

**PENGARUH PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI CAROCOK PAINAN  
TERHADAP PEREKONOMIAN DAN PERUBAHAN GUNA LAHAN KAWASAN  
PANTAI PAINAN**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh*

*Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota*

*Strata Satu (S1)*

*Oleh :*

**HANDRA TRIWARA**

**1110015311002**

**Pembimbing I : Harne Julianti Tou, ST, MT**

**Pembimbing II : Lasti Yossi Hastini, ST, M. Si**



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG**

**2017**

**PENGARUH PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI CAROCOK  
PAINAN TERHADAP PEREKONOMIAN DAN PERUBAHAN GUNA  
LAHAN KAWASAN PANTAI PAINAN**

**Nama** : Handra Triwara  
**NPM** : 1110015311002  
**Pembimbing 1** : Harne Julianti Tou, ST, MT  
**Pembimbing 2** : Lasti Yossi Hastini, ST, M.Si

**Abstrak**

Objek Wisata Pantai Carocok Painan merupakan salah satu objek wisata yang ada di Kabupaten Pesisir Selatan yang sedang dikembangkan oleh pemerintah daerah. Dengan adanya pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan akan memberikan pengaruh kepada masyarakat, pemerintah dan kawasan sekitar objek wisata. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana pengaruh pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan terhadap tingkat perekonomian masyarakat, dan perubahan guna lahan kawasan Pantai Painan sebelum tahun 2012 dan setelah tahun 2016 pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan. Dengan tujuan penelitian adalah mengetahui pengaruh perekonomian masyarakat dan perubahan guna lahan kawasan sekitar Pantai Painan terhadap pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan, baik sebelum dan setelah pengembangan objek wisata. Metode analisis yang digunakan adalah analisis kuantitatif dan kualitatif, analisis *time value of money*, dan overlay. Untuk mendapatkan data yang diperlukan digunakan kuesioner kepada masyarakat dan melakukan pengamatan langsung.

Temuan penelitian adalah terdapatnya 3 perubahan jenis pekerjaan yaitu perubahan jenis pekerjaan, tidak mengalami perubahan dan mempunyai 2 jenis pekerjaan, yang paling banyak terjadi perubahan pekerjaan adalah perubahan pekerjaan sebanyak 137 orang atau 67 % dari 201 sampel. Terjadi tingkat perubahan pendapatan diperoleh dari perubahan pendapatan sebelum dan setelah pengembangan Objek Wisata, yang dilihat dari perbandingan pendapatan sebelum dan setelah pengembangan objek wisata, kemudian didukung dengan perbandingan pendapatan analisis *time value of money* yang menjelaskan bahwa pendapatan setelah pengembangan objek wisata mengalami peningkatan pendapatan dari sebelum pengembangan Objek Wisata. Sedangkan dari analisis overlay menunjukkan setelah pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan terjadinya perubahan guna lahan yang ada disekitar Pantai Painan.

**Kata kunci** : objek wisata, pendapatan, guna lahan, dan *time value of money*.

**THE INFLUENCE OF THE DEVELOPMENT OF COASTAL TOURIST  
ATTRACTION CAROCOK PAINAN ON THE ECONOMY AND THE  
CHANGE OF LAND USE AREA BEACH PAINAN**

**Nama** : Handra Triwara  
**NPM** : 1110015311002  
**Pembimbing 1** : Harne Julianti Tou, ST, MT  
**Pembimbing 2** : Lasti Yossi Hastini, ST, M.Si

*Abstract*

*Carocok Beach Tourism object Painan is one of the tourist objects that exist in the South Pesisir Regency is being evolved by the local government. With the development of Coastal tourist attraction Carocok Painan will give influence to the society, the Government and the surrounding area attractions. Formulation of the problem in this research is how the influence of the development of Coastal tourist attraction Carocok Painan against the level of economy, society and change in land use area of Painan Beach before the year 2012 and after 2016 Carocok Beach Tourist development of Painan. With the aim of research is to know the influence of the community economy and changes in land use of the surrounding area towards the development of Painan Beach Beach Tourism Object Carocok Painan, both before and after the development of tourist attractions. Methods of analysis used is a quantitative and qualitative analysis, analysis of time value of money, and overlay. To get the data needed to use the questionnaires to the communities and do direct observation.*

