

TUGAS AKHIR

“EVALUASI PENGELOLAAN PELAKSANAAN PEKERJAAN DITINJAU DARI ASPEK TENAGA KERJA PADA PROYEK PASAR INPRES (BLOK IV) KOTA PADANG”

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Meyelesaikan Program Strata
Satu (S1) Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

OLEH :

ANDAM AYUANDA PUTRI
1210015211100



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2017**

ABSTRAK

Keberhasilan suatu proyek konstruksi sangat dipengaruhi oleh kualitas tenaga kerja. Oleh karena itu keberadaan tenaga kerja sangat penting artinya bagi keberadaan suatu proyek konstruksi. Penelitian ini bertujuan untuk mengukur keberhasilan pengelolaan tenaga kerja pada pelaksanaan proyek, dimana objek penelitian adalah item pekerjaan Afwerking di Proyek Konstruksi Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang. Tahapan penelitian diawali dengan perumusan masalah berdasarkan studi literature dan data sekunder pada proyek, yaitu Dokumen Kontrak dan Laporan Kemajuan Pekerjaan Fisik. Selain itu, penelitian ini juga menggunakan data primer yang diperoleh melalui wawancara. Dari hasil analisis data proyek, pekerjaan Afwerking di Proyek Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang memiliki bobot rencana sebesar 0.415% dengan jangka waktu pelaksanaan selama 150 hari kalender. Berdasarkan jadwal pelaksanaan pekerjaan (*time schedule*) terdapat keterlambatan pelaksanaan pekerjaan pada minggu ke-8 s.d. 9 dan minggu ke-14 s.d. 16. Informan pada penelitian ini adalah pihak kontraktor pada proyek konstruksi terkait. Metode yang digunakan adalah Metode Kualitatif. Dari penelitian ini diperoleh 4 (empat) faktor utama yang mempengaruhi keterlambatan proyek jika ditinjau dari aspek tenaga kerja yaitu: (i) profil tenaga kerja, (ii) produktivitas, (iii) mutu, dan (iv) faktor eksternal. Dari keempat faktor tersebut, faktor utama penyebab keterlambatan pekerjaan afwerking pada pelaksanaan Proyek Konstruksi Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang adalah profil tenaga kerja dan faktor eksternal berupa cuaca yang tidak mendukung pelaksanaan pekerjaan proyek.

Kata kunci: Keberhasilan, Proyek Konstruksi, Tenaga Kerja

ABSTRACT

The success of an a construction project is strongly influenced by the quality of labor .Hence the existence of labor is very important for the existence of a project construction. his study attempts to measure the success of the management of workers on project implementation , by which objects of research is the item afwerking work in a construction Proyek Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang. Stage research was preceded by the formulation of problems based on the study of literature and secondary data on the project , namely documents contract and progress reports physical work .In addition , the research also use primary data obtained through interviews. From the results of the data analysis project , work in the projects afwerking Proyek Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang having plan as much as weight 0.415 % with a term the period for implementation over these 150 a calendar day. Based on the schedule of implementation of the work (time schedule) there is a delay in the execution of the job on Sunday the 8th to 9th and 14th week to 16. Informants in this study was a Contracting Party on the related construction projects. The method used is Qualitative Method. From this research obtained four (4) major factors that affect the delay of the project if the labor aspects in terms of: (i) profile of labor productivity, (ii), (iii) quality, and (iv) external factors. Of the four main factors, these factors cause delay in the work on the implementation of the construction project afwerking Market presidential instruction (Block IV) city of Padang is a profile of the workforce and the external factors in the form of weather that does not support the implementation of the project work.

Keywords : The success of , a construction project , labor

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikumWr. Wb

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan RahmatdanKarunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan Tugas Akhir yang berjudul **“Evaluasi Pengelolaan Pelaksanaan Pekerjaan Ditinjau dari Aspek Tenaga Kerja Pada Proyek Pasar Inpres (Blok IV) Kota Padang”**. Dimana laporan ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.

