

**Pengaruh Kegiatan Pendidikan Perguruan Tinggi Terhadap
Ekonomi Masyarakat dan Alih Fungsi Lahan
Di Kelurahan Air Pacah
Kota Padang**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Oleh:

RIO FITRIADI
1010015311013

Pembimbing I : Harne Julanti Tou, ST, MT
Pembimbing II : Ezra Aditya, ST, MSc



JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2017

Pengaruh Kegiatan Pendidikan Perguruan Tinggi Terhadap Ekonomi Masyarakat dan Alih Fungsi Lahan di Kelurahan Air Pacah Kota Padang

Nama : Rio Fitriadi
Npm : 1010015311013
Pembimbing I : Harne Julanti Tou, ST, MT
Pembimbing II : Ezra Aditia, ST, MSc

Abstrak

Dengan perkembangan Perguruan Tinggi, akan sangat mendukung perekonomian masyarakat seperti jenis usaha pedagang kebutuhan harian, warung rumah makan, rumah kos – kosan, usaha foto copy dan usaha laundry (cuci pakaian) di Kelurahan Air Pacah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh dari perguruan tinggi terhadap ekonomi masyarakat di Kelurahan Air Pacah. Karena perkembangan dari kegiatan perguruan tinggi tersebut menyebabkan meningkatnya pendapatan masyarakat dan meningkatnya jumlah jenis usaha – usaha masyarakat di kawasan Air Pacah oleh karena itu dengan meningkatnya usaha masyarakat tersebut terjadi alih lahan terjadi di kawasan studi. Pada tahap pengumpulan data metode yang digunakan adalah survey sekunder berupa teknik pengumpulan data ke instansi pemerintahan serta survey primer. Adapun variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah lokasi studi, kegiatan ekonomi masyarakat, sarana dan prasarana pendukung, dan alih fungsi lahan. Dengan analisis yang digunakan analisis Time Value Of Money, analisis Deskriptif Kualitatif dan Overlay (dari lahan tidak terbangun menjadi lahan terbangun).

Dari hasil analisis tersebut didapatkan perubahan peningkatan pendapatan masyarakat, perubahan peningkatan jumlah jenis usaha dari tahun 1998 dengan jumlah 20 unit sampai 2015 dengan jumlah 513 unit dengan laju pertumbuhan 1,21% serta peningkatan tersebut penyerapan tenaga kerja juga meningkat sebesar 77,97%. Dengan peningkatan jumlah jenis usaha, lahan di kawasan studi tersebut dialih fungsikan lahan yang bertambah sebesar 39,76 Ha dengan persentase 14,81% dan berkurang sebesar 39,76 Ha dengan persentase 14,82%.

Kata kunci : pendapatan, jumlah jenis usaha dan alih fungsi lahan

KATA PENGANTAR



Saya mulai laporan ini dengan mengucapkan bismillah dan puji syukur hanya milik Allah yang telah memberikan rahmad dan karunia – NYA kepada saya, dan alhamdulillah saya bisa menyelesaikan laporan ini.

Laporan tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana (S-1) pada jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta. Tugas akhir ini lebih menfokuskan pada **“Pengaruh Kegiatan Pendidikan Perguruan Tinggi Terhadap Ekonomi Masyarakat dan Alih Fungsi Lahan Di Kelurahan Air Pacah Kota Padang”**. Dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini banyak menemukan hambatan dan kendala seperti : masalah waktu, jarak, pengambilann data lapangan dan kekurangan literatur. Namun hambatan dan kendala dimaksud menjadi motivasi bagi pennulis untuk mempercepat penyelesaian Tugas Akhir ini.

