

# TUGAS AKHIR

## STRATEGI PENANGANAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI NAGARI PAINAN SELATAN KECAMATAN IV JURAI

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Strata Satu (S1)*

*Oleh:*

*Donata Edsadova*  
**1210015311009**

Pembimbing I : Ir. Haryani, M.T

Pembimbing II : Ezra Aditia, S.T, M.Sc



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2017**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI NAGARI  
PAINAN SELATAN  
KECAMATAN IV JURAI**

**Nama** : Donata Edsadova  
**NPM** : 1210015311009  
**Pembimbing I** : Ir. Haryani, M.T  
**Pembimbing II** : Ezra Aditia, S.T, M.Sc

**Abstrak**

Pembangunan permukiman yang kurang terpadu, terarah, terencana dan kurang memperhatikan kelengkapan prasarana dan sarana dasar seperti sanitasi air bersih, sistem pengolahan sampah serta saluran pembuangan air hujan, akan cenderung mengalami degradasi kualitas lingkungan sebagai kawasan kumuh. Nagari Painan Selatan pada umumnya berkerja sebagai nelayan dengan perekonomian penduduk yang rendah dengan kondisi rumah yang sangar buruk dilihat dari kondisi fisik bangunan serta kondisi prasarananya. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui bentuk tipologi serta strategi penanganan yang di lakukan pada kawasan permukiman kumuh. Penelitian ini menggunakan pedoman berdasarkan hasil reduksi pada Permen PUPERA 2016 dan Dirjen PU 2006 meliputi kriteria bangunan gedung, jalan lingkungan, penyediaan air minum, drainase lingkungan, pengolahan air limbah, persampahan, perekonomian masyarakat serta status tanah. Metode yang digunakan untuk menilai kriteria permukiman kumuh adalah dengan sistem pembobotan. Hasil penilaian menunjukkan bahwa di Kawasan Studi memiliki kategori tipologi kekumuhan sedang. Berdasarkan kategori tingkat kekumuhan tersebut, penaganan yang akan dilakukan akan di buat menjadi dua proses penanganan yang akan dilakukan pada kawasan studi yaitu bentuk penanganan permukiman kembali di kawasan permukiman kumuh dengan skema pembangunan Rumah Susun Sewa oleh pemerintah dengan syarat sipemilik bangunan yang terdampak bersedia menjual bangunanya dengan harga murah dan sipemilik bangunan diberi keuntungan dengan mendapatkan beberapa unit rumah dari pembangunan rusunawa dengan harga murah dan bentuk penanganan peremajaan di kawasan permukiman kumuh melalui Program Perbaikan Kampung.

**Kata kunci : Kawasan Kumuh , Tingkat Kekumuhan, Strategi Penanganan.**

## KATA PENGANTAR



Allhamdulillah Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan, kesabaran, ketabahan, kesehatan, dan karunia Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul ***Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Nagari Painan Selatan Kecamatan IV Jurai***.

Selama penyusunan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapatkan masukan bimbingan dan arahan, serta bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua beserta kakak-kakak dan adikku yang telah memberikan dukungan baik moril maupun material (ayah, ibu, anak mu akhirnya selesai juga dan hanya ini yang baru bisa anak mu berikan, do'a kan selalu dalam langkah hidupku).
2. Bapak Fidel Miro, SE, M.T, selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta yang telah memberikan masukan pada saat sidang akhir.
3. Ibu Ir. Haryani, M.T, selaku pembimbing I yang telah memberikan saya masukan, bimbingan, arahan, informasi dan memberi saya ide dan konsepnya agar saya cepat mendapatkan gelar sarjana.
4. Bapak Ezra Aditia, S.T, M.Sc selaku pembimbing II dan Koordinator Tugas Akhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta yang telah memberikan arahan dari awal menjajaki perkuliahan hingga bimbingan untuk penyempurnaan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Tomi Eriawan, S.T, M.T, selaku penguji serta memberikan masukan dan bimbingan dalam penyempurnaan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh dosen beserta staff di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta Padang.
7. Terima kasih kepada sanak-sanak seperjuangan 'planologi' 12 selama 4,5 tahun ini bersama-sama baik duka maupun senang dan atas supportnya memberikan semangat selama ini (semoga makin kompak dan lebih rajin lagi, dan cepat menggapai gelar sarjana), makasih semuanya.
8. Buat ardi, anggi, raihan, vinny, adek ranti beserta gengnya makasih atas bantuan, semangat dan motivasinya, "akhirnya wisuda juga saya kawan".

