

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Warehouse Depok, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa dari perusahaan serta harga satuan upah dan material kota Jakarta tahun 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP Proyek Warehouse Depok didapatkan harga keseluruhan senilai Rp. 30,023,731,587.33 diluar PPN dan termasuk PPN Rp. 33,326,342,000.00.
- b. Berdasarkan *Time schedule* pekerjaan MEP proyek Warehouse Depok dilakukan selama 7 bulan.
- c. Cara pembuatan *cashflow* mengacu pada *time schedule*. Hal ini dikarenakan dalam *time schedule* terdapat bobot dari masing-masing item pekerjaan, dimana bobot tersebut yang akan diakumulasikan dengan total biaya dari proyek tersebut.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 10% dari nilai proyek yaitu Rp 3,002,373,159 (tanpa PPN) dan Retensi sebesar 5% dari nilai Proyek yaitu Rp 1,501,186,579.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.

- c. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
- d. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

DAFTAR PUSTAKA

Ervianto, 2005

IQSI, 2000

H. Bachtiar Ibrahim, 1993. *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Bumi Aksara

Undang-undang Republik Indonesia No.2.2017. Jasa Konstruksi

Zulfi. Mirza. 2009. Profesi Quantity Surveyor. Dharma Angkasa. Jakarta