Dalam menyelesaikan Tugas akhir ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dan pengalaman dari berbagai pihak secara langsung. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ya Allah SWT, syukurku pada – mu atas kekuatan, semangat, kelancaran dan kemudahan dalam proses penulisan tugas akhir ini, syukur hamba yang tiada henti kepada mu ya Allah SWT.
2. Kedua orang tua, abang, kakak, dan adikku yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materil. (ayahanda H. Khairunnas terima kasih telah memberi dukungan dorongan untuk menyelesaikan pendidikan sarjana ini dan ibunda Siti Rowiyah (Almh), saya yakin mama bangga dan bahagia di alam sana, semoga mama mendapatkan tempat yang layak dan terindah disisi Allah SWT, Amin ya Robbal Alamin. Dan terima kasih juga kepada abang Azwar Alamsyah S. Kom, yang telah memberikan dukungan yang baik dalam mejalani perkuliahan maupun diluar perkuliahan. Kakakku Yutri Imelda Amd.Keb, SST terima kasih supportnya dalam

menyelesaikan sarjana ini, dan adik saya Rido Ardimansyah, kuliah yang rajin dan jangan main main, buktikan keluarga kita bisa sarjana semua, amiin ya Allah.

3. Bapak Prof. Dr. Nikki Lukviarman, SE., Akt.,MBA selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
4. Bapak Ir. Henndri Warman, MSCE selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Bung Hatta.
5. Bapak Fidel Miro, S.E.,MSTr selaku ketua jurusan perencanaan wilayah dan kota dan sekaligus penguji dalam sidang tugas sidang akhir. Terima kasih saya ucapkan untuk bapak yang telah memberikan arahan dan masukan untuk saya.
6. Bapak Ir. Hamdi Nur, M.T yang telah menguji dalam sidang tugas akhir dan saya banyak mengucapkan terima kasih untuk bapak yang telah memberikan arahan dan masukan dalam pelaporan ini.
7. Ibu Harne Julianti Tou, S.T, M.T selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan atau bimbingan kepada penulis untuk menyempurnakan Laporan Tugas Akhir ini. (terima kasih ibu arahan dan motivasinya meskipun kegagalan di tahun lalu membuat kekecewaann tetapi sudah terbalaskan di tahun ini dengan mendapatkan gelar sarjana ini)
8. Bapak Ezra Aditia ST, MSc selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan atau bimbingan kepada penulis untuk menyempurnakan Laporan Tugas Akhir ini. (terima kasih bapak utuk bimbigan dan arahannya sehingga laporan ini selesai.
9. Kepada semua Dosen tetap Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Bapak Tomi Eriawan, S.T, M.T, dan Ibu Ir. Haryani, M.T yang telah membimbing dan memberi ilmunya kepada saya selama bangku kuliah dan dapat meraih cita – cita serta masa depan yang cerah sampai saat ini.
10. Terima kasih untuk keluarga besarku mak Monaf dan keluarga, terima kasih atas doa dan semangatnya utuk saya, semoga cepat sembuh dari penyakitnya, amin. Dan etek Erna dan keluarga, terima kasih atas didikannya dari saya kecil sampai saya mendapatkan gelar sarjana, semoga etek mendapatkan kesehatan oleh Allah SWT. Amin, untuk etek Masnidar Wati, Amd dan keluarga, terima kasih atas nasehatnya dalam menjalani kehidupan, semoga etek dalam lindungan Allah SWT, Aminn. Dan untuk Etek Rosdiana dan pak Angga, SE terima kasih atas motivasinya dan saya

banyak terima kasih untuk bersedia untuk pengiriman uang untuk saya lewat bank. Dan keluarga lainnya saya juga berterima kasih atas nasihatnya, semoga kalian semua lindungan Allah SWT, Amiin.

