

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Rumah Susun Stasiun Tanjung Barat Tower I, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP menggunakan analisa PERMEN PU PR No. 1 Tahun 2022 dan analisa dari perusahaan proyek ini. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan MEP Proyek Rumah Susun Stasiun Tanjung Barat Tower I secara keseluruhan adalah senilai Rp. 26.534.958.927,13- diluar PPN dan termasuk PPN 11% Rp. 29.453.804.409,12-.
- b. Berdasarkan *Time Schedule* pekerjaan MEP dilakukan selama 8 bulan.
- c. Fungsi *Cash Flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *Time Schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp. 5.306.991.785,43-. (tanpa PPN).
- e. Untuk harga pemasangan 1 M2 pekerjaan MEP didapatkan harga sebesar Rp. 535.464,82.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.

- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Yasin, Nazarkhan. (2003). Mengenal Konstrak Konstruksi di Indonesia. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.
- Husen, Abrar. (2009). Manajemen Proyek: Perencanaan, Penjadwalan, dan Pengendalian Proyek. ANDI OFFSET.
- Djojowiriono, Sugeng. (1984). MANAJEMEN KONSTRUKSI I, KMTS.UGM, Yogyakarta.
- Ibrahim, H.Bachtiar. (1993). Rencana Dan Estimate Real Of Cost.Cetakan ke-2.Jakarta : Bumi Aksara.