

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Apartemen The Padmayana, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, lantai, plafond, facade, sanitary, pintu dan jendela, dan finishing) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PM-PUPR-01/2022.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan DKI Jakarta 2022
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek Apartemen The Padmayana mulai dari Lantai 1-18 Lantai sebesar Rp.97.420.910.381,67 sebelum PPN dan setelah ditambahkan 11% setelah PPN sebesar Rp.108.137.210.524
4. Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Time schedule dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S.
5. Cash flow berfungsi untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dari nilai proyek. nilai retensi 5%

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Setiap perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai seorang estimator perhitungan kualitas adalah keahlian tersendiri.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari supplier dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.
3. Penyusunan Time Schedule harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam pembuatan Cash Flow diharuskan sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow. Dan pembuatan cash flow ini dilakukan secara hati-hati dimana total cash in dan cash out harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Menteri PUPR Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan
Pekiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan
Rakyat

Hansen, S. (2017). Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak
Konstruksi. Gramedia Pustaka Utama.