

**ALTERNATIF DAN RANCANGAN PENYEDIAAN RUANG PARKIR
DI KAWASAN PERDAGANGAN PASAR SITEBA**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Oleh:

Fajrie Ananda Putra
1210015311020

Pembimbing I : Ir. Hamdi Nur M.T
Pembimbing II : Fidel Miro S.E MStr



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2017**

ALTERNATIF DAN RANCANGAN PENYEDIAAN RUANG PARKIR DI KAWASAN PERDAGANGAN PASAR SITEBA

Nama : Fajrie Ananda Putra

NPM : 1210015311020

Pembimbing 1 : Ir. Hamdi Nur M.T

Pembimbing 2 : Fidel Miro S.E M.T

ABSTRAK

Pasar Siteba sendiri merupakan pasar yang dikelola oleh pemerintah akan tetapi kawasan pasar terjadi kemacetan dan kesembrawutan, ini dikarenakan pasar Siteba memiliki permasalahan pada penyediaan ruang parkirnya. Pasar tidak memiliki tempat yang memadai dan mencukupi untuk menampung kendaraan yang masuk. Pada kawasan perdagangan pasar siteba tidak tersedianya parkir *offstreet* atau parkir diluar badan jalan, inilah yang mengakibatkan kendaraan parkir di badan jalan, yang mengakibatkan para pengunjung yang mengunjungi pasar dan pertokoan pasar Siteba memarkirkan kendaraan ditepi jalan, hal inilah yang mengakibatkan kemacetan pada jam-jam sibuk di kawasan perdagangan pasar Siteba.

Untuk itu diberikan alternatif dan rancangan penyediaan kebutuhan parkir di kawasan perdagangan pasar Siteba sebagai solusi untuk mengatasi kelancaran lalu-lintas dan tidak terjadinya kesembrawutan akibat tidak tersedianya tempat parkir. Dengan menggunakan metode analisis karakteristik parkir, Dirjen Perhubungan Darat dan Level Of Service (LOS) Jalan untuk menentukan jumlah kebutuhan ruang parkir yang seharusnya disediakan di kawasan oleh kawasan perdagangan sehingga dapat disediakan ruang parkir di luar badan jalan, serta metode deskriptif kuantitatif sebagai metode untuk mengetahui keadaan parkir.

Alternatif yang direncanakan dapat menampung kebutuhan akan ruang parkir baik untuk kawasan perdagangan pasar Siteba. Setelah diketahui kebutuhan dan ketersediaan lahan kemudian direncanakan manajemen parkir atau sistem parkir yang digunakan serta dibuatkan perspektif rancangan baik itu perspektif taman parkir dan perspektif pemanfaatan garis sempadan bangunan (GSB).

Kata kunci : Alternatif dan Rancangan Parkir, Kawasan Perdagangan, Kebutuhan Parkir, Manajemen Perparkiran

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah serta Ridho-Nya, tugas akhir ini dapat di selesaikan dengan baik. Shalawat beriring salam penulis ucapkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menuntun kita kejalan yang benar dan penuh dengan ilmu pengetahuan. Tugas akhir ini di susun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Stara – 1 pada Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang dengan judul Tugas Akhir “*Alternatif Dan Rancangan Penyediaan Ruang Parkir Di Kawasan Perdagangan Pasar Siteba*”.

Penulis menyadari di dalam penulis ini masih banyak yang belum sempurna, oleh karena itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan dan ketidak sempurnaan tersebut. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu di dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Nengah Tela S.T M.Sc Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan dan Bapak Tomi Eriawan S.T M.T selaku Wakil Dekan.
2. Bapak Fidel Miro, S.E, M.T selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota.
3. Hormat dan Penghargaan kepada Bapak Ir. Hamdi Nur, M.T selaku dosen Pembimbing I (satu) dan Bapak Fidel Miro S.E, M.T selaku dosen Pembimbing II (dua).
4. Seluruh Dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, yang telah mendidik, dan memberikan ilmu serta mengajarkan penulis selama menyelesaikan perkuliahan.
5. Terimakasih kepada TU Fakultas Sipil dan Perencanaan yang telah mempermudah semua urusan administrasi penulis selama menjalani perkuliahan.
6. Kedua orang tuaku, papa Indra Gunawan B.E dan mama Desniwati serta abangku Henki Pratama Indra S.IP yang telah memberikan dorongan moril maupun materil serta memberikan semangat yang tidak putus-putus dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Kepada Emil Wahyu Andria S.Kep terima kasih waktunya selama ini disaat susah dan senang, saat stres menghadapi Tugas Akhir ini selalu memberikan dukungan,

semangat dan do'a, terima kasih untuk waktu berharga yang pernah diberikan, sukses untuk Ners nya. Dan sukses juga untuk karir kedepannya.

