

**TUGAS AKHIR**  
  
**PERENCANAAN KONSTRUKSI GEDUNG KANTOR**  
**DITLANTAS POLDA SUMBAR**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta*

**Oleh:**  
**ARIF PRIBADI DASNIR PUTRA**  
**1210015211005**



**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**UNIVERSITAS BUNG HATTA**  
**PADANG**

**2017**

## KATA PENGANTAR



*Assalammualaikum Wr. Wb.*

Dengan Mengucapkan segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, berkat Rahmat dan Karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir dengan judul **“PERENCANAAN KONSTRUKSI GEDUNG KANTOR DITLANTAS POLDA SUMBAR”**.

Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan tahap sarjana di program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.

Pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua Orang Tua atas do'a dan dukungan yang diberikan tiada henti.
2. Bapak Khadavi, ST, MT dan Bapak Robby Permata, ST, MT, PhD sebagai dosen pembimbing, pengajar sekaligus pendidik bagi penulis. Beliau banyak memberikan saran, arahan, motivasi dan kritik yang membangun selama penulisan tugas akhir ini,
3. Ibu Ir. Lusi Utama, MT, selaku dosen penguji sidang Tugas Akhir,
4. Ibu Dr. Zuherna Mizwar, ST, MT, selaku dosen penguji sidang Tugas Akhir,
5. Dosen-dosen pengajar di Program Studi Teknik Sipil,

6. Kepada uni saya Yulia Anggraini, SE yang telah mau meminjam kendaraannya, membantu jajan serta memberikan saran dan motivasi selama penulisan tugas akhir. Ni akhirnya adik mu satu satunya wisuda juga
7. Kepada Androng mokasih atas fasilitas pembuatan tugas akhir dan sebagai pembimbing awak salamo ko, Haviz yang telah memberi arahan, motivasi dan ide ide nyo yang cemerlangnyo ka awak, Cakra (icon) mokasih kawan manyalamaikan data TA wak kalau dak lah malompek lo wak dari shelter ulakkarang hahaha, Aad (sulam) yang telah membantu dalam proses pembuatan TA wak, jo roylan nyo yang selalu wak tunggu, Rani walaupun sakali kali ka padang tapi motivasinyo sangat keras, semoga wisuda baju merahnyo lancar amiin, Isan dengan cipehnyo yang lah terarah wkwkk main one piece wak lai, Ella mokasih sen yang alah maagiah masukan dan arahannya ka jun dan akhirnya bisa menyusul kalian jadi ST juo wak kawan.
8. Kepada teman seperjuangan asistensi cimawi (Azzuri) mokasih alah memberikan tempat buat TA bersama, cikunid (Nidiya Rahmatul Putri) mokasih lah maagiah info info bimbingan, dan yang acok na pulang kampuang sudah tu rempong surang se lai, codoik (Dodi Guswanto) mokasih maagiah kaba yang tepat, Roni yang telah manunjukan wak, Jordi yang telah membantu mengingat kan pembuatan TA wak tapi inyo lo yg lupo wkwkwk fokus jor fokus, Hudri yang samo bana pembimbing wak mokasih yang patang ko hud terbantu bana wak pas sakik patang ko, Nia dengan curhatan yang selalu bikin heboh hehe akhirnya wisuda juo awak haha alhamdulillah...

9. Kepada Okijon mokasih kos 5S nyo wkwk jan mengeluh taruih juo dapek karajo bagi bagi, Lutfi (da admin) yang samo KP samo buek TA yang ka jadi rang baso lai wkwk, akhirnya pakai toga juo wak kawan dan Pandu segeralah menyusul ndu
10. Kepada teman teman sepetongkrongan Harry, Wanda, Gintri, Keke, Yoma, Amaik, Novri mokasih duduak bareng nyo dari SMP sampai kini ko
11. Keluarga besar angkatan Teknik Sipil 2012 yang selalu memberi motivasi, masukan dan dorongan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini, Semoga teman-teman yang lainnya bisa cepat nyusul... Amin ya rabbal'alamin
12. Staf di TU terutama Bunda yang membantu kelancaran proses sidang sarjana, dan
13. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini mungkin masih terdapat kekurangan, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak, demi kesempurnaan pada masa yang akan datang, akhir kata semoga Tugas Akhir ini berguna bagi penulis sendiri dan para pembaca dan dapat mengamalkannya. Amin...