11. Terima kasih kepada dinas BAPPEDA Kota Padang terutama kepada Uni Butet yang telah membantu dan meluangkan waktu dalam memberikan informasi yang berkaitan dengan tugas akhir ini.
12. Ocu Darussalam dan keluarga, terima kasih atas motivasinya selama dipadang, semoga motivasinya bisa saya terapkan selama saya hidup dan terima kasih juga kopi gratis nya, hahahaha.
13. Teman – teman seperjuangan tugas akhir (bermandus sinabariba ST dan hanndra triwara ST buat laporan tugas akhir bersama – sama saling mencela saling meminta rokok, saling tukar fikiran dan ilmu dll. Akhirnya kita pakai toga juga kawan, hahahaha)
14. Untuk teman IPMK – SB (bg andi bulu, selosen lah S2 du le, jen mabuok pai jalan – jalan samo cewek, Hekal dan bagus selesaikan tujuan kalian di padang, andri rahmadani (itam ganteng amak, terima kasih atas kebaikan dan canda gurau nya lundi), bg fredy, mudah – mudahan cepat wisuda, amiiinnn, Fadel dan Iqbal (anak yang paliong togkou jen bacewek kojo yuong) kolian bisok pasti tarogak kek abang, hahahaha, Nanda, Hanif, fajar, indra, yandra, samo Rizky terima kasih atas canda gurau selama di gubuk tercinta. Semoga kalian sukses, aminn.
15. Teman – teman angkatan 2010 jurusan perencanaan wilayah dan kota (fakhrul satria,ST, Alhayat Ibrahim ST, M. Chandra agusti ST, Hismur Salam ST, Ryan Rahmadi ST, Jumaidi ST, Raihan Nurjannah, ST, Fani Liedya Sari ST, Mardhatila Putria Tilova (capek salasaian tugas akhir tu), dll) terima kasih atas kebaikan selama ini, semoga kita selalu tetap kompak, aminn
16. Untuk adik – adik ku di Padang (ica, rima, winny, febby, leni, sinta dan debo) terima kasih atas kebersamaan nya saling becanda gurau. Semoga kalian cepat wisuda dan jangan sibuk pacaran aja.
17. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini, yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu.

Saya menyadari bahwa dalam peulisan laporan ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu saya mengharapkan saran dan kritik dari semua piha demi kesempuraan penulisan laporan ini. Semoga laporan ini berguna bagi semua pembaca umumnya dan khususnya pada saya sendiri.

Padang, Januari 2017

Penulis

Rio Fitriadi

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	xi
Bab I	Pendahuluan	1
	1.1 Latar Belakang	1
	1.2 Rumusan Masalah	3
	1.3 Tujuan Dan Sasaran	3
	1.4 Ruang Lingkup Studi	4
	1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
	3.4. Ruang Lingkup Materi	7
	1.5 Metode Penelitian	7
	1.5.1 Metode Pendekatan	7
	1.5.2 Metode Pengumpulan Data	7
	1.5.3 Metode Analisis	8
	1.5.4 Metode Pemilihan Sampel	10
	1.6 Sistematika Penulisan	11
	1.7 Kerangka Berfikir	12
Bab II	Studi Literatur	14
	2.1 Pendekatan Teori Pusat Pertumbuhan	14
	2.2 Pembangunan Sebagai Proses Pertumbuhan	17
	2.3 Dampak Pembangunan Ekonomi	18
	2.4 Metode Analisis Time Value Of Money	19
	2.5 Metode Pemilihan Sampel	19
	2.6 Pengertian Unit Usaha	20
	2.7 Konversi / Alih Fungsi Lahan	21
	2.8 Penggunaan Lahan, Pengertian Dan Lingkup Perubahan Pemanfaatan Lahan	22

