

TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA UPPER STRUKTUR
APARTEMEN WANG RESIDENCE TOWER PENTHOUSE**

Pembimbing I :(Dr.MARTALIUS PELI, ST.,M.Sc)
Pembimbing II :(NURSYAM SALEH, S.H M.Eng)

Disusun Oleh :

YUNIA NASTITI

1210015410013



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG, 2017

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR LAMPIRAN	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Tugas Akhir.....	2
1.3 Manfaat Tugas Akhir	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Sistematika Penulisan Laporan	3

BAB II DATA PROYEK

2.1 Data Umum Proyek apartement wang residence.....	5
2.2 Gambaran Umum Proyek.....	5
2.1.1. Data Umum Proyek.....	6
2.1.2. Lokasi Proyek	7
2.1.3. Kondisi Lingkungan.....	8
2.3 Sistem Adminitrasi Proyek.....	9
2.4 Unsur-unsur Pengelola Proyek.....	10
2.5 Data Teknis Proyek.....	18

BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA

3.1 Pendahuluan	20
3.2 Peran Dan Peranan QS	21
3.3 Detail Estimasi	25
3.3.1 Quantity Take Off.....	26
3.3.2 Metode Pengambilan Ukuran Dan Perhitungan.....	26

3.3.3 Perhitungan Struktur Atas	27
---------------------------------------	----

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan.....	44
---------------------	----

4.2 Saran	45
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKAAN	47
-------------------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Logo PT.PembangunanPerumahan(persero)

Gambar 2.2 : Gambar lokasi proyek

DAFTAR BAGAN

- Bagan 2.1 : Diagram pengajuan kerja
- Bagan 2.2 : Struktur organisasi proyek wang residence
- Bagan 2.3 : Susunan personalia dan organisasi proyek

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 : Data proyek wang residence

DAFTAR SINGKATAN

BQ	= BILL OF QUANTITY
PT.PP	= PT. PEMBANGUNAN PRUMAHAN
RAB	= RENCANA ANGGARAM BIAYA