

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING PADA PROYEK EKA HOSPITAL BEKASI

Ihsan Rohmatullah, Dwifitri Y Jumas, Zulherman

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas
Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing pada proyek Eka Hospital Bekasi. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan *fire alarm*, tata suara, cctv dan telephone, elektrikal lampu, saklar dan stop kontak, *penangkal petir*, *plumbing*, pemadam kebakaran, dan ac yang dihitung sesuai gambar bestek. Pekerjaan Perhitungan analisa biaya pekerjaan MEP dilakukan pada proyek Eka Hospital Bekasi yang memiliki luas bangunan $\pm 22.604,7\text{m}^2$ yang terdiri dari 1 lantai dan 1 lantai atap. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Bekasi tahun 2019 dengan total biaya sebesar Rp 39.593.731.360,65. Cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*Monthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan MEP yaitu 7 bulan. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% sebesar Rp (7.918.746.272,13) yang dibayar pada akhir progress dan retensi 5% (Rp 1.979.686.568,03).

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, *Time Schedule* dan *Cashflow*