*Research findings are there 3 changes the type of work that is a change of the type of work, are not experiencing changes and has 2 types of jobs, the job changes at most is a change of work is as much as 137 persons or 67% of 201 samples. Going rate changes revenue gained from changes of income before and after the development of the tourist attraction, which is seen from a comparison of income before and after the development of tourist attractions, then supported by comparison of revenue analysis of the time value of money that describes that revenue after tourism development has increased revenue from before the development of tourist attractions. While the analysis of overlay shows after the development of Coastal tourist attraction Carocok Painan occurrence of existing land use changes around the coast of Painan.*

**Keywords:** *tourism, income, land use, and the time value of money.*

## KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadirat ALLAH SWT, yang telah memberikan limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan **Tugas Akhir** ini dan sesuai dengan kurikulum Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta. Tugas Akhir ini merupakan salah satu mata kuliah wajib yang harus diambil untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Jenjang Pendidikan Strata – 1 (S1).

Berdasarkan hal diatas, maka penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dalam bentuk skripsi yang berjudul ***“Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Terhadap Perekonomian Dan Perubahan Guna Lahan Kawasan Pantai Painan”***

Studi ini tidak luput dari kekurangan- kekurangan yang menandakan masih perlunya saran ataupun kritikan yang dapat meringankan kekurangan yang ada. Kemudian selesainya studi ini tidak luput dari bimbingan, kerjasama dan bantuan dari berbagai pihak, Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. AllaH SWT, Syukur Pada Mu ya Allah atas Segala Karunia- Mu dan telah memberikan hamba Kekuatan, Semangat, Kelancaran, Kemudahan dalam proses penulisan Tugas Akhir ini, Syukur yang tiada terkira kepada – Mu beserta RasulMu.
2. Kedua Orang Tua ku, ayahanda Suardi (Alm) ibuhanda Yusneti, Abg Harry Suryadi, S.Pd, Ritto Dwi Andri, S.Pd dan adiak Harza Mahendra, terima kasih atas do,anya, serta dukungan baik moril dan materil dan semangat yang selalu kalian berikan
3. Bapak Fidel Miro, S.E, M.Tr selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
4. Ibu Ir.Haryani, M.T selaku Penasehat Akademik.

5. Ibu Harne Julianti Tou, S.T, M.T selaku Dosen Pembimbing I, atas bimbingan, arahan dan bantuan yang telah diberikan sampai penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Lasti Yossi Hartini, S.T, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah sabar memberikan arahan dan bimbingan untuk penyempurnaan Tugas Akhir Ini.
7. Kepada seluruh Dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan hingga saya berhasil meraih gelar Sarjana Teknik.
8. Kepada ibuk Norviarsi dan ibuk Sesmiwati, Amd, BQS, MT yang memberi masukan dan bimbingan dalam tugas akhir saya.
9. Keluarga Besar Angkatan 2011 Alyus Martaperi, ST, Eko Vanrizki, ST, Muktia Mayang Sari, ST, Fadilla Lutfiarti Roswan, ST, Nurhalimah, Hendry N Gumano,ST, Bernarndus Sinabariba, Ichwan Hari Kusuma, Osniel H Harefa, terima kasih banyak selama ini menjadi teman dan keluarga baru saya, tetap kompak, semangat dan semoga pertemanan kita langeng sampe kakek-nenek.
10. Semua mahasiswa dan alumni Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota yang telah memberi masukan dan saran selama perkuliahan di Universitas Bung Hatta.
11. Dan untuk orang-orang yang telah membantu saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini yang tidak dapat saya ucapkan satu persatu, terimakasih atas dukungan dan kerjasamanya.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih untuk semua pihak maupun yang tidak turut dalam pembuatan Tugas Akhir ini, untuk itu penulis mengharapkan agar laporan ini memberikan manfaat bagi yang membacanya, dan dapat berguna dimasa yang akan datang.

