

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan tugas akhir pada studi kasus proyek Begawan Apartemen, maka dapat disimpulkan:

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan Struktur Atas pada Proyek Begawan Apartemen, kolom, balok, dinding geser, plat lantai dan tangga, menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PUPR No. 1 Tahun 2022, dan menggunakan harga satuan kota Malang tahun 2022
2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya pekerjaan Struktur atas pada Proyek Begawan Apartemen, terdiri dari lantai 1 hingga lantai 25 yaitu sebesar Rp .71.577.193.944 dan setelah ditambahkan PPN sebesar Rp. 79.450.685.000 Biaya pekerjaan struktur atas per m<sup>2</sup> sebesar Rp. 4.112.953.
3. Time Schedule merupakan alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut . time schedule dalam proyek dapat berupa kurva s.
- Cash flow berfungsi untuk menentukan besarnya uang masuk dan uang keluar dalam suatu proyek. Berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang mungka 10% dari nilai proyek Rp .71.577.193.944 nilai retensi 5 % sebesar Rp 3.578.859.697,20. dan pinjaman kas kantor sebesar Rp 3.000.000.000.

#### **1.2 Saran**

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam penyusunan rencana anggaran biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini

dikarenakan apabila terdapat deviasi pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

3. Dalam melakukan analisa harga satuan untuk menghitung rencana anggaran biaya tidak harus menggunakan buku analisa Standar Nasional Indonesia (SNI) yang didapat dari Menteri Pekerjaan Umum, dimana analisa dapat dilakukan melalui survei lapangan dalam menentukan koefisien/indeks yang akan digunakan.
4. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode konstruksi yang dipakai.

## Daftar Pustaka

Peraturan Menteri PUPR Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Pekiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

Sudarmoko, 1996. Diagram Perancangan Kolom Beton Bertulang, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Pohan ,2011. Manajemen Perpajakan Strategi Perencanaan Pajak dan Bisnis Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama. Prasetyo, Teguh. 2014.

Hansen, S. (2017). Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi. Gramedia Pustaka Utama.