8. Untuk yang terbaik yang selalu memberikan semangat sahabat *THE HILL* (Irfan Ilham S.Kom, Yandika Frananda S.Kom, Nail Fhadlurrahman S.kom, Edo Bayu Oktavio A.md, Syahidul Haq, Amalia Soliha S.Pd, Wanda Adila S.E) terima kasih telah memberikan semangat dan canda tawa disaat susah dan senang yang tak ternilai ini semoga sampai akhir hayat nanti kehangatan ini tidak akan pernah pudar walaupun dimana keberadaan kita nantinya.
9. Untuk kawan-kawan planologi angkatan 2012 semoga bisa wisuda secepatnya.
10. Seluruh rekan-rekan planologi tanpa terkecuali yang tidak bisa di sebutkan satu persatu dan berbagai pihak yang telah banyak membantu selama penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, baik isi maupun penyajiannya karena keterbatasan yang dimiliki penulis. Namun diluar semua itu, penulis telah berusaha dan mempunyai harapan semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri maupun pembaca.

Wassalammualaikum, Wr, Wb.

Padang, Juli 2017

FAJRIE ANANDA PUTRA

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah ..	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.3.1 Tujuan	2
1.3.2 Sasaran	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Studi	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.5 Metode Penelitian ..	7
1.5.1 Metode Pendekatan	7
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	7
1.5.3 Metode Analisis	8
1.5.4 Metode Deskriptif Kuantitatif	10
1.6 Tahapan Studi	10
1.7 Sistematika Penulisan	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Pasar	13
2.2 Perparkiran	14
2.2.1 Pengertian Parkir	14
2.2.2 Kebijakan Perparkiran	14
2.2.3 Permasalahan Parkir	16
2.2.4 Konsep Dasar Penyediaan Fasilitas Parkir	17
2.2.5 Fasilitas Parkir	18

2.2.6 Satuan Ruang Parkir	20
2.2.7 Karakteristik Parkir	23
2.2.8 Kebutuhan Ruang Parkir	25
2.2.9 Disain Parkir Di Luar Badan Jalan	26
2.2.10 Pengendali Parkir	28
2.2.11 Taman Parkir	30
2.2.12 Jalur Sirkulasi, Gang dan Modul	33
2.2.13 Kriteria Tata Letak Parkir	34
2.3 Klasifikasi Jalan Perkotaan	36
2.4 Karakteristik Geometrik	37
2.5 <i>Level Of Service</i> (LOS) Jalan	38
2.6 Volume Lalu Lintas	42
2.7 Intensitas Ruang	44

BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN PERDAGANGAN PASAR SITEBA

3.1 Gambaran Umum Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	45
3.1.1 Aktivitas Di Wilayah Studi	47
3.1.2 Jumlah Dan Jenis Bangunan	47
3.1.3 Jaringan Jalan Pada Kawasan Studi	48
3.2 Gambaran Umum Perparkiran Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	48
3.2.1 Lokasi Parkir	49
3.2.2 Kondisi Eksisting Parkir	52
3.2.3 Kondisi Parkir Saat Pengamatan	53
3.2.4 Kondisi Lalu – Lintas Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	55

BAB IV ANALISIS KEBUTUHAN RUANG PARKIR

4.1 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir	59
4.1.1 Karakteristik Parkir	59
4.1.2 Kebutuhan Parkir Berdasarkan Hasil Studi Direktorat Jendral Perhubungan Darat	66
4.2 <i>Level Of Service</i> (LOS) Jalan Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	67
4.3 Analisa Ketersediaan Ruang Parkir Eksisting	74

4.4 Alternatif Penyediaan Ruang Parkir Untuk Kawasan Perdagangan	
Pasar Siteba	75
4.4.1 Alternatif 1 Penyediaan Taman Parkir	75
4.4.2 Alternatif 2 Pemanfaatan Garis Sempadan Bangunan Sebagai	
Lahan Parkir	80