2.9	Faktor Pembentukan Pemanfaatan Lahan Dan Peralihan Fungsi Pemanfaatan Lahan	23
2.10	Masalah Peralihan Fungsi Pemanfaatan Lahan	24
Bab III	Gambaran Umum	25
3.1	Gambaran Umum Kecamatan Koto Tangah	25
3.1.1	Letak Geografi Dan Batas Administrasi	25
3.1.2	Kependudukan	27
3.1.3	Aspek Sarana Dan Prasarana	29
3.2	Penggunaan Lahan	31
3.3	Tinjauan Kawasan Berdasarkan Rtrw Kota Padang Tahun 2010	31
3.4	Tinjauan Umum Perguruan Tinggi	32
3.4.1	Latar Belakang Dan Perkembangan Universitas Bung Hatta Pada Kampus II	32
3.4.2	Latar Belakang Dan Perkembangan Universitas Baiturrahmah	33
3.5	Gambaran Umum Kawasan Air Pacah	35
3.5.1	Letak Administrasi	35
3.5.2	Kependudukan	39
3.6	Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Menurut Jenis Usaha Di Kelurahan Air Pacah	39
3.6.1	Usaha Pedagang Harian	40
3.6.2	Warung Rumah Makan	46
3.6.3	Rumah Kos – Kosan	50
3.6.4	Usaha Foto Copy	56
3.6.1	Usaha Laundry (Cuci Pakaian)	59
3.7	Penggunaan Lahan terbangun dan tidak terbangun	66
3.7.1	Penggunaan Lahan Pada Tahun 2007	66
3.7.2	Perubahan Lahan menurut penggunaannya akibat	

	pertumbuhan perguruan tinggi di kawasan air pacah tahun 1998 sampai 2010	68
3.7.3	Penggunaan Lahan Pada Tahun 2015	70
3.7.4	Perubahan Lahan menurut penggunaannya akibat pertumbuhan perguruan tinggi di kawasan air pacah tahun 2011 sampai 2015	72
Bab IV	Pengaruh Kegiatan Perguruan Tinggi Terhadap Ekonomi Masyarakat Dan Alih Fungsi Lahan Di kawasan Air Pacah Kota Padang	74
4.1	Analisis Terhadap Kegiatan Usaha, Dilihat Laju Pertumbuhan Berdirinya Perguruan Tinggi Di Kelurahan Air Pacah	77
4.1.1	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Usaha Di Lihat Dari Pertumbuhan Dan Perkembangan Perguruan Tinggi Di Kelurahan Air Pacah	109
4.1.2	Terhadap Jumlah Unit Usaha Dan Pendapatan Rata – Rata Di Kelurahan Air Pacah Tahun 1998 Dan Tahun 2015	109
4.1.3	Terhadap Tenaga Kerja (Karyawan) Dari Kegiatan Usaha Di Kelurahan Air Pacah Sesudah Dan Sebelum Perguruan Tinggi Dibangun Di Kelurahan Air Pacah Tahun 1998 Dan Tahun 2015	110
4.2	Luas Perubahan Penggunaan Lahan	117
4.2.1	Dampak perubahan guna lahan akibat pembangunan perguruan tinggi	118
Bab V	Kesimpulan	121
5.1	Kesimpulan	121
5.2	Saran / Rekomendasi	122

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Daftar Tabel

Tabel 1.1	Data – Data Yang Dibutuhkan.....	7
Tabel 1.2	Variabel Lokasi Studi Dengan Menggunakan Indikator	11
Tabel 2.1	Tabel Ukuran Sampel untuk batas – batas kesalahan yang di tetapkan	20
Tabel 3.1	Tabel Luas Daerah Menurut Kelurahan Kecamatan Koto Tengah Tahun 2013	27
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan Jenis Kelamin Tahun 2013.....	28
Tabel 3.3	Jumlah Penduduk Menurut Struktur Umur Dan Tenaga Kerja Di Kecamatan Koto Tengah Tahun 2013	28
Tabel 3.4	Jumlah Sarana Pendidikan Menurut Tingkatan Dan Kelurahan	29
Tabel 3.5	Jumlah Sarana Kesehatan Per Kelurahan Tahun 2013.....	30
Tabel 3.6	Jumlah Fasilitas Peribadatan Di Kecamatan Per Kelurahan Tahun 2013	30
Tabel 3.7	Luas Lahan Menurut Jenis Penggunaan Nya Tahun 2013.....	31
Tabel 3.8	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Tahun 2014.....	39
Tabel 3.9	Jumlah Unit Usaha Pertahun Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015 Di Kelurahan Air Pacah	40
Tabel 3.10	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usahan Harian	

