

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Gedung Perkantoran Surabaya Otoritas Jasa Keuangan (OJK), maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PU PR No 1 Tahun 2022. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan mep proyek Gedung Perkantoran Surabaya Otoritas Jasa Keuangan (OJK) secara keseluruhan adalah senilai Rp. 14,462,749,159.40 diluar PPN, untuk harga PPN 11% adalah senilai RP. 16,053,651,567.00 dan harga termasuk PPN Rp. 16,053,652,000.00 Berdasarkan *schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 5 Bulan.
- b. Pekerjaan MEP Pada pekerjaan Plumbing meliputi item pekerjaan Instalasi Air Bersih ,Air Kotor , Air Bekas , Air Hujan dan Air Reycle.
- c. Pekerjaan MEP Elektronik meliputi tata suara, fire alram, telephone, tata udara dan cctv
- d. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biayakeluar) pada *time schedule*.
- e. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 25% dari nilai proyek yang bernilai Rp. 3,615,687,159.40 (tanpa PPN).

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.

- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang Quantity Surveyor haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- (n.d.). *Undang Undang Nomor 11 Tahun 2020, Tentang Cipta Kerja*.
- ERVIAN TO, W. I. (2005). *MANAJEMEN KONSTRUKSI*. Yogyakarta: Andi .
- Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying; Pengantar Manajemen Biaya dan kontrak konstruksi*. Gramedia Pustaka Utama.
- Ibrahim, B. H. ((1993)). *Rencana dan Estimate of Cost*. Jakarta.
- Manto, J. (2016). *Mengidentifikasi Durasi dan Tenaga Kerja Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Pada Perencanaan Pekerjaan Perumahan Villa Idaman Boalemo. Sekolah Tinggi Teknik Bina Taruna .*
- Yasin, N. (. (2003). *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.