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan	87
5.2 Rekomendasi	88

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Ukuran SRP Kendaraan	9
Tabel 1.2	Kebutuhan SRP Pasar	10
Tabel 1.3	Kebutuhan SRP Pasar Swalayan	10
Tabel 2.1	Penerapan Kebijakan	16
Tabel 2.2	Lebar Buka-an Pintu Kendaraan	21
Tabel 2.3	Penentuan Satuan Ruang Parkir	21
Tabel 2.4	Ukuran SRP Kendaraan	24
Tabel 2.5	Kebutuhan SRP Pasar	26
Tabel 2.6	Kebutuhan SRP Pasar Swalayan	26
Tabel 2.7	Lebar Jalur Gang	34
Tabel 2.8	Kapasitas Dasar Jalan Kota	39
Tabel 2.9	Faktor Penyesuaian Lebar Jalur	39
Tabel 2.10	Faktor Penyesuaian Arah Lalu - Lintas	39
Tabel 2.11	Penentuan Kelas Hambatan Samping Jalan Perkotaan	40
Tabel 2.12	Faktor Penyesuaian Kerb.....	40
Tabel 2.13	Faktor Ukuran Kota	41
Tabel 2.14	Faktor EMP Untuk Tipe Pendekat	41
Tabel 2.15	Karakteristik Tingkat Pelayanan	42
Tabel 3.1	Jumlah Bangunan Di Sekitar Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	47
Tabel 3.2	Identifikasi Parkir Roda Dua Di Kawasan Studi	49
Tabel 3.3	Identifikasi Parkir Roda Empat Di Kawasan Studi	50
Tabel 3.4	Jumlah Kendaraan Parkir Pada Hari Libur	53
Tabel 3.5	Jumlah Kendaraan Parkir Pada Hari Kerja	54
Tabel 3.6	Volume Kendaraan Pada Hari Libur (07.00 – 08.00 WIB)	57
Tabel 3.7	Volume Kendaraan Pada Hari Libur (12.00 – 13.00 WIB).....	57
Tabel 3.8	Volume Kendaraan Pada Hari Libur (16.00 – 17.00 WIB).....	58
Tabel 4.1	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 1	60
Tabel 4.2	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 2	60
Tabel 4.3	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 3	60
Tabel 4.4	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 4	61
Tabel 4.5	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 5	61

Tabel 4.6	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 1	62
Tabel 4.7	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 2	62
Tabel 4.8	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 3	62
Tabel 4.9	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 4	63
Tabel 4.10	Akumulasi Parkir Pada Hari Libur (Minggu) Pada Titik Pengamatan 5	63
Tabel 4.11	Akumulasi Tertinggi Pada Kawasan Studi	64
Tabel 4.12	Volume Parkir Pada Hari Libur (Minggu)	64
Tabel 4.13	Volume Parkir Pada Hari Kerja (Senin)	65
Tabel 4.14	Kebutuhan Parkir	65
Tabel 4.15	Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Fungsi Kawasan	66
Tabel 4.16	Kebutuhan Parkir Pasar Menurut Direktorat Jendral Perhubungan Darat Tahun 1998	66
Tabel 4.17	Kebutuhan Parkir Pasar Swalayan Menurut Direktorat Jendral Perhubungan Darat Tahun 1998	67
Tabel 4.18	Faktor EMP Untuk Tipe Pendekat	68
Tabel 4.19	Kapasitas Dasar Jalan Kota	70
Tabel 4.20	Faktor Penyesuaian Lebar Jalur	71
Tabel 4.21	Faktor Penyesuaian Arah Lalu - Lintas	71
Tabel 4.22	Penentuan Kelas Hamatan Samping Jalan Perkotaan	72
Tabel 4.23	Faktor Penyesuaian Kerb	72
Tabel 4.24	Faktor Ukuran Kota	73
Tabel 4.25	Kesesuaian Ruang Parkir	77
Tabel 4.26	Ketersediaan Ruang Parkir	78
Tabel 4.27	Kelebihan Dan Kekurangan Alternatif 1 (Penyediaan Taman Parkir) ..	80
Tabel 4.28	Kesesuaian Ruang Parkir	83
Tabel 4.29	Ketersediaan Ruang Parkir	84
Tabel 4.21	Kelebihan Dan Kekurangan Alternatif 2	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kelurahan Surau Gadang	4
Gambar 1.2	Peta Deliniasi Kawasan Pasar Siteba	6
Gambar 1.3	Kerangka Berfikir	11
Gambar 2.1	Bagan Alir Penetapan Kebijakan Parkir	15
Gambar 2.2	Dimensi Kendaraan Standar Untuk Mobil Penumpang	20
Gambar 2.3	Satuan Ruang Parkir Untuk Mobil Penumpang	22
Gambar 2.4	Satuan Ruang Parkir Untuk Bus/ Truk	22
Gambar 2.5	Satuan Ruang Parkir Untuk Sepeda Motor	23
Gambar 2.6	Pola Parkir Satu Sisi	26
Gambar 2.7	Pola Parkir Sudut	27
Gambar 2.8	Pola Parkir Satu Sisi	27
Gambar 2.9	Pola Parkir Satu Sisi	27
Gambar 2.10	Pola Parkir Dua Sisi	28
Gambar 2.11	Meter Parkir	29
Gambar 2.12	Kartu Parkir	29
Gambar 2.13	Karcis Parkir	30
Gambar 2.14	Pola Parkir Tegak Lurus	31
Gambar 2.15	Pola Parkir Sudut	31
Gambar 2.16	Parkir Tegak Lurus Yang Berhadapan	32
Gambar 2.17	Parkir Sudut Yang Berhadapan	32
Gambar 2.18	Pola Parkir Satu Sisi	32
Gambar 2.19	Pola Parkir Dua Sisi	32
Gambar 2.20	Pola Parkir Satu Sisi	33
Gambar 2.21	Pola Parkir Dua Sisi	33
Gambar 2.22	Ukuran Pelataran Parkir Tegak Lurus	34
Gambar 2.23	Ukuran Pelataran Parkir Menyudut	34
Gambar 2.24	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Terpisah Dan Terletak Pada Satu Ruas Jalan	35
Gambar 2.25	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Terpisah Dan Terletak Tidak Pada Satu Ruas Jalan	35
Gambar 2.26	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Menyatu	