	Dengan Unit Usaha Di Kawasan Air Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	41
Tabel 3.11	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usaha Pedagang Harian Di Kawasan Air Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	43
Tabel 3.12	Rekap Data Serta Pendapatan Pedagang Harian Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan 2015	44
Tabel 3.13	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usaha Warung Rumah Makan Di Kawasan Aia Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	46
Tabel 3.14	Rekap Data Serta Pendapatan Warung Makan Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan 2015	48
Tabel 3.15	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usaha Rumah Kos - Kosan Di Kawasan Air Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	50
Tabel 3.16	Rekap Data Serta Pendapatan Rumah Kos – Kosan Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan 2015	52
Tabel 3.17	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usaha Foto Copy Di Kawasan Aia Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015.....	56
Tabel 3.18	Rekap Data Serta Pendapatan Rumah Foto Copy Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan 2015	59
Tabel 3.19	Pertumbuhan Dan Perkembangan Jumlah Kegiatan Usaha Laundry (Cuci Pakaian) Di Kawasan Aia Pacah Dari Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	59
Tabel 3.20	Rekap Data Serta Pendapatan Rumah laundry (cuci pakaian) Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan 2015.....	62
Tabel 3.21	Penggunaan Lahan Kelurahan Air Pacah Tahun 2007	65
Tabel 3.22	perubahan lahan menurut penggunaannya akibat perguruan tinggi di kawasan air pacah tahun 1998 sampai 2010	68
Tabel 3.23	Penggunaan Lahan Kelurahan Air Pacah Tahun 2015	70
Tabel 3.24	perubahan lahan menurut penggunaannya akibat perguruan tinggi	

	di kawasan air pacah tahun 2011 sampai 2015	72
Tabel 4.1	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Di Kelurahan Aia Pacah Pada Tahun 1998 Sampai Tahun 2015	76
Tabel 4.2	Pengambilan Proporsional Sampel Dalam Kegiatan Usaha Di Kelurahan Aia Pacah	79
Tabel 4.3	Pendapatan Rata – Rata Pedagang Harian Setiap Hari Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan Tahun 2015	80
Tabel 4.4	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Pedagang Kebutuhan Harian Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 1998 Sampai 2010	84
Tabel 4.5	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Pedagang Kebutuhan Harian Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 2011 Sampai 2015	85
Tabel 4.6	Pendapatan Rata – Rata Warung Makan Setiap Hari Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998 Dan Tahun 2015	87
Tabel 4.7	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha warung makan Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 1998 Sampai 2010	90
Tabel 4.8	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha warung makan Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 2011 Sampai 2015	91
Tabel 4.9	Pendapatan Rata – Rata Rumah Kos – Kosan Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah	92
Tabel 4.10	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Rumah Kos – Kosan Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 1998 Sampai 2010	96
Tabel 4.11	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Rumah Kos – Kosan Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 2011 Sampai 2015	98
Tabel 4.12	Pendapatan Rata – Rata Foto Copy Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah	99
Tabel 4.13	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Foto Copy Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 1998 Sampai 2010	101

Tabel 4.14	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Foto Copy Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 2011 Sampai 2015	103
Tabel 4.15	Pendapatan Rata – Rata Usaha Laundry (Cuci Pakaian) Setiap Bulannya Di Kawasan Air Pacah	104
Tabel 4.16	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Laundry (Cuci Pakaian) Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 1998 Sampai 2010	107
Tabel 4.17	Analisis Pertumbuhan Dan Perkembangan Kegiatan Usaha Laundry (Cuci Pakaian) Di Kawasan Air Pacah Pada Tahun 2011 Sampai 2015	108
Tabel 4.18	Analisis Perbandingan Jumlah Unit Usaha Dan Pendapatan Rata – Rata Di Kawasan Air Pacah	110
Tabel 4.19	Analisis Jumlah Angkatan Kerja (Karyawan) Di Kawasan Air Pacah Tahun 1998	112
Tabel 4.20	Analisis Jumlah Angkatan Kerja (Karyawan) Di Kawasan Air Pacah Tahun 2015	111
Tabel 4.21	Analisis Perbandingan Pendapatan Dan Serapan Tenaga Kerja (Karyawan) Tahun 1998 Dan Tahun 2015 Di Kawasan Air Pacah	113
Tabel 4.22	Analisis Perbandingan Jumlah Unit Usaha, Pendapatan Dan Serapan Tenaga Kerja (Karyawan) Tahun 1998 Dan Tahun 2015 Di Kawasan Air Pacah	114
Tabel 4.23	Luas Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2007 Sampai Tahun 2015 Di Kawasan Air Pacah	116
Tabel 4.24	jenis dan sifat dampak perubahan guna lahan akibat pembangunan perguruan tinggi	117