9. *Terimakasih kepada teman-teman di painan (febri, hijrah, gali beserta geng) yang telah membantu penulis dalam melakukan survey dan selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.*
10. *Semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu dan berjasa dalam penyelesaian skripsi ini.*

Alhamdulillah ya Allah, akhirnya tugas akhir ini selesai juga. Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kata kesempurnaan, baik dari cara penyajian materi maupun teknik penulisan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan berupa kritikan dan saran yang membangun untuk penyempurnaan dan peningkatan kualitas dalam pembuatan tugas akhir di kemudian hari.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih atas segala perhatiannya dan semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi kita semua, khususnya mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Bung Hatta.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Padang, 20 Januari 2017

**Donata Edsadova**

***NPM. 1210015311009***

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Studi.....	2
1.3.1 Tujuan Studi.....	2
1.3.2 Sasaran Studi.....	3
1.4 Ruang Lingkup Studi .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.5 Metode Penelitian .....	5
1.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	5
1.5.2 Metode Analisis .....	6
1.6 Kerangka Berfikir.....	9
1.7 Sistematika Penulisan .....	11

### **BAB II STUDI LITERATUR**

2.1 Defenisi Permukiman.....	12
2.2 Defenisi Permukiman Kumuh.....	12
2.3 Karakteristik Permukiman Kumuh .....	14
2.4 Tipologi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh.....	20
2.5 Kriteria Yang di Gunakan Penanganan Permukiman Kumuh .....	21
2.6 Indikator Penilaian Tingkat Permukiman Kumuh .....	22
2.7 Defenisi Operasional Kriteria Umum Kawasan Kumuh.....	25
2.8 Tindakan Penanganan Kawan Permukiman Kumuh .....	32

### **BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI**

3.1	Gambaran Umum Kecamatan IV Jurai .....	36
3.1.1	Kondisi Fisik .....	36
3.1.2	Kependudukan .....	43
3.1.3	Kondisi Sarana dan Prasarana .....	45
3.1.3.1	Kondisi Sarana .....	45
3.1.3.2	Kondisi Prasarana .....	46
3.2	Gambaran Umum Kawasan Studi .....	48
3.2.1	Letak dan Batas Administrasi .....	48
3.2.2	Jumlah Penduduk .....	52
3.2.3	Kondisi Sarana dan Prasarana.....	53
3.2.3.1	Kondisi Sarana .....	53
3.2.3.2	Kondisi Prasarana .....	54
3.3	Profil Kawasan Permukiman Kumuh.....	56
3.3.1	Pemilihan dan Penentuan Lokasi Permukiman Kumuh.....	56
3.3.2	Letak dan Batas Delinasi Kawasan Permukiman Kumuh .....	58
3.3.3	Status Tanah.....	58
3.3.4	Kondisi Rumah .....	60
3.3.5	Kondisi Prasarana .....	61
3.3.6	Kondisi Perekonomian.....	69

### **BAB IV ANALISIS TINGKAT KEKUMUHAN SERTA STRATEGI PENANGANAN KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI NAGARI PAINAN SELATAN**

4.1	Analisis Bangunan Kawasan Permukiman Kumuh .....	70
4.2	Analisis Prasarana Kawasan Permukiman Kumuh .....	71
4.3	Analisis Perekonomian Masyarakat.....	74
4.4	Analisis Dominasi Status Tanah .....	75
4.5	Analisis Tingkat Kekumuhan.....	77
4.6	Tindakan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh .....	79
4.7	Bentuk Penanganan Permukiman kembali di Kawasan Permukiman Kumuh	79
4.8	Bentuk Penanganan Peremajaan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	86

**BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

5.1 Kesimpulan .....	92
5.2 Rekomendasi .....	93

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

1.1 List Data Survey .....	6
1.2 Parameter Pengukuran Permukiman Kumuh .....	8
2.1 Tipologi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh .....	20
2.2 Kriteria Yang Digunakan Penanganan Permukiman Kumuh .....	21
2.3 Penetapan Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh .....	22
3.1 Luas Wilayah Kecamatan IV Jurai menurut Nagari .....	38
3.2 Penggunaan Lahan di Kecamatan IV Jurai .....	41
3.3 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan IV Jurai Tahun 2015 .....	43
3.4 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kecamatan IV Jurai Tahun 2015 ...	44
3.5 Jumlah dan Jenis Fasilitas Pendidikan Kecamatan IV Jurai .....	45
3.6 Jumlah dan Jenis Fasilitas Kesehatan Kecamatan IV Jurai .....	46
3.7 Jumlah dan Jenis Fasilitas Peribadatan Kecamatan IV Jurai .....	46
3.8 Jumlah dan Jenis Pelanggan PDAM Kecamatan IV Jurai Tahun 2015 .....	47
3.9 Jenis Penggunaan Lahan di Kawasan Studi .....	50
3.10 Jumlah Penduduk Kawasan Studi Menurut Jenis Kelamin Tahun 2015.....	52
3.11 Jumlah Sarana Pendidikan di Kawasan Studi Selatan Tahun 2016 .....	53
3.12 Jumlah Sarana Kesehatan di Kawasan Studi Selatan Tahun 2016 .....	53
3.13 Jumlah Sarana Peribadatan di Kawasan Studi Selatan Tahun 2016 .....	54
3.14 Dominiasi Status Tanah di Kawasan Permukiman Kumuh .....	58
3.15 Kondisi Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	60
3.16 Kondisi Air Bersih di Kawasan Permukiman Kumuh .....	61
3.17 Jenis dan Kondisi Jalan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	63
3.18 Kondisi Air Limbah di Kawasan Permukiman Kumuh .....	66
3.19 Sistem Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	67
3.20 Perekonomian di Kawasan Permukiman Kumuh .....	69
4.1 Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Bangunan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	71
4.2 Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Penyediaan Air Minum di Kawasan Permukiman Kumuh ....	71
4.3 Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Drainasae di Kawasan Permukiman Kumuh .....	72



4.4	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Air Limbah di Kawasan Permukiman Kumuh .....	73
4.5	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Persampahan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	73
4.6	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Jalan Lingkungan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	74
4.7	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Perekonomian di Kawasan Permukiman Kumuh .....	74
4.8	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting Status Tanah di Kawasan Permukiman Kumuh .....	75
4.9	Penilaian Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh dengan Membandingkan Kondisi Eksisting di Kawasan Permukiman Kumuh .....	76
4.10	Peneilaian Tingkat Kekumuhan di Kawasan Permukiman Kumuh .....	77
4.11	Pemilihan Lokasi Permukiman Kembali di Kawasan Permukiman Kumuh ..	82
4.12	Target Penanganan Program Perbaikan Kampung di Kawasan Permukiman Kumuh .....	87

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Nagari Painan Selatan .....	4
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan.....	37
Gambar 3.2 Peta Topografi .....	40
Gambar 3.3 Peta Guna Lahan.....	42
Gambar 3.4 Peta Administrasi Nagari Painan Selatan .....	49
Gambar 3.5 Peta Penggunaan Nagari Painan Selatan .....	51
Gambar 3.6 Jumlah Penduduk Nagari Painan Selatan Menurut Jenis Kelamin .....	52
Gambar 3.7 Sarana Pendidikan .....	53
Gambar 3.8 Sarana Peribadatan.....	54
Gambar 3.9 Prasarana Jalan.....	54
Gambar 3.10 Prasarana Listrik .....	55
Gambar 3.11 Peta Lokasi Penanganan Permukiman Kumuh.....	57
Gambar 3.12 Peta Delinasi Permukiman Kumuh.....	59
Gambar 3.13 Kondisi Rumah .....	60
Gambar 3.14 Kondisi Air Bersih.....	61
Gambar 3.15 Peta Sebaran Bangunan dan Air Bersih.....	62
Gambar 3.16 Kondisi Jaringan Jalan.....	63
Gambar 3.17 Kondisi Drainase .....	64
Gambar 3.18 Peta Kondisi Jalan dan Drainase.....	65
Gambar 3.19 Kondisi Air Limbah.....	66
Gambar 3.20 Kondisi Persampahan .....	67
Gambar 3.21 Peta Kondisi Sampah dan Limbah.....	68
Gambar 4.1 Alternatif Lokasi .....	82
Gambar 4.2 Peta RTBL Cerocok Painan.....	84
Gambar 4.3 Peta Penanganan Permukiman Kembali.....	85
Gambar 4.4 Peta Penanganan Kondisi Jalan .....	88
Gambar 4.5 Peta Penanganan Air Bersih .....	89
Gambar 4.6 Peta Penanganan Drainase.....	90
Gambar 4.7 Peta Penanganan Persampahan.....	91