*Wassallammualaikum Wr. Wb.*

Padang, Juli 2017

***Penulis***

## **DAFTAR ISI**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**KATA PENGANTAR**

**DAFTAR ISI**

**DAFTAR GAMBAR**

**DAFTAR TABEL**

<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>I-1</b>
1.1	Latar Belakang .....	I-1
1.2	Tujuan Penulisan Tugas Akhir .....	I-2
1.3	Batasan Masalah .....	I-2
1.4	Sistematika Penulisan .....	I-3
<b>BAB II</b>	<b>DASAR TEORI .....</b>	<b>II-1</b>
2.1	Umum .....	II-1
2.2	Material .....	II-1
2.2.1	Beton .....	II-1
2.2.2	Baja Tulangan .....	II-5
2.3	Komponen pada struktur .....	II-9
2.3.1	Kolom .....	II-9
2.3.2	Balok .....	II-12
2.3.3	Pelat .....	II-14
2.4	Komponen Struktur Lentur pada Struktur Rangka Pemikul Momen Khusus (SRPMK) .....	II-16

2.4.1	Umum .....	II-16
2.4.2	Persyaratan Detailing .....	II-19
2.5	Pembebaan .....	II-20
2.5.1	Beban Tetap .....	II-20
2.5.2	Beban Sementara .....	II-21
2.5.3	Kombinasi Pembebaan .....	II-21
2.5.4	Perhitungan Beban Gempa .....	II-22
2.6	Perencanaan Struktur Bawah .....	II-51
<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI PERENCANAAN .....</b>	<b>II-1</b>
3.1	Beton bertulang .....	III-1
3.1.1	Kapasitas balok bertulangan tunggal .....	III-1
3.2	Langkah-langkah perhitungan struktur .....	III-5
3.3	Perhitungan penulangan struktur .....	III-6
3.3.1	Analisa penulangan pelat .....	III-6
3.3.2	Analisa penulangan balok .....	III-8
3.3.3	Analisa penulangan kolom .....	III-10
3.3.4	Analisa tulangan geser .....	III-13
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISA STRUKTUR .....</b>	<b>IV-1</b>
4.1	Desain struktur atas .....	IV-1
4.1.1	Data dasar perencanaan .....	IV-1
4.1.2	Gambar perencanaan .....	IV-2
4.1.3	Desain awal (Preliminary Design) .....	IV-4
4.1.3.1	Perencanaan dimensi balok .....	IV-4

4.1.3.2	Perencanaan dimensi pelat .....	IV-5
4.1.3.3	Perencanaan dimensi kolom .....	IV-11
4.1.3.4	Perhitungan beban gravitasi pada komponen struktur .....	IV-16
4.1.3.5	Perhitungan beban gempa .....	IV-18
4.1.3.6	Analisa struktur akibat beban gempa lateral ekivalen .....	IV-25
4.1.4	Perhitungan Penulangan Struktur .....	IV-28
4.1.4.1	Perhitungan penulangan pelat lantai .....	IV-28
4.1.4.1.1	Penulangan pelat lantai 2 .....	IV-28
4.1.4.2	Perhitungan penulangan balok .....	IV-39
4.1.4.2.1	Penulangan balok induk lantai 2 .....	IV-39
4.1.4.2.2	Penulangan geser balok lantai 2 .....	IV-46
4.1.4.3	Perhitungan penulangan kolom .....	IV-51
4.1.4.3.1	Penulangan kolom lantai 1 .....	IV-51
4.1.4.3.2	Desain tulangan confinement lantai 1 .....	IV-53
4.1.4.3.3	Penulanagan geser kolom lantai 1 .....	IV-55
4.1.4.4	Detail penulangan struktur .....	IV-59
4.2	Perencanaan struktur bawah .....	IV-60
4.2.1	Menentukan daya dukung ijin tekan tiang .....	IV-60
4.2.2	Menentukan daya dukung ijin tarik tiang .....	IV-60
4.2.3	Menentukan jumlah tiang .....	IV-60
4.2.4	Efisiensi kelompok tiang .....	IV-60

4.2.5	Menentukan beban maksimum tiang pada kelompok tiang ...	IV-62
4.2.6	Menentukan dimensi pile cap .....	IV-64
4.2.7	Perhitungan tulangan pile cap .....	IV-67
4.2.8	Analisa penurunan pondasi .....	IV-70
4.2.9	Analisa perhitungan tie beam .....	IV-72
4.2.9.1	Analisa tulangan utama .....	IV-72
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>V-1</b>
5.1	Kesimpulan .....	V-1
5.2	Saran .....	V-3

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1	Hubungan Tegangan-Regangan Baja Tipikal .....	II-6
Gambar 2.2	Kurva Hubungan Tegangan ( $f$ ) Dengan Regangan ( $\epsilon$ ) .....	II-6
Gambar 2.3	Bagian Kurva Tegangan-Regangan Yang Diperbesar .....	II-7
Gambar 2.4	Diagram Interaksi Kolom .....	II-12
Gambar 2.5	Balok T (berada ditengah konstruksi) .....	II-13
Gambar 2.6	Balok ditepi konstruksi.....	II-13
Gambar 2.7	Pelat Dua Arah Dan Satu Arah .....	II-15
Gambar 2.8	Ketentuan dimensi Penampang Balok .....	II-17
Gambar 2.9	Persyaratan Tulangan Lentur .....	II-18
Gambar 2.10	Persyaratan Sambungan Lewatan .....	II-18
Gambar 2.11	Konsep Strong Coloum-Weak Beam .....	II-19
Gambar 2.12	Peta Zona Gempa .....	II-25
Gambar 2.13	Respon Spectrum .....	II-32
Gambar 2.14	Diagram Fleksibel .....	II-41
Gambar 2.15	Beban Yang Bekerja Pada Pile Cap .....	II-66
Gambar 2.16	Faktor Bentuk S' Untuk Kelompok Tiang .....	II-70
Gambar 2.17	Faktor Kapasitas Dukung NC .....	II-70
Gambar 2.18	Jarak Tiang .....	II-74
Gambar 3.1	Diagram tegangan-regangan Balok bertulangan tunggal .....	III-1
Gambar 3.2	Diagram tegangan-regangan Balok bertulangan rangkap .....	III-3
Gambar 3.3	Skema Perencanaan Struktur Gedung .....	III-6

