

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengerjaan dari tugas akhir pada studi kasus proyek Bethsaida Hospital Cilegon dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Bethsaida Hospital Cilegon memiliki lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan Kuzen pintu jendela dan pekerjaan finishing.
- Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan pekerjaan permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan penyusunan harga bahan menggunakan dan upah memakai harga Provinsi Banten Tahun 2022.
- Rekapitulasi biaya yang didapatkan dari Bethsaida Hospital Cilegon yang terdiri dari 8 Lantai adalah Rp. 30.888.508,72 sudah termasuk ppn 11% dan untuk harga bangunan per m2 Rp. 2.023.220,57.
- Berdasarkan hasil analisa *Time Schedule* pada proyek Bethsaida Hospital Cilegon untuk pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 6 bulan.
- Berdasarkan analisa *cashflow* yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp. 27.827.485.053,80, dengan uang muka 10% sebesar Rp. 2.782.748.505,38 dan nilai retensi 5% sebesar Rp. 1.391.374.252,69

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi gambar dan harus memahami gambar dengan benar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi.

- Untuk perhitungan AHSP harus disesuaikan dengan item pekerjaan yang di hitung dan harus lebih teliti dalam pemasukan harga upah dan bahan agar tidak terjadi kesalahan.
- Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
- Penyusunan schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- Penyusunan *cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*

## DAFTAR PUSTAKA

Ervianto I. Wulfram, 2004. *Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi*

*file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran\_Spesifikasi\_Dalam\_Proyek\_Konstruksi-seminar\_UNS-with-cover-page-v2.pdf*

Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.

*Bata Ringan Dan Plesteran Pada Pekerjaan Proyek Office And Distribution Centre PT. Sukanda Jaya Airmadidi-Minahasa Utara*

*<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/35027/32811>*

Ervianto I. Wulfram, 2004. *Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi*

*file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran\_Spesifikasi\_Dalam\_Proyek\_Konstruksi-seminar\_UNS-with-cover-page-v2.pdf*

Herianto Lody, 2020. *Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Paasangan*

Fajar Wati, 2007. *Analisis Cashflow (Arus Kas) Sebagai Sumber Informasi*