Padang, Desember 2016

**HANDRA TRIWARA**

## DAFTAR ISI

|                      |      |
|----------------------|------|
| ABSTRAK .....        | i    |
| KATA PENGANTAR ..... | ii   |
| DAFTAR ISI .....     | iv   |
| DAFTAR TABEL .....   | viii |
| DAFTAR GAMBAR .....  | xii  |
| DAFTAR PETA .....    | xiv  |

### BAB PENDAHULUAN

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1.1 Latar Belakang .....          | 1  |
| 1.2 Rumusan Masalah .....         | 6  |
| 1.3 Tujuan Dan Sasaran.....       | 6  |
| 1.4 Ruang lingkup .....           | 7  |
| 1.4.1 Ruang Lingkup wilayah ..... | 7  |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....   | 10 |
| 1.5 Metodologi Penelitian.....    | 10 |
| 1.6 Sistematika Penulisan .....   | 16 |

### BAB II STUDI LITERATUR

|   |    |
|---|----|
| 2.1 Tinjauan Teoritik .....   | 17 |
| 2.1.1 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayan Kabupaten Pesisir<br>Selatan 2010-2020. ....   | 17 |
| 2.1.1.1 Rencana Kawasan Budidaya.....   | 17 |
| 2.1.1.2 Kawasan Strategis Kabupaten.....  | 18 |
| 2.1.1.3 Prioritas Pemanfaatan Ruang.....  | 19 |
| 2.1.2 Kebijakan Rencana Detail Tata Ruang Painan 2015-2020.....   | 20 |
| 2.1.2.1 Kebijakan dan Strategi Penataan BWP .....   | 20 |
| 2.1.2.2 Konsep Pengembangan BWP .....   | 22 |
| 2.1.3 Kebijakan Kepariwisata Kabupaten Pesisir Selatan<br>berdasarkan Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Kabupaten<br>Pesisir Selatan Tahun 2015-2025. .... | 26 |
| 2.1.3.1 Kondisi Destinasi Pariwisata Kabupaten Pesisir Selatan<br>.....   | 28 |

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 2.1.3.2 | Arah Kebijakan dan Strategi Pembangunan Destinasi<br>Pariwisata di Kabupaten Pesisir Selatan ..... | 29 |
| 2.2     | Pengertian Pariwisata.....   | 32 |
| 2.2.1   | Pengertian pariwisata menurut para ahli .....  | 32 |
| 2.3     | Dampak Pembangunan .....   | 33 |
| 2.4     | Dampak Pengembangan Pariwisata.....  | 35 |
| 2.4.1   | Dampak Ekonomi Pariwisata.....   | 36 |
| 2.4.2   | Dampak Sosial Pariwisata .....   | 38 |
| 2.4.3   | Dampak Pariwisata Terhadap Lingkungan Fisik .....  | 39 |
| 2.4.4   | Dampak Positif dan Negatif Pariwisata.....   | 41 |
| 2.5     | Metode Analisis Kualitatif Dan Analisis Kuantitatif.....   | 42 |
| 2.6     | Analisis Laju Pertumbuhan Pendapatan Ekonomi .....   | 45 |
| 2.7     | Analisis Persentase .....  | 45 |
| 2.8     | nilai waktu dari uang (Time Value Of Money).....   | 46 |

