya	28
3.2.4 Cash <i>Flow</i>	33
 BAB IV. KESIMPULAN DAN SARAN.....	36
4.1. Kesimpulan.....	36
4.2. Saran	38
 DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Lokasi Proyek.....	6
Gambar 2.2	Site Plan	7

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Perhitungan Pekerjaan Kolom Beton dan Bekisting	16
Tabel 3.2	Perhitungan Pekerjaan Shear Wall Beton dan Bekisting	18
Tabel 3.3	Perhitungan Pekerjaan Balok Beton dan Bekisting	20
Tabel 3.4	Perhitungan Pekerjaan Plat Lantai Beton dan Bekisting	21
Tabel 3.5	Perhitungan Pekerjaan Tangga Beton dan Bekisting	23
Tabel 3.6	Analisa Harga Satuan	28
Tabel 3.7	Rencana Anggaran Biaya	29
Tabel 3.8	Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	30
Tabel 3.9	Time Schedule	31
Tabel 3.10	Cash Flow	34