Dalam penulisan laporan ini, penulis sangat banyak menerima bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Papa dan Mama atas dukungan yang tiada putusnya dalam segimateri, moril dan serta do'anya.
2. Bapak Dr. Nengah Tela, S.T., M.Sc, Dekan Fakultas Teknik Sipil dan PerencanaanUniversitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Indra Khaidir, S.T, M.Sc, selaku pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dan nasehat serta motivasi terhadap penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

4. Ibu Dr. Rini Mulyani, S.T, MSc (Eng), selaku pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan terhadap penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Terimakasih buat Ihsan Hanif Usman yang telah membantu penulis selama menyelesaikan Tugas Akhir ini, memberikan semangat dan motivasi. Lanjutkan kuliahnya biar cepat Wisuda.
6. Terimakasih buat Ardi Salam Angkatan 2014 dan Endang Susumaningsih, S.T yang sudah meluangkan waktunya untuk membantu sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Terimakasih buat Tiara Davichi Daily, Rahmi Gultom, Melani, Rara, Fani, Resti, Fitratun, Geni para The Ngang... yang telah memberikan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Terimakasih untuk adik tersayang Ranti Kurnia Sari yang selalu banyak membantu dan terganggu waktu istirahatnya.
9. Rekan-rekan Teknik Sipil Angkatan 2012 Universitas Bung Hatta.

Dalam penulisan laporan Tugas Akhir ini penulis menyadari masih ada kekurangan-kekurangan, jika ada kritik dan saran yang bersifat membangun penulis dengan senang hati akan menerimanya. Penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi kita semua.

Padang, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pembatasan Masalah	3
1.3. Tujuan Penulisan	3
1.4. Metodologi Penelitian	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Umum	6
2.2. Pengendalian Biaya Proyek	7
2.3. Pengertian Biaya dalam Proyek Konstruksi	9
2.4. Manajemen Proyek Konstruksi Gedung.....	10
2.5. Sumber Daya Manusia (Tenaga Kerja)	11
2.6. Produktivitas	12
2.6.1 Pengertian Produktivitas.....	12
2.6.2 Faktor Yang Berpengaruh Pada Produktivitas	13
2.6.3 Produktivitas Tenaga Kerja	16
2.7 Analisis Statik	18
2.7.1. Teknik Pengumpulan Data	18

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	20
3.2. Langkah-Langkah Penelitian.....	20
3.3. Bagan Alir Penelitian(FLOW CHART).....	20
3.4 Informan.....	21
3.4.1 Deskripsi Informan	23
3.5 Metode dan Jenis Penelitian.....	24
3.6 Teknik Penelitian.....	25
3.6.1 Teknik Pemilihan Informan.....	25
3.6.2 Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.7 Instrumen Penelitian.....	28
3.8 Uji Keabsahan Data dalam Penelitian Kualitatif.....	31

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Data Proyek	33
4.2. Hasil Analisis dan Pembahasan.....	34
4.2.1. Pembahasan	34
4.2.2. Hasil Analisis	37
4.3. Pengujian Keabsahan Data Penelitian Kualitatif	51

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	53
5.2. Saran	54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 3.1.</i>	<i>Daftar Informan Penelitian</i>	<i>26</i>
<i>Tabel 3.2</i>	<i>Kerangka Wawancara (Profil Tenaga Kerja).....</i>	<i>29</i>
<i>Tabel 3.3</i>	<i>Kerangka Wawancara (Produktivitas)</i>	<i>30</i>
<i>Tabel 3.4</i>	<i>Kerangka Wawancara (Mutu)</i>	<i>31</i>
<i>Tabel 3.5</i>	<i>Kerangka Wawancara (Faktor Eksternal)</i>	<i>31</i>
<i>Tabel 4.1.</i>	<i>Analisa Rata-rata Tenaga Kerja Afwerking Berdasarkan Indeks Analisa Pekerjaan.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.2.</i>	<i>Analisa Tenaga Kerja Afwerking Berdasarkan Indeks Analisa Pekerjaan Pada Minggu ke-14.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.3.</i>	<i>Analisa Tenaga Kerja Afwerking Berdasarkan Indeks Analisa Pekerjaan Pada Minggu ke-16.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.4</i>	<i>Analisa Tenaga Kerja Afwerking Berdasarkan Indeks Analisa Pekerjaan Pada Minggu ke-17.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 4.5.</i>	<i>Deskripsi Informan.....</i>	<i>37</i>

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian.....</i>	21
<i>Gambar 4.1 Time Schedule Pekerjaan Afwerking.....</i>	35