

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan yang dijabarkan dalam tabel 4.1 sebagai berikut :

1. Rekapitulasi volume dijabarkan sebagai berikut :

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume

Rekapitulasi Volume Keseluruhan			
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume
1	Pekerjaan Dinding	M2	54,809.48
2	Pekerjaan Plafond	M2	12,560.87
3	Pekerjaan Lantai	M2	23,001.90
4	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	Unit	322.00
5	Pekerjaan Finishing	M2	26,803.28
6	Pekerjaan Sanitary	Unit	406

2. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Universitas Bina Nusantara lantai basement s.d. lantai 7 senilai Rp29.748.429.940,00 (termasuk PPN 11%). Jika dibagi dengan *Gross Floor Area* (GFA) didapatkan harga Rp1.527.823,67
3. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek. Berdasarkan *time schedule*, durasi yang di dapat untuk menyelesaikan pekerjaan arsitektur selama 14 bulan. Jumlah tenaga yang dibutuhkan, jika diambil satu lantai pada lantai *basement*, dibutuhkan pekerja sebanyak 20 orang untuk pekerjaan arsitektur

4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 25%, dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-14 selisih antara *cash-in* dengan *cash-out* adalah sebesar Rp 0,-.

#### 4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya..
2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

## DAFTAR PUSTAKA

Husen, Abrar. (2009). *Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek*. ANDI OFFSET.

Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama

Al Azan, Syahadi. (2021). *Analisa Perhitungan Pekerjaan Arsitektural pada Gedung Kantor The Kahyangan Boulevard*. Padang

Junizal, Farhan. (2020). *Tugas Akhir Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Pada Proyek Silk Town Apartment Tower Alexandria*. Padang

Seri, J.M. (2019). *Analisa Perhitungan Pekerjaan Arsitektural pada Proyek Satrio Tower*. Padang

Yasin, Nazarkhan. (2003). *Mengenal Konstrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.

Dinas Bina Marga dan Cipta karya. (2022). *Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bidang Cipta Karya Edisi II*. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah