

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN COLLINS BOULEVARDS

Andrian Reza, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P Utama,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan perkuliahan pada Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Universitas Bung Hatta. Dalam Tugas Akhir ini pekerjaan struktur atas Proyek Collins Boulevard dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Apartemen Collins Boulevards merupakan sebuah proyek pembangunan *High Rise Buildings* yang terdiri dari 32 lantai dengan luas bangunan 64.086 M². Adapun tujuan dari Tugas Akhir ini adalah (1.) Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas Proyek Apartemen Collins Boulevards, (2.) Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pada pekerjaan struktur atas proyek tersebut, (3.) Menyusun penjadwalan (KURVA S) pada pekerjaan struktur atas, (4.) Menyusun aliran keuangan (cashflow) pada pekerjaan struktur atas. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan kolom beton bertulang, balok beton bertulang, shearwall beton bertulang, plat lantai beton bertulang, dan tangga beton bertulang. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 266.583.673.755,00. Dengan biaya per meter persegi adalah Rp 4.159.780,00. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah analisa harga satuan pekerjaan PERMEN PUPR No. 28 tahun 2016 sementara harga upah dan bahan menggunakan harga kota Tangerang Selatan tahun 2019. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 69 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter seperti uang muka 20%, metode pembayaran Monthly Payment dan ritensi 5%.

Kata Kunci:

Struktur Atas, *Taking Off*, Volume, *Time Schedule*, dan *Cashflow*