

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA
PROYEK SUNCITY RESIDENCE APARTEMENT**

Bima Herzandi, Zulherman, Martalius Peli

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas
Bung Hatta, Padang

E-mail : bimaherzandi.280698@gmail.com

Abstrak

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Suncity Residence Apartement, Sidoarjo, Jawa Timur. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah perhitungan biaya pekerjaan struktur atas. Pekerjaan struktur atas yang dihitung dalam quantity take off yaitu, pekerjaan, balok, pelat, kolom, shearwall, dan tangga. Hasil perhitungan analisa biaya pembangunan proyek Suncity Residence Apartemen, dengan luas bangunan $\pm 48.335,055 \text{ m}^2$ terdiri dari 27 lantai. Perhitungan biaya menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PUPR 2016 dengan total Rencana Anggaran biayanya sebelum PPN 10% adalah Rp 71.128.887.091. Cara pembayaran pada proyek ini berdasarkan *monthly progress* yang artinya pembayaran dilakukan tiap awal bulan selama masa konstruksi. Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan struktur atas yaitu 21 bulan. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dan retensi 5%, dengan peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-21 kas simpanan menjadi Rp 0,-.

Kata kunci :

Quantity Take Off, Analisa Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule dan Cashflow, Suncity Residence Apartement