### **BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI**

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.1   | Gambaran Umum Fisik Kawasan.....                  | 49 |
| 3.1.1 | Letak dan Batas Administrasi .....                | 49 |
| 3.2   | Kondisi Fisik Perencanaan.....                    | 52 |
| 3.3   | Kondisi Sosial Budaya.....                        | 54 |
| 3.3.1 | Jumlah Penduduk .....                             | 54 |
| 3.3.2 | Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur .....       | 54 |
| 3.4   | Sarana dan Prasarana .....                        | 55 |
| 3.4.1 | Sarana Pendidikan .....                           | 55 |
| 3.3.3 | Sarana Kesehatan .....                            | 55 |
| 3.4.2 | Sarana Pribadatan.....                            | 56 |
| 3.4.3 | Prasarana Jalan.....                              | 56 |
| 3.4.4 | Prasarana Listrik.....                            | 56 |
| 3.4.5 | Prasarana Air bersih .....                        | 56 |
| 3.4.6 | Prasarana Persampahan .....                       | 56 |
| 3.5   | Gambaran Umum Objek wisata .....                  | 57 |
| 3.5.1 | Jumlah Pengunjung Objek Wisata .....              | 59 |
| 3.5.2 | Jumlah Tingkat Pendapatan Asli Daerah (PAD) ..... | 60 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 3.5.3 | Jenis Atraksi Objek Wisata.....  | 61 |
| 3.5.4 | Aksesibilitas.....   | 62 |
| 3.6   | Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....   | 62 |
| 3.6.1 | Jenis kelamin, Umur, Dan Status Masyarakat Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....   | 62 |
| 3.6.2 | Alamat Tinggal Masyarakat Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....  | 63 |
| 3.6.3 | Jumlah Tanggungan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan. ....   | 64 |
| 3.6.4 | Jenis Pekerjaan Masyarakat Pantai Painan Yang Berada Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....   | 65 |
| 3.6.5 | Jumlah Pendapatan Masyarakat Pantai Painan Yang Berada Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 67 |
| 3.6.6 | Pengeluaran Dalam Kegiatan Usaha Atau Dalam Kehidupan Sehari-hari Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata.....   | 70 |
| 3.6.7 | Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Terhadap Kehidupan Masyarakat Sekitar Pantai Painan .....   | 70 |
| 3.7   | Pengaruh Pengembangan Terhadap Guna Lahan Kawasan Studi.....   | 71 |
| 3.7.1 | Penggunaan Lahan Tahun 2012 Sebelum Berkembangannya Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....  | 72 |
| 3.7.2 | Penggunaan Lahan Tahun 2015 Sebelum Berkembangannya Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....  | 75 |

#### **BAB IV ANALISIS PENGARUH PERKEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI CAROCOK TERHADAP PEREKONOMIAN MASYARAKAT DAN GUNA LAHAN KAWASAN PANTAI PAINAN**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 4.1 | Analisis Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan terhadap Pertumbuhan Perokonomian Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Pesisir Selatan..... | 78 |
|-----|---|----|



|   |     |
|---|-----|
| 4.2 Analisis Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Terhadap Karakteristik Tempat Asal Masyarakat Yang Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan. ....   | 81  |
| 4.3 Analisis Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Terhadap Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Yang Bekerja Pada Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 83  |
| 4.4 Analisis Pengaruh Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan terhadap Pendapatan Masyarakat Yang bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan. .... | 85  |
| 4.5 Analisis Perubahan Guna Lahan .....   | 121 |