	Dan Terletak Pada Satu Ruas Jalan	35
Gambar 2.27	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Menyatu Dan Terletak Tidak Pada Satu Ruas Jalan	35
Gambar 3.1	Peta Deliniasi Kawasan Pasar Siteba	46
Gambar 3.2	Aktivitas Di Kawasan Pasar Siteba	47
Gambar 3.3	Jenis Bangunan Di Kawasan Pasar Siteba	48
Gambar 3.4	Jaringan Jalan Di Kawasan Pasar Siteba	48
Gambar 3.5	Parkir <i>Offstreet</i> Dan Parkir <i>Onstreet</i>	49
Gambar 3.6	Peta Identifikasi Parkir Kawasan Pasar Siteba	51
Gambar 3.7	Perbandingan Jumlah Kendaraan Saat Hari Libur Dan Hari Kerja ..	54
Gambar 3.8	Kondisi Lalu – Lintas Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	55
Gambar 3.9	Peta Titik Pengamatan Volume Kendaraan	56
Gambar 3.10	Perbandingan Volume Kendaraan Tiga Periode Waktu	58
Gambar 4.1	Kondisi Jalan Raya Siteba	69
Gambar 4.2	Penampang Jalan Kawasan Perdagangan Pasar Siteba	69
Gambar 4.3	Dua Lajur Tak Terbagi	70
Gambar 4.4	Lebar Jalur Lalu - Lintas	70
Gambar 4.5	Jarak Kerb Dengan Penghalang (Lampu Jalan)	72
Gambar 4.6	Peta Alternatif 1 Kawasan Pasar Siteba.....	76
Gambar 4.7	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Terpisah Dan Terletak Pada Satu Ruas Jalan	78
Gambar 4.8	Parkir Tegak Lurus Yang Berhadapan	79
Gambar 4.9	Perspektif Rancangan Alternatif 1 Penyediaan Taman Parkir.....	80
Gambar 4.10	Peta Alternatif 2 Kawasan Pasar Siteba.....	82
Gambar 4.11	Tata Letak Pelataran Parkir Dengan Posisi Pintu Masuk Terpisah Dan Terletak Pada Satu Ruas Jalan	84
Gambar 4.9	Pola Parkir Satu Sisi.....	85
Gambar 4.10	Pola Parkir Sudut	85
Gambar 4.11	Perspektif Rancangan Alternatif 2 Pemanfaatan Garis Sempadan Bangunan	86