

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN  
STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR  
PADA PROYEK PEKANTORAN KOTA PEKANBARU (GEDUNG B3)  
PEKANBARU, RIAU**

Rahmatul Ilham, Wahyudi P. Utama dan Dwifitra Y Jumas  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek Pekantoran Gedung B3 terdiri dari 5 lantai dengan luas lantai 37.726,56 m<sup>2</sup> yang berada di berada di Kec. Tenayan Raya, Pekanbaru, Riau. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material yang dibuat sendiri oleh perusahaan. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapatkan konstruksi fisik maka didapatkan nilai kontrak sebesar Rp202.908.386.000.00,- karena adanya pemutusan kontrak maka pekerjaan dilakukan pelelangan lagi dengan nilai kontrak Rp24.303.399.000.00,- berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *times schedule* dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pekantoran Pekanbaru Gedung B3 untuk lingkup pekerjaan selama 165 hari kalender, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% dan retensi 5%.

**Kata Kunci :**

Pekantoran Pekanbaru Gedung B3, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*.