## **BAB V PENUTUP**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 5.1 Kesimpulan .....  | 125 |
| 5.2 Rekomendasi ..... | 129 |
| 5.3 Saran .....       | 130 |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2013 – 2015.....  | 3  |
| Tabel 1.2 Jumlah Pendapatan Asli Daerah Terhadap Objek Wisata Kabupaten Pesisir Selatan tahun 2013 - 2015.....                                  | 3  |
| Tabel 2.1 Perwilayahan Destinasi Pariwisata di Kabupaten Pesisir Selatan. ....  | 29 |
| Tabel 3.1 Luas Daerah Menurut Nagari .....  | 50 |
| Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Tahun 2013 - 2015 .....   | 54 |
| Tabel 3.3 Jumlah Sarana Pendidikan di Nagari Painan Selatan Tahun 2016 .....  | 55 |
| Tabel 3.4 Jumlah sarana kesehatan di Nagari Painan Selatan Tahun 2015.....  | 55 |
| Tabel 3.5 Jumlah Sarana Peribadatan di Nagari Painan Selatan Tahun 2014 .....   | 56 |
| Tabel 3.6 Keadaan Sarana Dan Prasarana Objek Wisata Sebelum Dikelolah Pemerintah.....   | 57 |
| Tabel 3.7 Keadaan Sarana Dan Prasarana Objek Wisata Setelah Dikelolah Pemerintah.....   | 58 |
| Tabel 3.8 Jumlah pengunjung Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2013-2015.....   | 59 |
| Tabel 3.9 Jumlah Pendapatan Asli Daerah (PAD) Terhadap Objek Wisata Pantai Carocok Painan Painan Tahun 2010-2015 .....                          | 60 |
| Tabel 3.10 Jenis-Jenis Atraksi Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 61 |
| Tabel 3.11 Jenis Kelamin Dan Umur Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....   | 63 |
| Tabel 3.12 Alamat Tempat Tinggal Masyarakat Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2016.....                                  | 63 |
| Tabel 3.13 Jumlah Tanggungan Masyarakat Yang Bekerja Pada Objek Wisata Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan..... | 64 |
| Tabel 3.14 Jenis Pekerjaan Masyarakat Yang Bekerja di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Sebelum Pengembangan Objek Wisata.....                 | 65 |
| Tabel 3.15 Jenis Pekerjaan Masyarakat Pantai Painan Yang Bekerja di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Setelah Pengembangan Objek Wisata .....  | 66 |

|            |   |    |
|------------|---|----|
| Tabel 3.16 | Jumlah Rata-Rata Pendapatan Masyarakat Sebelum Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 68 |
| Tabel 3.17 | Jumlah Rata-Rata Pendapatan Masyarakat Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 69 |
| Tabel 3.18 | Pendapat Masyarakat Tentang Pengeluaran Dalam Kegiatan Usaha Atau Dalam Kehidupan Sehari-Hari Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata.....  | 70 |
| Tabel 3.19 | Pendapat Masyarakat Tentang Pengembangan Objek Wisata.....  | 71 |
| Tabel 3.20 | Guna Lahan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2012 .....   | 72 |
| Tabel 3.21 | Guna Lahan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2015 .....   | 75 |
| Tabel 4.1  | Jumlah Pendapatan Asli Daerah (PAD) Per Objek Wisata Kabupaten Pesisir Selatan Tahun 2010 - 2015 .....  | 79 |
| Tabel 4.2  | Tingkat Laju Pertumbuhan Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2010 – 2015 .....   | 80 |
| Tabel 4.3  | Jumlah Persentase (%) Tempat Asal Masyarakat Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....   | 82 |
| Tabel 4.4  | Jumlah Persentase Perubahan Pekerjaan Masyarakat Setelah Berkembangnya Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....   | 84 |
| Tabel 4.5  | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis <i>Time Value Of Maney</i> .....   | 86 |
| Tabel 4.6  | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....   | 90 |
| Tabel 4.7  | Perbandingan Dan Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Dan Setelah Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Berdasarkan Jenis Pekerjaan ..... | 91 |
| Tabel 4.8  | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis <i>Time Value Of Maney</i> .....   | 93 |

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| Tabel 4.9  | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....   | 96  |
| Tabel 4.10 | Perbandingan Dan Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Dan Setelah Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Berdasarkan Jenis Pekerjaan ..... | 98  |
| Tabel 4.11 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis Time Value Of Maney .....  | 100 |
| Tabel 4.12 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 103 |
| Tabel 4.13 | Perbandingan Dan Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Dan Setelah Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Berdasarkan Jenis Pekerjaan ..... | 104 |
| Tabel 4.14 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis Time Value Of Maney .....  | 106 |
| Tabel 4.15 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 107 |
| Tabel 4.16 | Perbandingan Dan Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Dan Setelah Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Berdasarkan Jenis Pekerjaan ..... | 109 |
| Tabel 4.17 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis Time Value Of Maney .....  | 110 |
| Tabel 4.18 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 112 |
| Tabel 4.19 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis Time Value Of Maney .....  | 113 |

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| Tabel 4.20 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 114 |
| Tabel 4.21 | Perbandingan Dan Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Dan Setelah Berkerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan Berdasarkan Jenis Pekerjaan ..... | 116 |
| Tabel 4.22 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....   | 117 |
| Tabel 4.23 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 118 |
| Tabel 4.24 | Pendapatan Masyarakat Sebelum Dan Setelah Pengembangan Objek Wisata Berdasarkan Jenis Pekerjaan Dan Analisis Time Value Of Maney .....  | 119 |
| Tabel 4.25 | Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....  | 122 |
| Tabel 4.26 | Guna Lahan Tahun 2012 Dan Guna Lahan Tahun 2016 Kawasan Pantai Painan .....   | 122 |
| Tabel 4.27 | Perubahan Guna Lahan Pada Tahun 2012 Sampai Tahun 2016 .....  | 122 |

## DAFTAR GAMBAR

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| Gambar 2.1 | Skema Hubungan Antara Tujuan Aktivitas Manusia Dengan Dampak Pada Lingkungan.....   | 34  |
| Gambar 3.1 | Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Tahun 2013 - 2015.....  | 54  |
| Gambar 3.2 | Sarana dan prasarana objek wisata.....  | 58  |
| Gambar 3.3 | Diagram Jumlah Pengunjung Objek Wisata Pantai Carocok Painan Tahun 2013-2015 .....  | 59  |
| Gambar 3.4 | Objek Wisata.....   | 60  |
| Gambar 3.5 | Jenis atraksi objek wisata .....  | 61  |
| Gambar 3.6 | Diagram Guna Lahan Tahun 2012 .....   | 73  |
| Gambar 3.7 | Diagram Guna Lahan Tahun 2015 .....   | 76  |
| Gambar 4.1 | Diagram Persentase Tempat Asal Masyarakat Yang Bekerja Di Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....                                 | 82  |
| Gambar 4.2 | Diagram Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Penegembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 90  |
| Gambar 4.3 | Diagram Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....        | 92  |
| Gambar 4.4 | Diagram Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Penegembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 97  |
| Gambar 4.5 | Diagram Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan.....        | 98  |
| Gambar 4.6 | Diagram Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Penegembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 103 |
| Gambar 4.7 | Diagram Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan...          | 104 |
| Gambar 4.8 | Diagram Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Penegembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 108 |

|             |  |     |
|-------------|--|-----|
| Gambar 4.9  | Diagram Persentase Kenaikan Rata – Rata Pendapatan Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan...         | 109 |
| Gambar 4.10 | Diagram Persentase Perubahan Jenis Pekerjaan Masyarakat Sebelum Ke Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok Painan ..... | 115 |

## DAFTAR PETA

|          |  |     |
|----------|--|-----|
| Peta 1.1 | Administrasi Studi kawasan (deliniasi).....  | 5   |
| Peta 1.2 | Administrasi Nagari Painan Selatan .....   | 8   |
| Peta 1.3 | Objek Wisata Pantai Carocok Painan .....   | 9   |
| Peta 3.1 | Kecamatan IV Jurai.....  | 51  |
| Peta 3.2 | Administrasi perencanaan .....   | 53  |
| Peta 3.3 | Guna Lahan Sebelum Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok<br>Painan Tahun 2012 ..... | 74  |
| Peta 3.4 | Guna Lahan Setelah Pengembangan Objek Wisata Pantai Carocok<br>Painan Tahun 2015 ..... | 77  |
| Peta 4.1 | Perubahan Guna Lahan Kawasan Pantai Painan .....                                       | 124 |