Daftar Gambar

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kelurahan Air Pacah	5
Gambar 1.2	Peta Deliniasi Kawasan Studi	6
Gambar 1.3	Kerangka Berfikir	13
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Koto Tangah Kota Padang	26
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kelurahan Aia Pacah	37
Gambar 3.3	Peta Deliniasi Kawasan Studi	38
Gambar 3.4	Kegiatan Usaha Pedagang kebutuhan Harian	42
Gambar 3.5	Kegiatan Usahan Rumah Makan	47
Gambar 3.6	Rumah Kos – Kosan	51
Gambar 3.7	Kegiatan Usaha Foto Copy	57
Gambar 3.8	Kegiatan Usaha Laundry (Cuci Pakaian)	60
Gambar 3.9	Grafik Penggunaan Lahan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2007	66
Gambar 3.10	Peta Guna Lahan Tahun 2007	67

Gambar 3.11	Grafik Penggunaan Lahan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2015	70
Gambar 3.12	Peta Guna Lahan Tahun 2015	71
Gambar 4.1	Grafik Pertumbuhan Kegiatan Unit Usaha	77
Gambar 4.2	Grafik Peningkatan Rata – Rata Pendapatan Masyarakat Pada Usaha Pedagang Kebutuhan Harian	83
Gambar 4.3	Grafik Pertumbuhan Usaha Pedagang Harian Tahun 1998 Sampai 2010	85
Gambar 4.4	Grafik Pertumbuhan Usaha Pedagang Harian Tahun 2011 Sampai 2015	86
Gambar 4.5	Grafik Peningkatan Rata - Rata Pendapatan Masyarakat Pada Usaha Warung Rumah Makan	89
Gambar 4.6	Grafik Pertumbuhan Usaha Warung Rumah Makan Tahun 1998 Sampai 2010	91
Gambar 4.7	Grafik Pertumbuhan Usaha Warung Rumah Makan Tahun 2011 Sampai 2015	92
Gambar 4.8	Grafik Peningkatan Rata - Rata Pendapatan Masyarakat Pada Usaha Rumah Kos – kosan	96
Gambar 4.9	Grafik Pertumbuhan Usaha rumah Kos – Kosan Tahun 1998 Sampai 2010	97
Gambar 4.10	Grafik Pertumbuhan Usaha Rumah Kos – kosan Tahun 2011 Sampai 2015	98
Gambar 4.11	Grafik Peningkatan Rata - Rata Pendapatan Masyarakat Pada Usaha Rumah Kos – kosan	101
Gambar 4.12	Grafik Pertumbuhan Usaha Foto Copy Tahun 1998 Sampai 2010	102
Gambar 4.13	Grafik Pertumbuhan Usaha Foto Copy Tahun 2011 Sampai 2015	103
Gambar 4.14	Grafik Peningkatan Rata - Rata Pendapatan Masyarakat Pada Usaha	106
Gambar 4.15	Grafik Pertumbuhan Usaha laundry (Cuci Pakaian) Tahun 1998 Sampai 2010	108

Gambar 4.16	Grafik Pertumbuhan Usaha Foto Copy Tahun 2011 Sampai 2015	109
Gambar 4.2	Peta Overlay	120