Gambar 3.4	Skema Perhitungan Penulangan Pelat .....	III-7
Gambar 3.5	Skema Perhitungan Penulangan Balok .....	III-9
Gambar 3.6	Flow Chart Perhitungan Kolom .....	III-12
Gambar 4.1	Denah Lantai 1 .....	IV-2
Gambar 4.2	Denah Lantai 2 .....	IV-2
Gambar 4.3	Denah Lantai 3 .....	IV-3
Gambar 4.4	Denah Lantai 4 .....	IV-3
Gambar 4.5	Denah Dak Atap .....	IV-4
Gambar 4.6	Peninjauan Panjang Balok .....	IV-5
Gambar 4.7	Peninjauan Panjang Pelat .....	IV-6
Gambar 4.8	Peninjauan Potongan Balok Induk .....	IV-8
Gambar 4.9	Peninjauan Potongan Balok Anak .....	IV-10
Gambar 4.10	Peta parameter $S_s$ , $S_1$ , untuk kota Padang .....	IV-18
Gambar 4.11	Grafik Respon Spectrum Elastik dan Tereduksi .....	IV-21
Gambar 4.12	Pelat lantai tipikal jepit penuh .....	IV-30
Gambar 4.13	Peninjauan penulangan lentur pada balok induk .....	IV-40
Gambar 4.14	Detail Penulangan Pelat.....	IV-60
Gambar 4.15	Detail Penulangan Balok .....	IV-61
Gambar 4.16	Detail Penulangan Kolom.....	IV-61
Gambar 4.17	Peninjauan pile cap.....	IV-65
Gambar 4.18	Detail penulangan pile cap .....	IV-72

## DAFTAR TABEL

Tabel	2.1	Nilai Modulus Elastis Beton Normal .....	II-4
Tabel	2.2	Sifat Mekanis Baja .....	II-9
Tabel	2.3	Tebal Minimum Balok .....	II-14
Tabel	2.4	Beban Hidup Perkantoran.....	II-21
Tabel	2.5	Kombinasi Pembebanan .....	II-21
Tabel	2.6	Kategori Resiko Bangunan.....	II-22
Tabel	2.7	Faktor Keutamaan Gempa .....	II-24
Tabel	2.8	Klasifikasi Situs .....	II-26
Tabel	2.9	Koefisien Situs Fa .....	II-27
Tabel	2.10	Koefisien Situs Fv .....	II-28
Tabel	2.11	Kategori desain seismik pada perioda pendek.....	II-31
Tabel	2.12	Kategori desain seismik pada perioda 1 detik .....	II-31
Tabel	2.13	Faktor R, Cd, $\Omega$ untuk sistem penahan gaya gempa .....	II-33
Tabel	2.14	Ketidakberaturan horizontal pada struktur .....	II-42
Tabel	2.15	Ketidakberaturan vertikal pada struktur .....	II-43
Tabel	2.16	Persyaratan untuk masing-masing tingkat .....	II-46
Tabel	2.17	Prosedur analisis yang boleh digunakan .....	II-48
Tabel	2.18	Nilai parameter perwrioda pendekatan Ct dan x .....	II-49
Tabel	2.19	Koefisien Untuk Batas Atas Pada Perioda .....	II-49
Tabel	2.20	Daftar nilai koefisien daya dukung tanah Terzaghi .....	II-58
Tabel	2.21	Nilai Kdtano yang disarankan Broms.....	II-71

Tabel	4.1	Resume Dimensi Pelat.....	IV-12
Tabel	4.2	Perhitungan gaya aksial pada kolom .....	IV-15
Tabel	4.3	Resume dimensi rencana awal struktur .....	IV-16
Tabel	4.4	Perhitungan Nilai SPT rata-rata .....	IV-19
Tabel	4.5	Kombinasi Pembelahan .....	IV-22
Tabel	4.6	Perhitungan Berat Sendiri Bangunan .....	IV-24
Tabel	4.7	Perhitungan Berat Total Bangunan .....	IV-25
Tabel	4.8	Perhitungan distribusi gaya gempa arah-x dan -y .....	IV-28
Tabel	4.9	Nilai Koefisien Gezek (kz).....	IV-73