

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS DAN  
ARSITEKTUR PROYEK SHOWROOM YAMAHA  
KOTA BUKITTINGGI**

Oleh :Rakhmatan Nabil. N, Wahyudi P. Utama, Dwifitra Y Jumas  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Seiring Perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan akan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan. Terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan ulang pada proyek *Showrom* Yamaha yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek *Showroom* Yamaha terletak di jalan *By Pass* No. Km 20, Balai Gadang, Kota Padang. *Showroom* yamaha ini terdiri dari 3 lantai, dengan luas bangunan 1463.04m<sup>2</sup>. Pada perhitungan detail estimasi, perhitungan volume pekerjaan menggunakan metoda *Taking Off Paper* menggunakan format sendiri dengan *Microsoft Excel*. Harga, upah, material dan peralatan menggunakan kota padangtahun 2018 dan untuk analisa harga satuan menggunakan SNI. Dari hasil perhitungan rencana anggaran biaya pekerjaan plat lantai, kolom, dinding, lantai, pintu dan jendela, balok, tangga, ramp, didapatkan sebesar Rp 11.216.297.087,60 (sudah termasuk Ppn 10%). Pada jadwal pelaksanaan, total waktu penyelesaian pekerjaan adalah selama 20 minggu (5 bulan ). Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pad akas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 30% dan retensi 5% yang di bayar saat kemajuan *progress* pekerjaan.

**Kata kunci:**

Proyek *Showroom* Yamaha, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*